

Создано: 30.01.2026 в 16:04

Обновлено: 09.02.2026 в 10:29

Москва, Изюмская улица, 49к3

**15 600 000 ₽**

Москва, Изюмская улица, 49к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Изюмская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

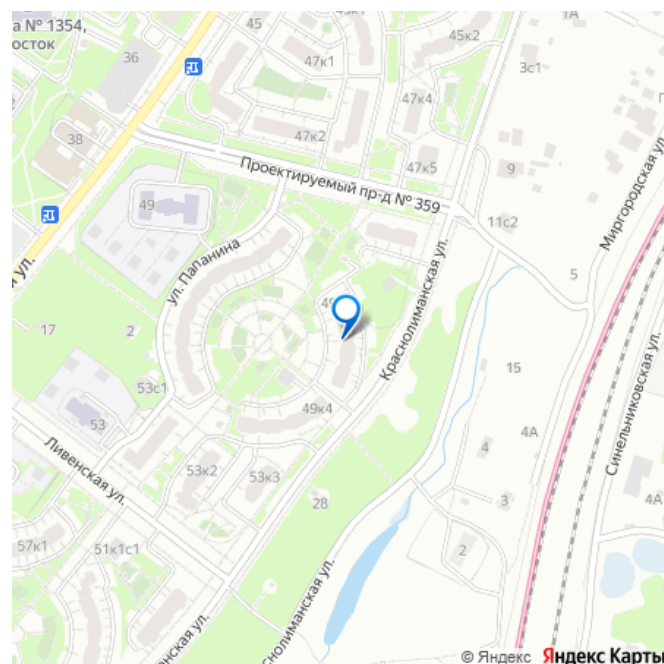
<https://move.ru/objects/9289398035>

**Алексей Мельников, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

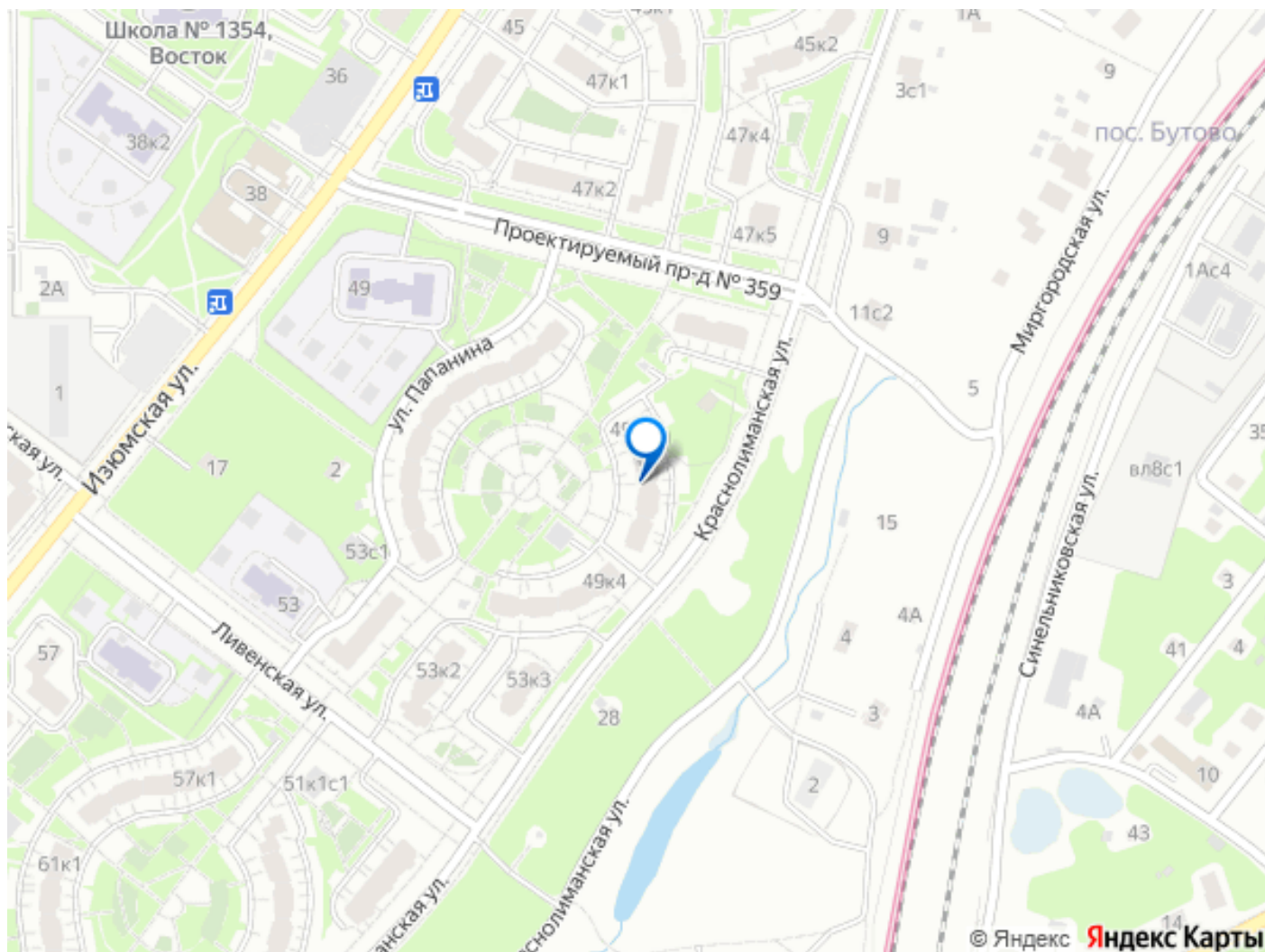
## Описание

Арт. 129086926 Самое выгодное предложение на рынке недвижимости в данной локации! Продажа 2 х комнатной квартиры. Основные преимущества: 1. Буквально в ШАГОВОЙ доступности социальная инфраструктура: парк для прогулок, детские сады, школы, поликлиника, магазины, рестораны и т д. 3. Удобный 7 й этаж; 4. Квартира распашонка, окна выходят во двор и на улицу; 5. Документы в полном порядке, готовы к выходу на сделку. О квартире: Квартира с хорошей энергетикой, с хорошим косметическим ремонтом от застройщика, перепланировок не было, обременений не было и нет. Сейчас три взрослых собственника, на быстрый выход на сделку не повлияет. Вопрос по мебели готовы обсудить! Транспортная доступность: шаговая доступность до метро улица Скобелевская , автобусные остановки не далеко от дома. Дом расположен в районе Южное Бутово в Юго-Западном административном округе (ЮЗАО) и является вторым по площади территории районом Старой Москвы, а также вторым по площади жилого фонда. Район является одним из самых доступных московских районов и конкурирует по ценам с ближайшими к МКАД

локациями. В рейтинге ведущих специалистов недвижимости он находится на пятом месте по доступности среди районов в старых границах Москвы (без учета Зеленограда). Здесь созданы все условия для комфортного проживания: хорошая транспортная доступность, развитая социальная инфраструктура, качественная застройка, благоприятная экологическая ситуация. Этот район сейчас активно застраивается, в ближайшем будущем здесь планируется открыть ряд новых станций метрополитена. Спрос на жилье в Новой Москве, будет постепенно расти. Звоните! Оперативный показ! Быстрый выход на сделку! Также помогу в одобрении семейной ипотеки( пока еще актуальны выгодные условия), А также стандартной ипотеки по выгодной субсидированной ставке 12,25% на весь срок от банков партнеров вместо 22-24%. Успейте приобрести данную квартиру по максимально выгодным условиям! Адекватный и разумный торг возможен на просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России