

Создано: 11.02.2026 в 15:49

Обновлено: 13.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9289783488>

Wizard Real Estate, Wizard Real Estate

**79160189572**

**Москва, Мантулинская улица, 9к3**

**85 000 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

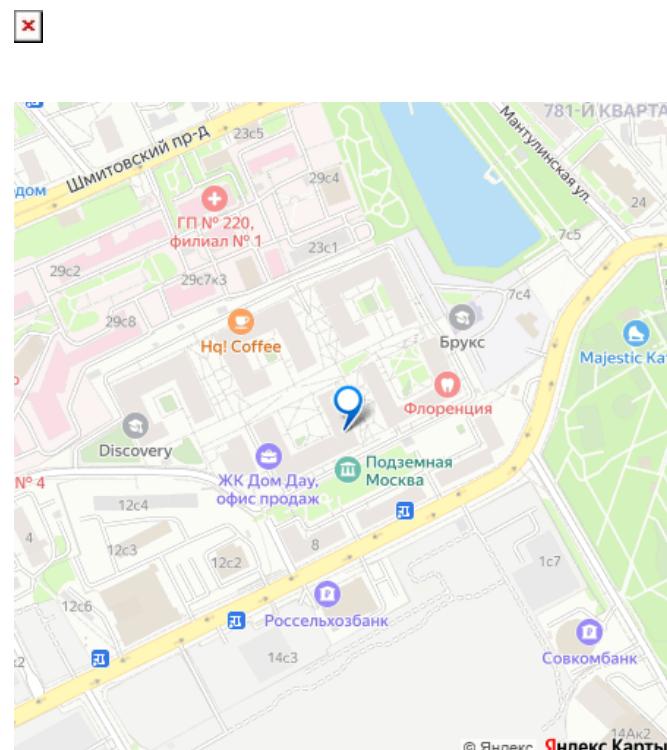
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

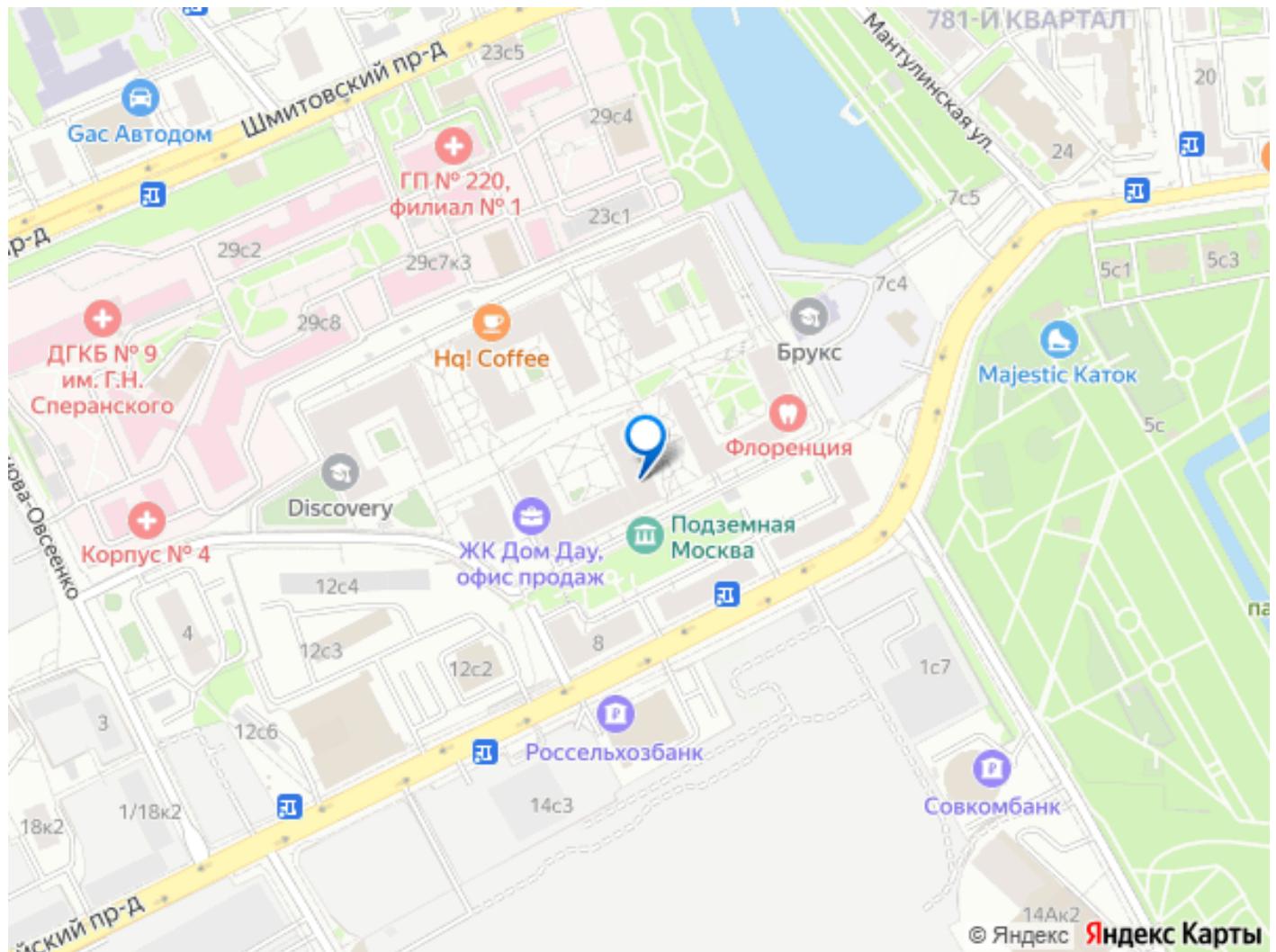
## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ СТИЛЬНАЯ 2-х комнатная квартира в ЖК Сити Парк на 4 этаже. Пресненский район. Ключевые преимущества объекта: Площадь 52,2 кв.м.: - изолированная комната 17 кв.м , стильная вместительная гардеробная, дубовый паркет, кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC, кровать с ортопедическим матрасом, тумбы из натурального дерева, выполнена шумоизоляция потолка и стен ! - кухня-гостиная 25 кв.м, встроенная немецкая техника NEFF, холодильник BOSCH, каменная столешница, диван ( полноценное двуспальное место), современный телевизор, кондиционер MITSUBISHI ELECTRIC, дубовый паркет, выделена рабочая зона с подогревом пола , обеденный стол и стулья. - санузел с душевой кабиной, постирочная , тёплые полы , встроенные шкафы для хранения. - отдельная гардеробная комната при входе, тёплые полы. Квартира с дизайнерским ремонтом и полностью оборудована всем необходимым для жизни. Вид из окон на тихий двор. Транспортная доступность: Метро: Деловой центр, Москва-Сити — 10 минут пешком. Автомобиль: Удобный выезд

на ТТК, Шмитовский пр-д, 1-й  
Красногвардейский пр-д, Краснопресненскую  
набережную. Общественный транспорт:  
Остановка в 5 минутах ходьбы.  
Инфраструктура и окружение: Для семьи: В  
шаговой доступности школа 2055; детский  
сад 1241, поликлиника 220, семейное кафе,  
частный детский сад, детские развивающие  
курсы, фитнес центры, салоны красоты, SPA  
во дворе. Для жизни: В доме магазин  
продуктов «Lavka», «Азбука Daily», аптека  
«36-6» Для отдыха: Пресненская набережная,  
Москва-Сити, парк Красная Пресня,  
Красногвардейские пруды Общие данные о  
доме: надёжный застройщик МонАрх,  
монолитно - кирпичный дом , класс ПРЕМИУМ,  
закрытая территория, консьерж сервис ,  
видеонаблюдение 24/7, 2-х уровневый  
подземный паркинг, автомойка ,  
шиномонтаж, своя управляющая компания.  
Идеально подойдет для пары. Престижный  
район с развитой инфраструктурой и  
транспортной доступностью. Один взрослый  
собственник. Квартира без долгов и  
обременений.







Move.ru - вся недвижимость России