

Создано: 12.02.2026 в 19:48

Обновлено: 13.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9289886266>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

**32 000 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

27/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

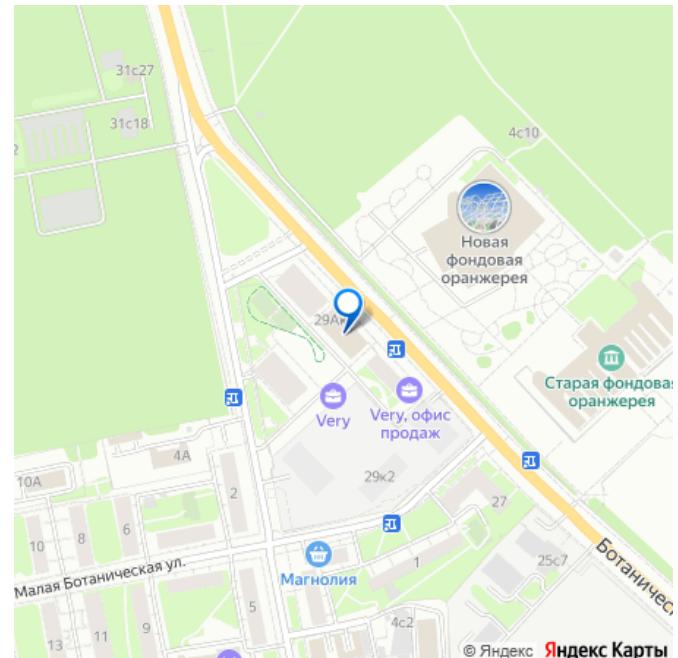
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2028931. Уникальная квартира с дизайнерским ремонтом в новой монолитной высотке 2024 года на Ботанической, 29А к3!

Уважаемые ценители современного качества и безупречного стиля! Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — двухкомнатная квартира в престижной монолитной новостройке. Это не просто жилье, а готовое авторское пространство для жизни на высоком этаже с панорамным видом. О квартире:

Дизайнерский ремонт: Выполнен по индивидуальному проекту с использованием премиальных материалов. Стиль — современная классика. Общая площадь — 84.7 кв. м. Просторные изолированные комнаты (18.5 и 22.3 кв. м), что гарантирует уединение. Большая кухня-гостиная 25.6 кв. м — идеальное пространство для жизни и приема гостей. Два санузла: просторная раздельная ванная комната и гостевой совмещенный санузел. Полная комплектация:

В стоимость входит вся эксклюзивная мебель и техника от европейских брендов (кухня с техникой Miele, гардеробные системы, дизайнерская мягкая мебель). Заезжайте с чемоданами. Монолитный дом с

современными инженерными системами, два лифта (пассажирский и грузопассажирский), подземный паркинг, консьерж. Дом и двор:

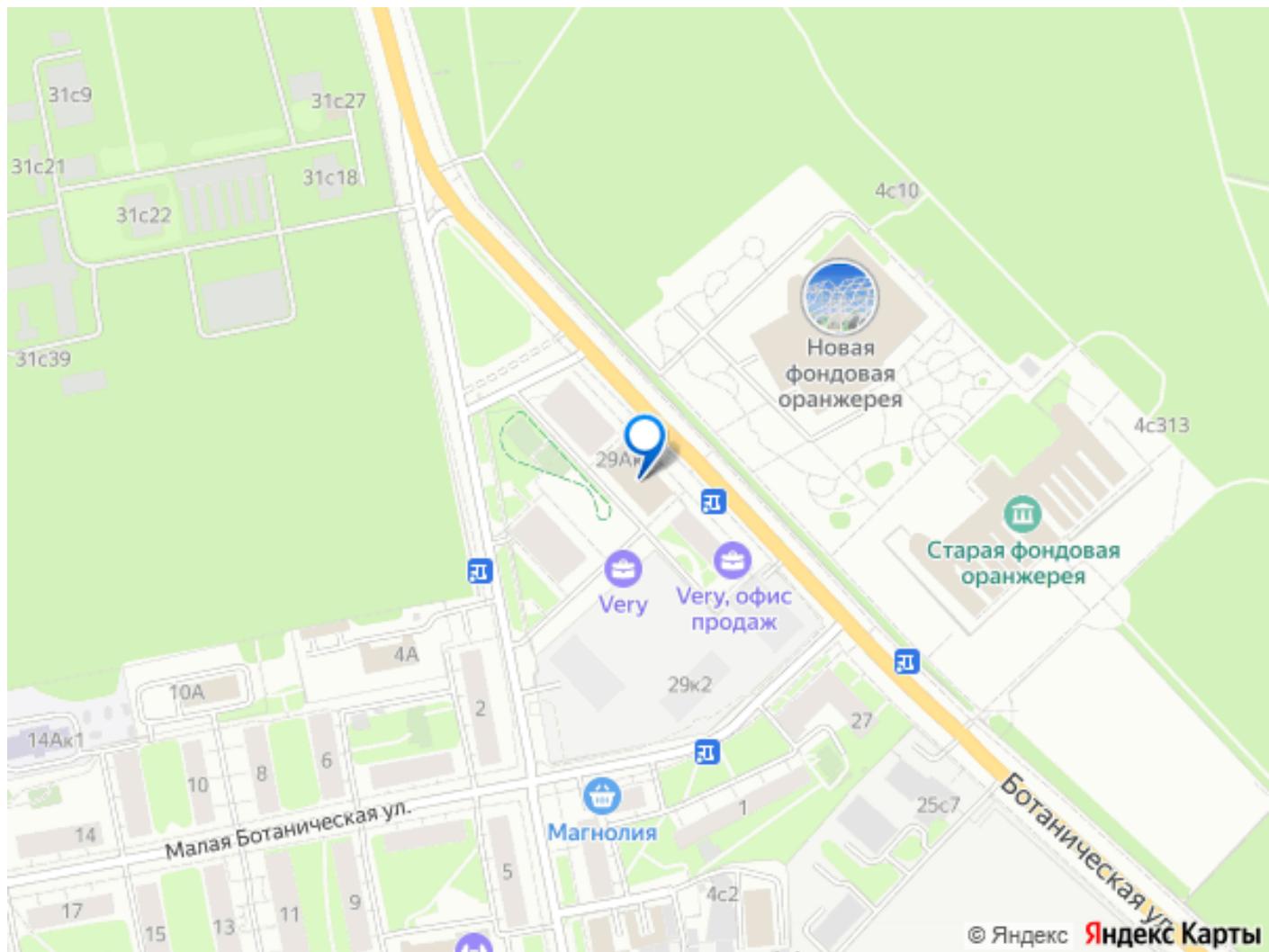
Этаж 27: Квартира расположена на высоком этаже, окна выходят на сторону с прекрасным видом на улицу и парки. Свет, простор и чувство полета гарантированы.

Современные детские площадки и спорт  
уголки. Локация и транспортная доступность:  
Квартира расположена в динамично  
развивающемся районе в шаговой  
доступности от станций метро  
«Ботанический сад» и «Владыкино».  
транспортная доступность обеспечивает  
быстрый выезд на ТТК, Алтуфьевское и  
Осташковское шоссе. Вся необходимая  
инфраструктура рядом: от современного ТЦ  
«Отрада» до SPA Termo Lend Школы, детские  
сады и поликлиника все в пешей  
доступности. Рядом — зеленая зона  
Ботанического сада и парк «Останкино».

Условия продажи: Один собственник, есть  
обременение по ипотеке которая закроется  
при сделке. -Свободная продажа. Идеальная  
инвестиционная привлекательность.

Благодаря классу объекта, ремонту и  
локации, квартира является ликвидным  
активом для престижной долгосрочной  
аренды. Это шанс приобрести не квартиру, а  
готовый образ жизни в одной из лучших  
новостроек сегмента. Для тех, кто ценит  
современный комфорт, стиль и панорамные  
виды. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю  
выдаётся правовой сертификат,  
гарантирующий юридическую чистоту  
объекта. Возможна ипотека с особыми  
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-  
партнеров, работаем с любыми источниками  
финансирования (материнский капитал,  
военный сертификат и т.д. Бонусы по  
партнерским программам МИЭЛЬ на товары и  
услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России