

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

30 999 999 ₺

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

25.6 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

27/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

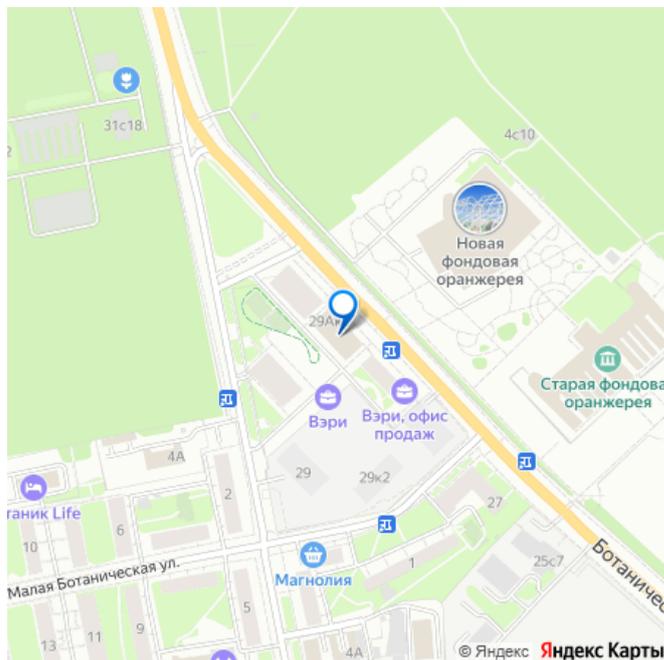
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2028931. Уникальная квартира с дизайнерским ремонтом в новой монолитной высотке 2024 года на Ботанической, 29А к3!

ЖК «ВЕРИ» Уважаемые ценители

современного качества и безупречного стиля!

Уникальное предложение на рынке

недвижимости Москвы — двухкомнатная

квартира в престижной монолитной

новостройке. Это не просто жилье, а готовое

авторское пространство для жизни на

высоком этаже с панорамным видом.

Описание квартиры: Дизайнерский ремонт:

Выполнен по индивидуальному проекту с использованием премиальных материалов.

Стиль — современная классика. Общая

площадь — 52,2 кв. м. Просторные

изолированная комната (18.5 и 25.6 кв. м

кухня гостиная), что гарантирует уединение

и комфорт для компании. По акту 53 кв.м.

Большая кухня-гостиная 25.6 кв. м —

идеальное пространство для жизни и приема

гостей. Два санузла: просторная отдельная

ванная комната и гостевой совмещенный

санузел. Полная комплектация: В стоимость

входит вся эксклюзивная мебель и техника от европейских брендов (кухня с техникой Miele, гардеробные системы, дизайнерская мягкая мебель). Заезжайте с чемоданами.

Монолитный дом с современными инженерными системами, два лифта (пассажирский и грузопассажирский), подземный паркинг, консьерж. Дом и двор: Этаж 27: Квартира расположена на высоком этаже, окна выходят на сторону с прекрасным видом на улицу и парки. Свет, простор и чувство полета гарантированы. Современные детские площадки и спорт уголки. Локация и транспортная доступность: Квартира расположена в динамично развивающемся районе в шаговой доступности от станций метро «Ботанический сад» и «Владыкино».

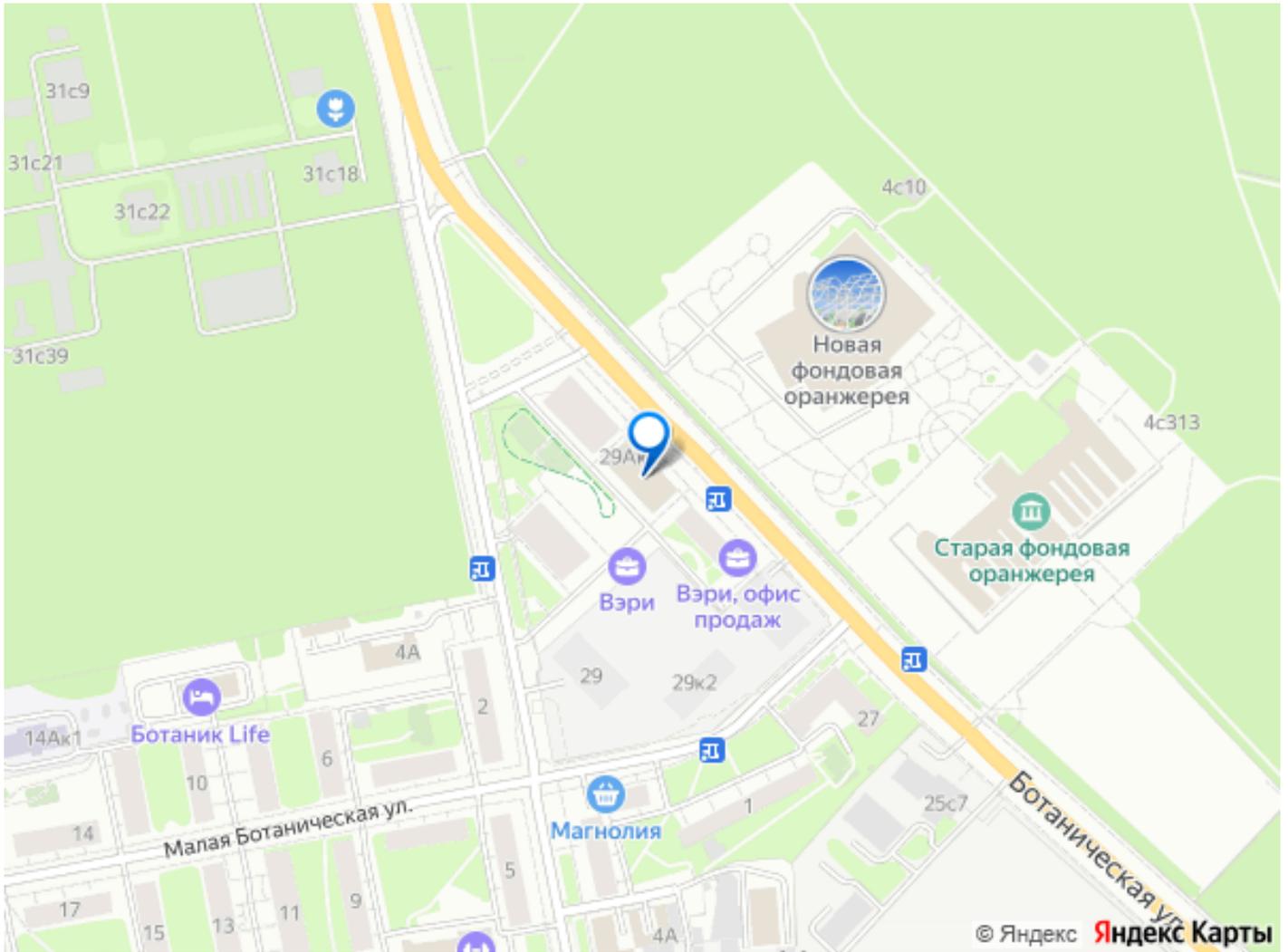
Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на ТТК, Алтуфьевское и Осташковское шоссе. Инфраструктура рядом: Вся необходимая инфраструктура рядом от современного ТЦ «Отрада» до SPA Termo Lend Школы, детские сады и поликлиника все в пешей доступности. Рядом — зеленая зона Ботанического сада и парк «Останкино».

Условия продажи: Один собственник, есть обременение по ипотеке которая закроется при сделке. -Свободная продажа. Идеальная инвестиционная привлекательность.

Благодаря классу объекта, ремонту и локации, квартира является ликвидным активом для престижной долгосрочной аренды. Это шанс приобрести не квартиру, а готовый образ жизни в одной из лучших новостроек сегмента. Для тех, кто ценит современный комфорт, стиль и панорамные виды. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми

условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России