

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ
79151639583

Создано: 12.02.2026 в 19:48

Обновлено: 13.02.2026 в 10:38

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

32 000 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

25.6 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

27/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

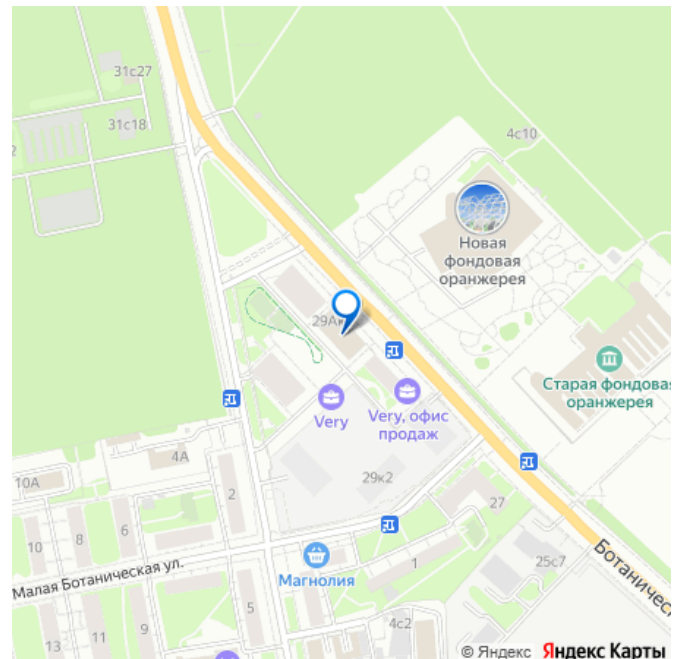
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

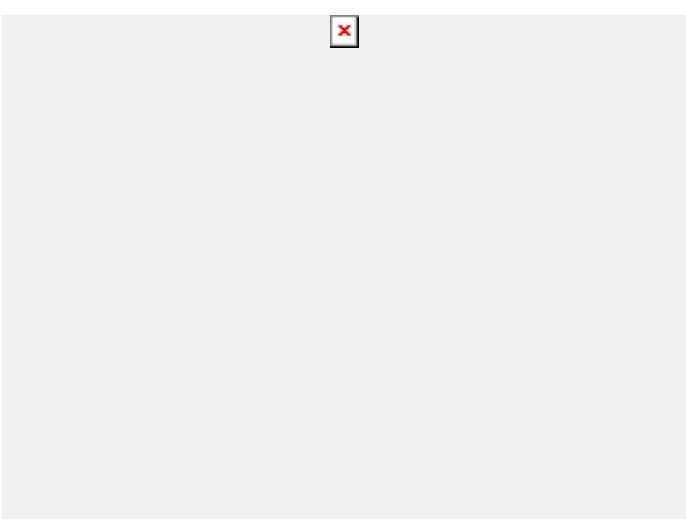
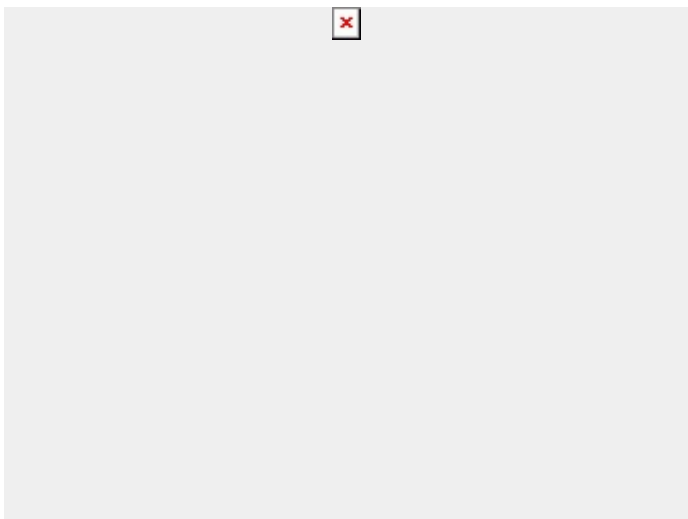
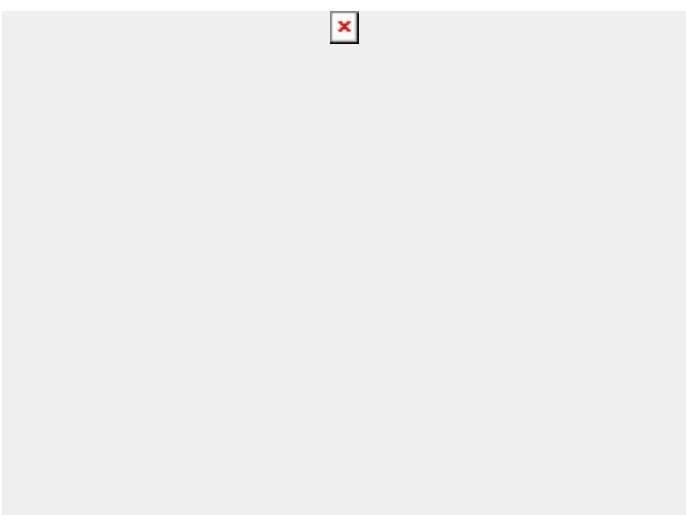
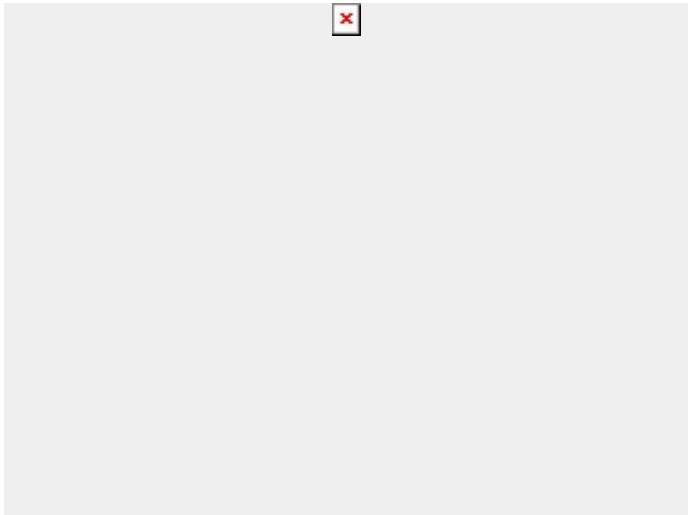
Описание

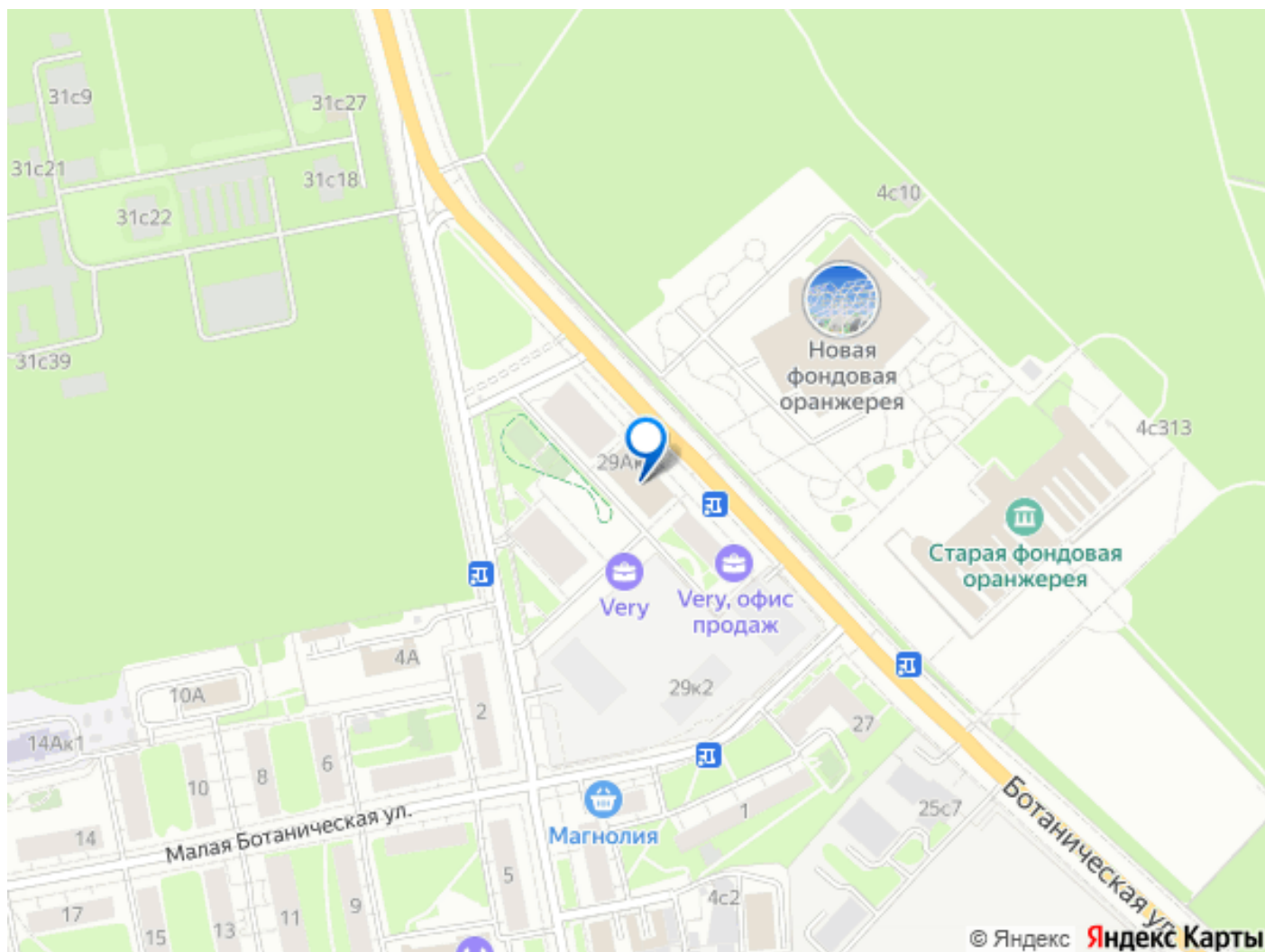
Код объекта: 2028931. Уникальная квартира с дизайнерским ремонтом в новой монолитной высотке 2024 года на Ботанической, 29А кЗ! Уважаемые ценители современного качества и безупречного стиля! Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — двухкомнатная квартира в престижной монолитной новостройке. Это не просто жилье, а готовое авторское пространство для жизни на высоком этаже с панорамным видом. О квартире: Дизайнерский ремонт: Выполнен по индивидуальному проекту с использованием премиальных материалов. Стил — современная классика. Общая площадь — 84.7 кв. м. Просторные изолированные комнаты (18.5 и 22.3 кв. м), что гарантирует уединение. Большая кухня-гостиная 25.6 кв. м — идеальное пространство для жизни и приема гостей. Два санузла: просторная раздельная ванная комната и гостевой совмещенный санузел. Полная комплектация: В стоимость входит вся эксклюзивная мебель и техника от европейских брендов (кухня с техникой Miele, гардеробные системы, дизайнерская мягкая мебель). Заезжайте с чемоданами. Монолитный дом с современными инженерными системами, два лифта (пассажирский и грузопассажирский), подземный паркинг, консьерж. Дом и двор: Этаж 27: Квартира расположена на высоком этаже, окна выходят на сторону с прекрасным видом на улицу и парки. Свет, простор и чувство полета гарантированы.

Современные детские площадки и спорт уголки. Локация и транспортная доступность: Квартира расположена в динамично развивающемся районе в шаговой доступности от станций метро «Ботанический сад» и «Владыкино». транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на ТТК, Алтуфьевское и Осташковское шоссе. Вся необходимая инфраструктура рядом:от современного ТЦ «Отрада» до SPA Termo Lend Школы, детские сады и поликлиника все в пешей доступности. Рядом — зеленая зона Ботанического сада и парк «Останкино».

Условия продажи: Один собственник, есть обременение по ипотеке которая закроется при сделке. -Свободная продажа. Идеальная инвестиционная привлекательность.

Благодаря классу объекта, ремонту и локации, квартира является ликвидным активом для престижной долгосрочной аренды. Это шанс приобрести не квартиру, а готовый образ жизни в одной из лучших новостроек сегмента. Для тех, кто ценит современный комфорт, стиль и панорамные виды. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России