move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290825771

Создано: 27.02.2026 в 16:59

Обновлено: 07.03.2026 в 13:04

Максим Костромин, Частный маклер

79891802842,79230731750

Москва, Амурская улица, 2Ак2

24 999 999 ₽

Москва, Амурская улица, 2Ак2

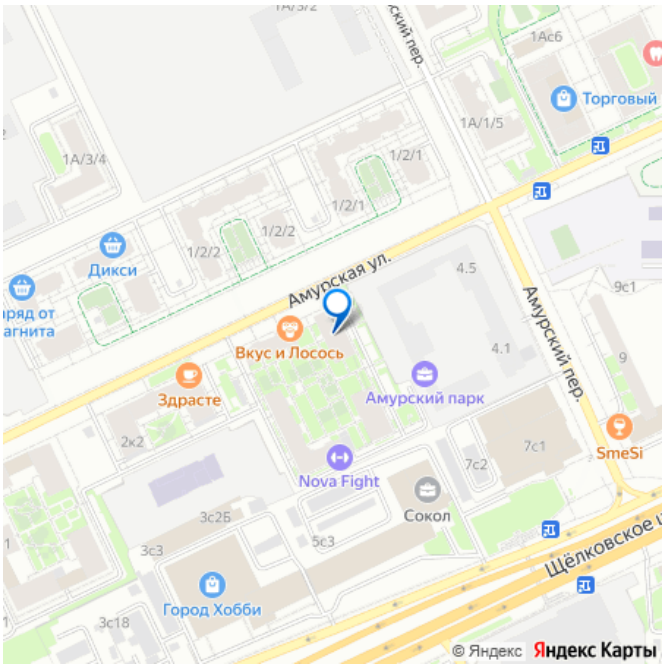
для заметок

Округ

ВАО, район Гольяново

Улица

улица Амурская



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	28 м^2
Площадь кухни	16 м^2
Общая площадь	52.2 м^2
Этаж	31/33

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный

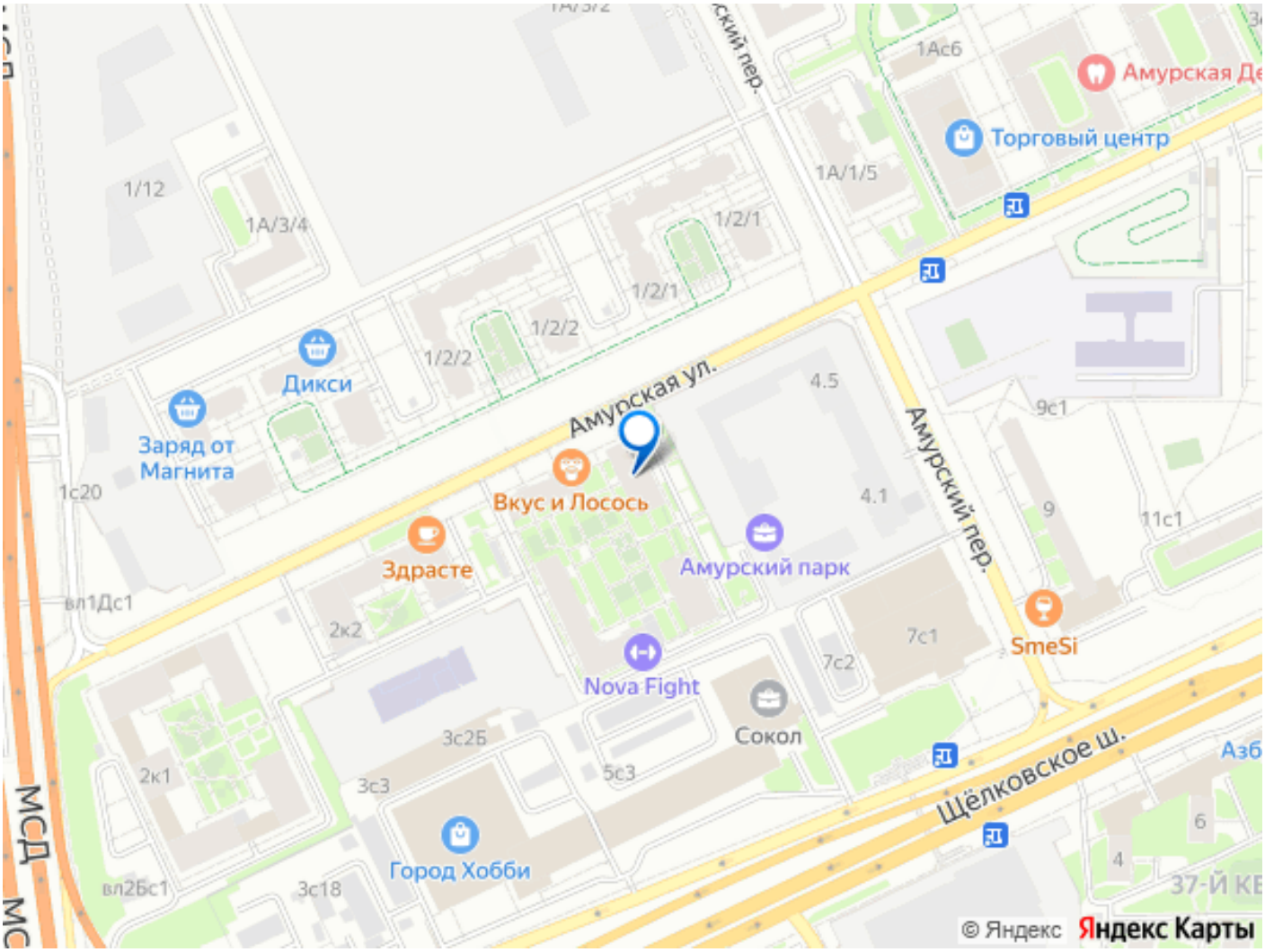
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам видовую евротрёшку после качественного ремонта в идеальном состоянии. Площадь квартиры 52,2 м?, благодаря продуманной планировке, в квартире отличная эргономика, всё пространство - полезное. Кухня-гостиная 18 м? прямоугольной формы и прекрасно зонируется. Практически нет коридоров (1,5 м?). 2 комнаты изолированные, при этом у одной комнаты нет соседей по периметру. Качественная мебель и техника, улечшен и передаелан ремонт от застройщика, всё делали для себя. 1. Заменены напольные покрытия в кухне-гостиной , прихожей и санузлах. 2. Заменена вся сантехника (смесители, умывальники, ванна, унитаз). 3. Заменены межкомнатные двери. 4. Заменена входная дверь (с повышеной шумоизоляцией). 5. Установлены 3 сплит системы (в каждую комнату) 6. Устройство в санузле инженерного люка с зоной хранения. Современный, развивающийся микрорайон «Амурский парк» — проект «Серии плюс» на востоке Москвы, в 10 минутах пешком от

станций метро «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». В квартале есть всё для комфортной жизни. Все квартиры сданы с отделкой, шум ремонта соседей Вас не побеспокоит. Всего в 8 минутах пешком от квартала «Амурский парк» находится уютный Сиреневый сад, а в 20 минутах — Детский Черкизовский Парк, за 10 минут можно доехать на машине до парка «Лосиный Остров». Инфраструктура для комфортного проживания. Прогуливаясь по благоустроенному променаду можно посетить: магазины, аптеки, кафе, фитнес центр, салон красоты и барбер шоп, а также маникюрный салон, ПВЗ Озон, Яндекс, Wildberries. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта. Одна остановка на МЦК до «Измайловского парка», две остановки до Национального парка «Лосиный остров», где в вашем распоряжении на свежем воздухе будет множество благоустроенных прогулочных зон, пруды, аттракционы, теннисные корты, оборудованные места для шашлыка и многое другое! Квартал от мастерской М.А.М. отражает уникальный архитектурный почерк и органично дополняет городской ландшафт. В основе концепции — принцип сомасштабности человеку, благодаря чему внутри проекта формируется комфортное и гармоничное пространство для жизни. Квартал представлен разновысотными корпусами в минималистичном стиле. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните с 08:00 до 23:00


Амурская ул.
Амурский пер.
Щёлковское ш.
Дикси
Заряд от Магнита
Вкус и Лосось
Здрасте
Амурский парк
Nova Fight
Сокол
Город Хобби
SmeSi
Торговый центр
Амурская Де
1/12
1А/3/4
1/2/1
1/2/2
1А/1/5
1Ас6
4.5
4.1
9с1
9
11с1
1с20
вл1Дс1
2к2
7с1
7с2
3с2Б
5с3
3с3
2к1
вл2Бс1
3с18
6
4
© Яндекс
Яндекс Карты