

Создано: 01.09.2025 в 18:53

Обновлено: 13.12.2025 в 19:25

<https://move.ru/objects/9284607892>

Александр Постников, MOD Estate

79315539536

27 500 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

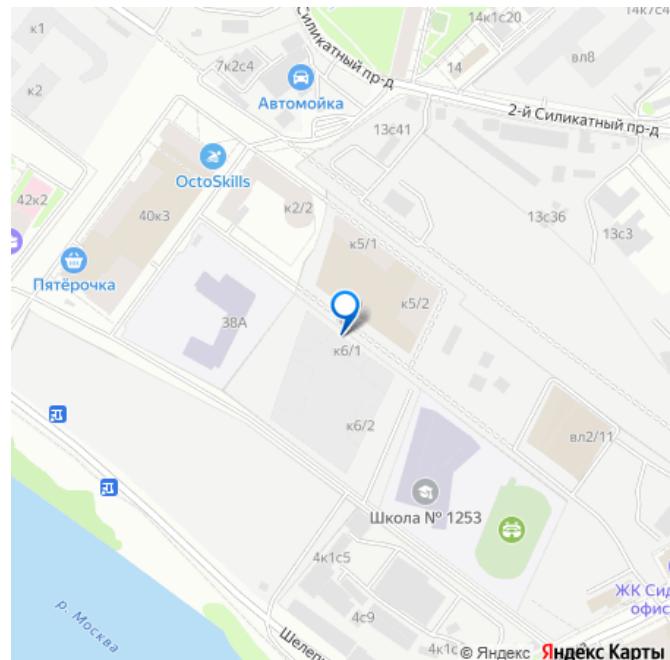
5.2 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

19/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1747811. Исключительное предложение на рынке недвижимости Москвы — просторная двухкомнатная квартира в современном монолитном доме по адресу 2-й Сетуньский проезд, 13. Квартира расположена на 19 этаже 28-этажного дома, построенного в 2027 году. Общая площадь квартиры составляет 52,3 кв. м, из которых 38,2 кв. м — жилая площадь, а 5,2 кв. м — площадь кухни. Две изолированные комнаты, два раздельных и два совмещённых санузла обеспечивают комфорт и удобство для жильцов. Окна выходят на улицу, а расположение квартиры не угловое, что гарантирует отличное освещение и тепло в помещении. Комплекс окружён огороженной территорией, что обеспечивает безопасность и приватность. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

☒

☒

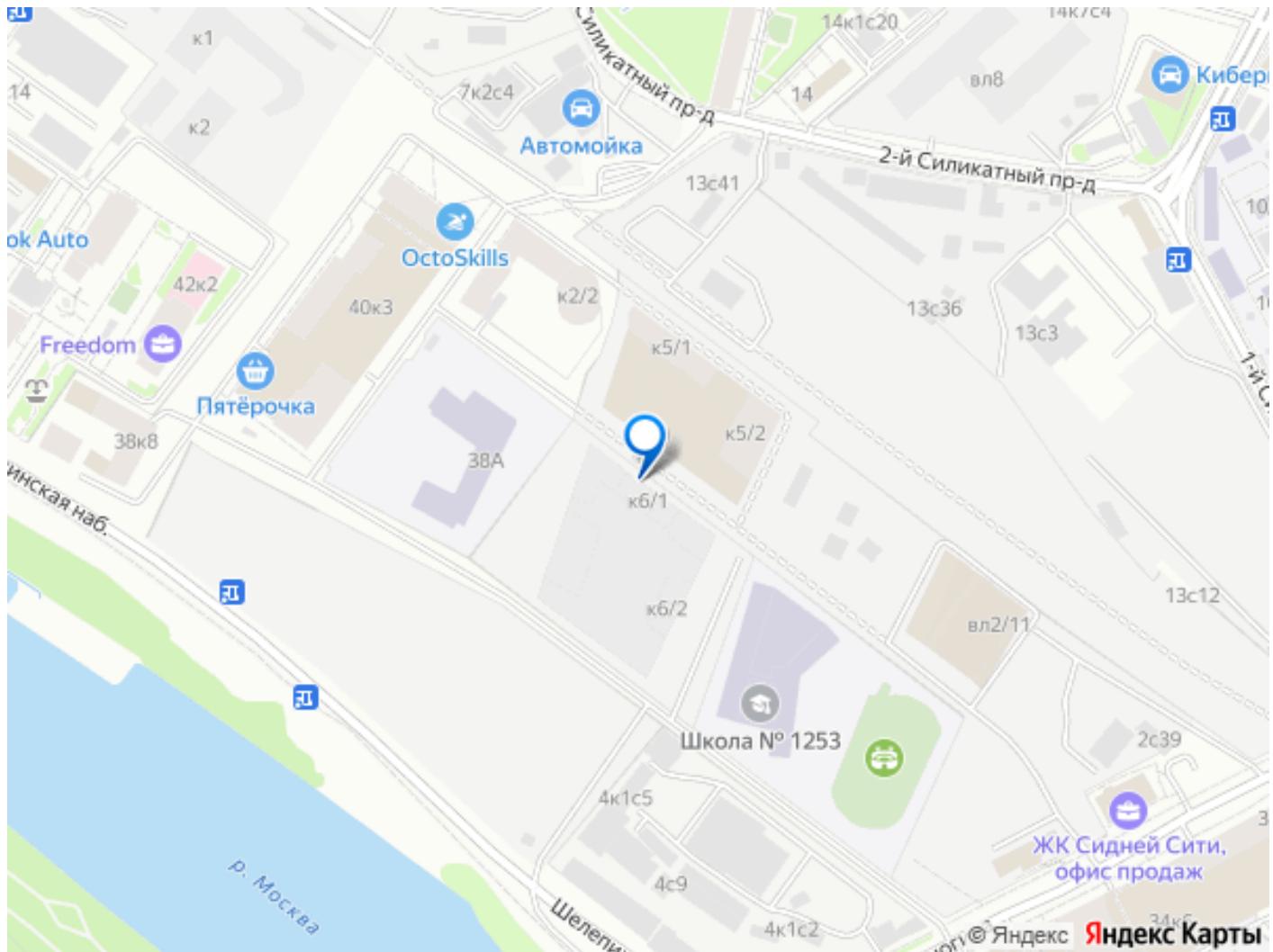
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России