

Создано: 06.09.2025 в 02:52

Обновлено: 06.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9284748423>

Любовь Тимохова, Частный маклер

79230712082

12 990 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

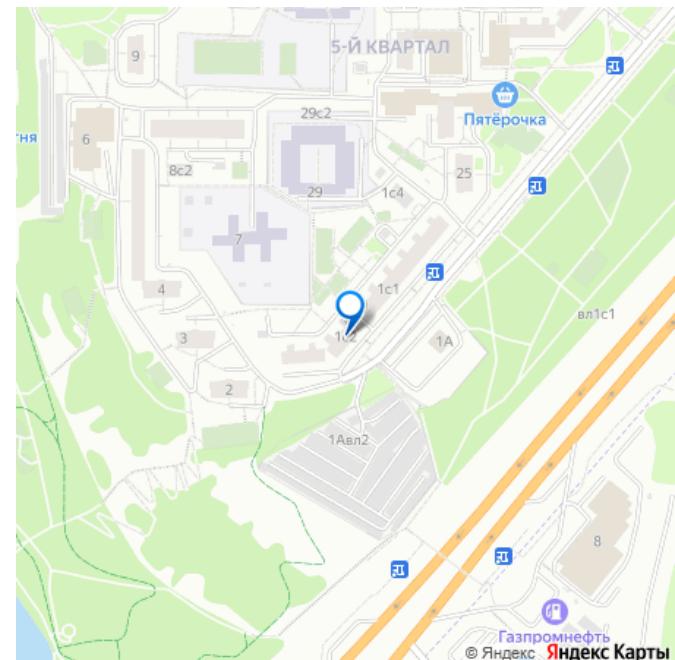
9 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

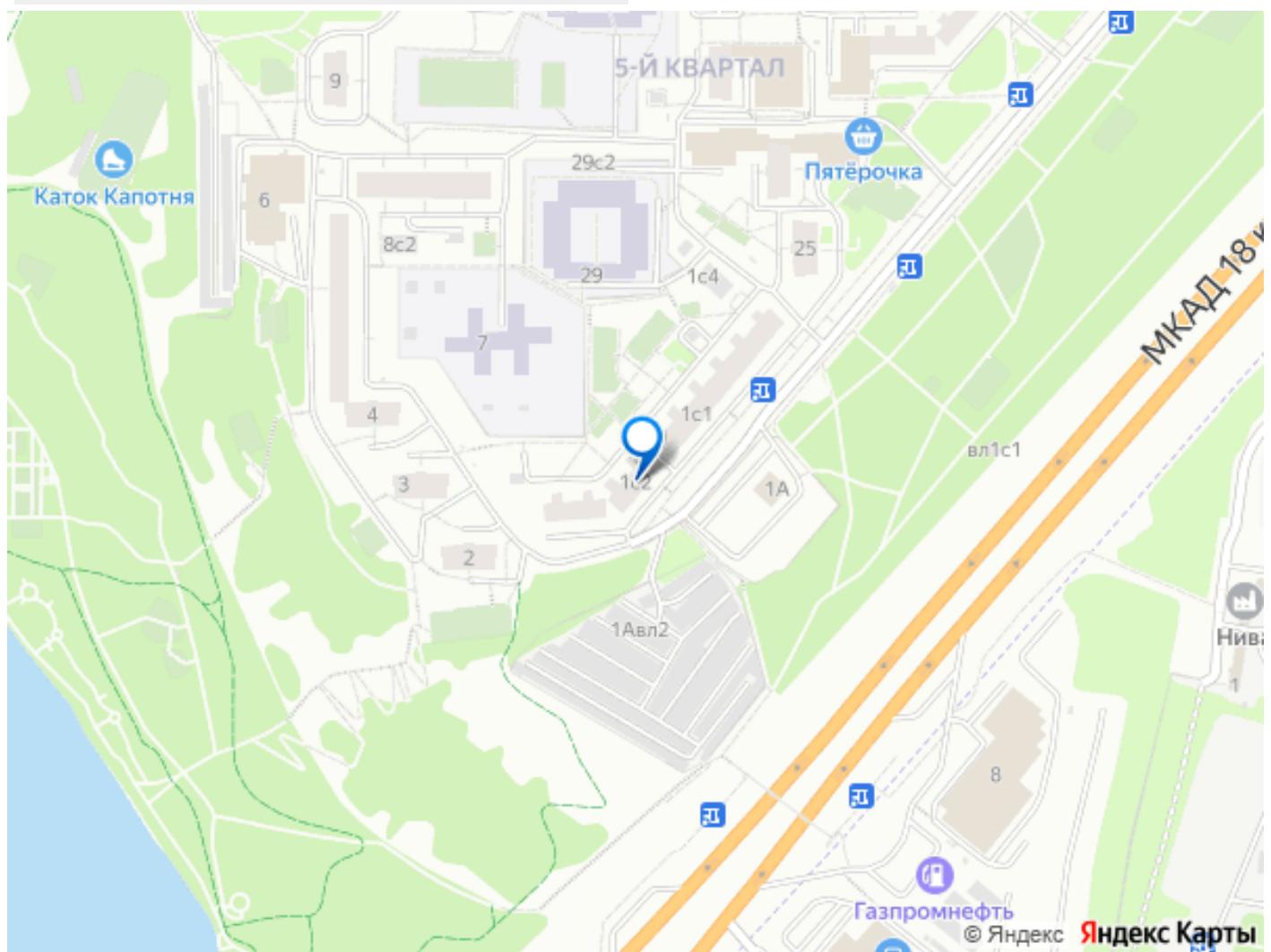
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира!
В квартире сделан капитальный ремонт,
выровнены потолки, поменяна проводка
(медная), теплый пол на кухне, в коридоре и
в ванной комнате. Пластиковые окна, на полу
ламинат, застекленная лоджия, раздельный
санузел. Комнаты изолированные,
распашонка. Окно одной комнаты выходит на
улицу Ивана Гераськина, остальные во двор.
Встроенная кухня и мебель остается. Чистый
подъезд с грузовым и пассажирским
лифтами! Дом после капитального ремонта.
Ухоженная придомовая территория. Во дворе
детский сад и школа, футбольное поле,
баскетбольная площадка, тренажеры,
теннисные столы, многоуровневая детская
игровая зона, много скамеек и освещения.
Все это утопает в зелени! Для
автомобилистов всегда есть свободные места
для парковки. В пешей доступности
поликлиника, сетевые магазины, аптеки.
Шикарно благоустроенная набережная
Москва-реки! Рядом Мега Белая Дача, Леруа
Мерлен и другие ТЦ. До метро
Братиславская, Марьино, Люблино,
Котельники 15-20 минут транспортом. В
транспортной доступности метро Алма-
Атинская, Борисово, Шипиловская ,
Домодедовская. Альтернативная продажа!
Более 15-ти лет в собственности! Без

обременений! Продажа по ипотеке
возможна! Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России