

Создано: 20.09.2025 в 18:11

Обновлено: 07.12.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9285208469>

**Собственник**

**79230723351, 7989187  
9543**

**Москва, Магнитогорская улица, 11**

**13 200 000 ₽**

Москва, Магнитогорская улица, 11

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

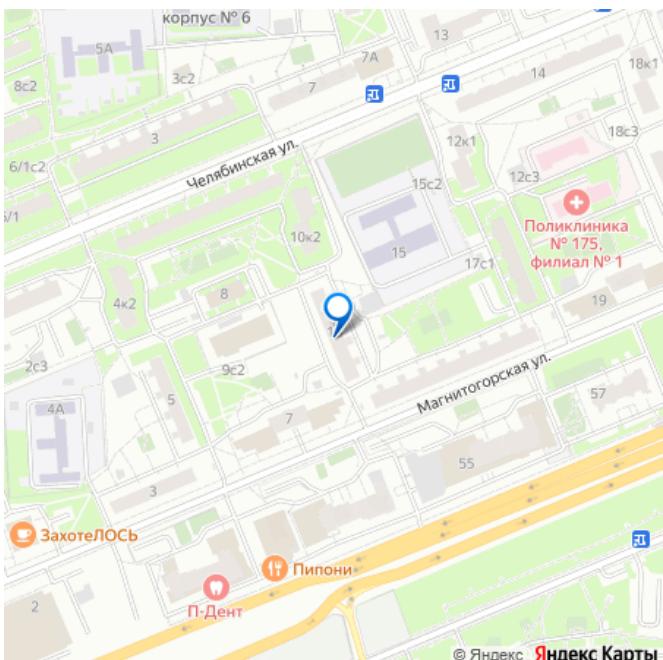
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>



Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Москве, м. Новогиреево, м. Первомайская  
Общая информация: Общая площадь: 52,3 кв. м Жилая площадь: 30 кв. м Этаж: 1-й из 12 этажей Высота потолков: 2,70 м Дом:

Панельный, 1976 года постройки. Состояние дома хорошее. Собственник: Один собственник. Документы готовы к сделке.

Юридическая чистота гарантирована.

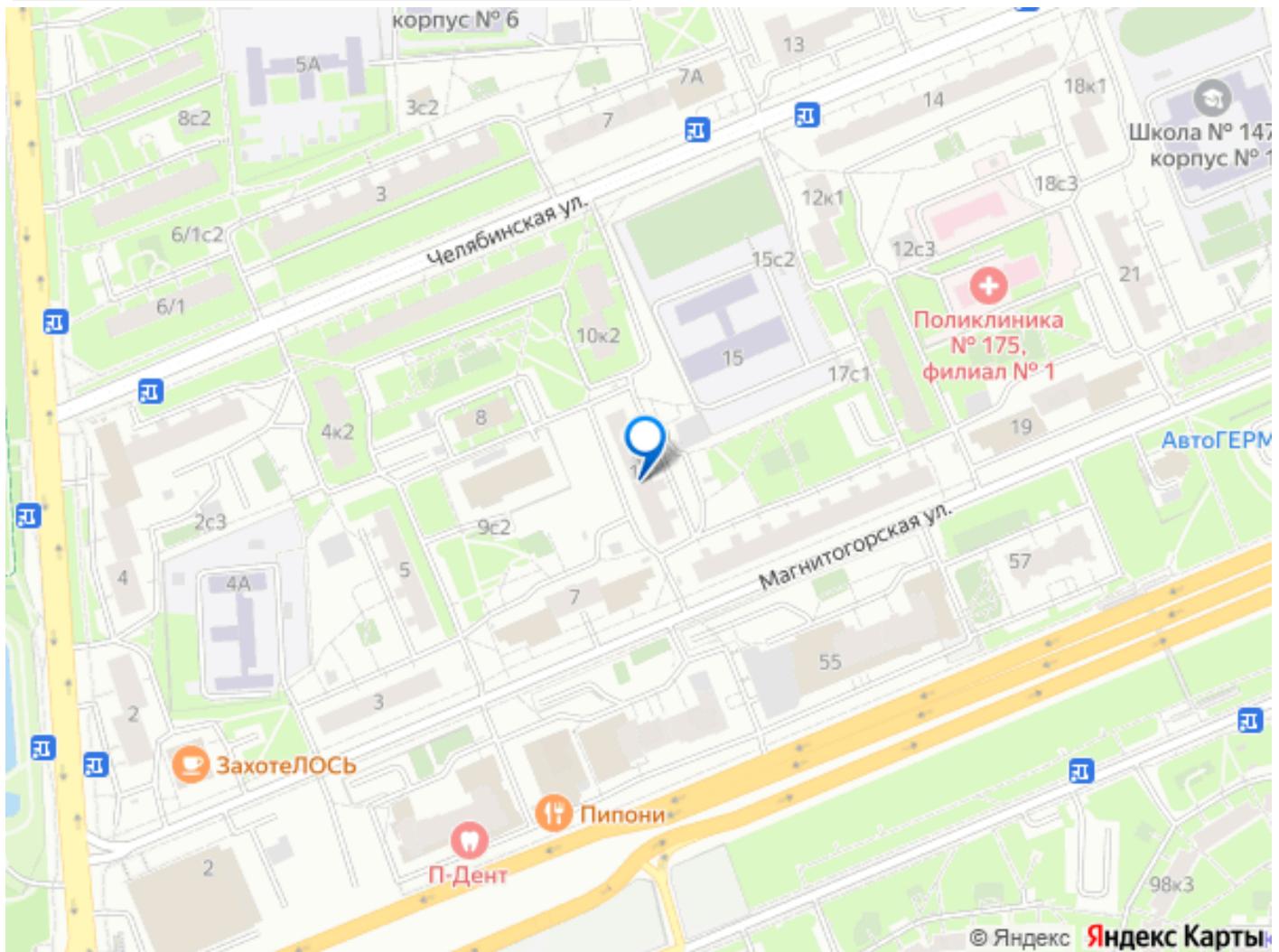
Финансирование: Возможна покупка в ипотеку. Ремонт и планировка: Выполнена качественный евроремонт. Удобная планировка: окна выходят на две стороны — на улицу и во двор. Светлые комнаты, современный интерьер, ухоженная кухня.

Раздельный санузел, отделан современными материалами. Инфраструктура дома: Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом (важно для маломобильных групп и колясок). На территории есть наземная парковка. Имеется мусоропровод.

Расположение и транспорт: Всего 5 минут на автомобиле до станции метро Новогиреево или метро Первомайская. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники,

магазины. Рядом расположены Измайловский и Терлецкий парки. Отличная транспортная доступность до центра города. Контакты для просмотра: Звонки: в будние дни после 18:00, в выходные — в течение дня. Просмотр: возможен в выходной день. На сообщения отвечаю оперативно. ПРОСЬБА РИЕЛТОРОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ





Move.ru - вся недвижимость России