

Создано: 17.10.2025 в 16:28

Обновлено: 25.12.2025 в 06:37

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Коломенская улица, 5

20 650 000 ₽

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

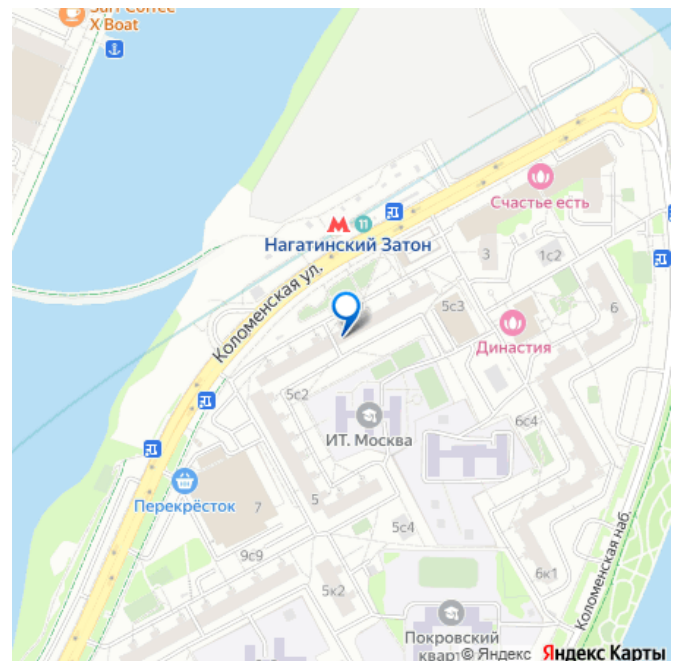
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1719174. ОДНА минута до метро. ОТЛИЧНАЯ локация. С ТРЕХ сторон окружена Москва-рекой. Светлая и уютная двухкомнатная квартира, расположенная в экологически чистом и живописном районе. Функциональная планировка включает в себя две изолированные комнаты, одна из которых, с выходом на застекленную лоджию, просторную кухню, раздельный с/у. Полностью готова для проживания. В квартире был выполнен капитальный ремонт с использованием качественных и дорогостоящих материалов : выравнены пол и потолок, все стены оштукатурены и прошпаклёваны, сделана полная замена проводки на медную со штрабливанием стен и установкой новых розеток. Также установлен щиток непосредственно в квартире, на каждую зону свой автомат, свет в коридоре можно регулировать благодаря димеру. В комнатах установлена сплит система Mitsubishi, рассчитанная на 70 м2. для комфортного климата. Продается с МЕБЕЛЬЮ и бытовой техникой. Стильная кухня с подсветкой полок и регулировкой цвета, с барной стойкой. Стереосистема. Телевизор

Philips Приятный вид из окон на тихий двор.

Рядом вся необходимая для жизни инфраструктура: детский сады и школы, поликлиника, магазины на любой вкус, кафе, фитнес-центр. Пешая доступность до парковой зоны на Коломенской набережной и музея-заповедника «Коломенское».

«Нагатинский Затон» — район Южного административного округа Москвы в состав которого входит территория, ограниченная с трёх сторон излучиной Москвы-реки, восточная часть полуострова «Нагатинская пойма» и музей-заповедник «Коломенское». Свободная продажа. Один собственник.



