

Создано: 17.10.2025 в 16:28

Обновлено: 25.12.2025 в 06:37

<https://move.ru/objects/9285827360>

АН Владис, Владис

**79862541520**

**Москва, Коломенская улица, 5**

**20 650 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

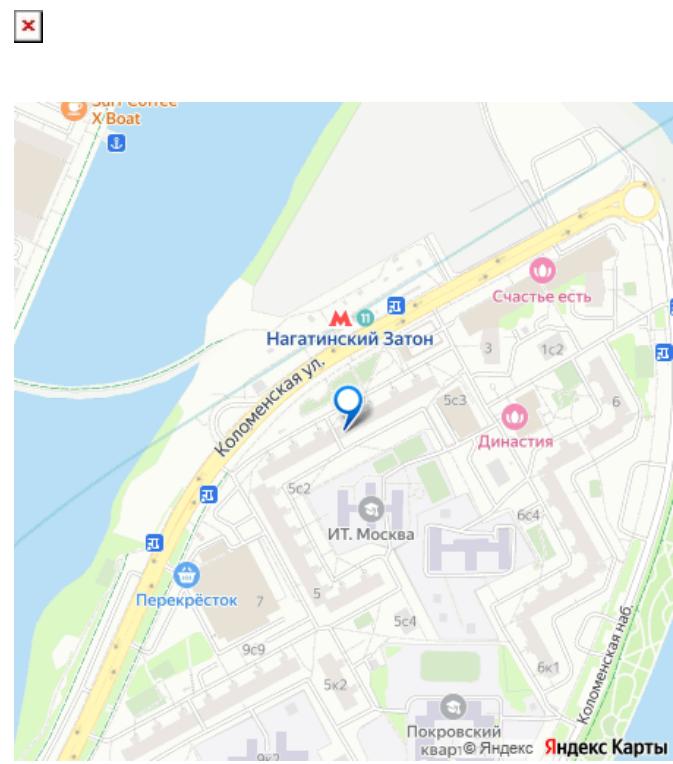
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1719174. ОДНА минута до метро. ОТЛИЧНАЯ локация. С ТРЕХ сторон окружена Москва-рекой. Светлая и уютная двухкомнатная квартира, расположенная в экологически чистом и живописном районе. Функциональная планировка включает в себя две изолированные комнаты, одна из которых, с выходом на застекленную лоджию, просторную кухню, раздельный с/у. Полностью готова для проживания. В квартире был выполнен капитальный ремонт с использованием качественных и дорогостоящих материалов : выравнены пол и потолок, все стены оштукатурены и прошпаклёваны, сделана полная замена проводки на медную со штраблением стен и установкой новых розеток. Также установлен щиток непосредственно в квартире, на каждую зону свой автомат, свет в коридоре можно регулировать благодаря димеру. В комнатах установлена сплит система Mitsubishi, рассчитанная на 70 м<sup>2</sup>. для комфортного климата. Продается с МЕБЕЛЬЮ и бытовой техникой. Стильная кухня с подсветкой полок и регулировкой цвета, с барной стойкой. Стереосистема. Телевизор

Philips Приятный вид из окон на тихий двор.  
Рядом вся необходимая для жизни  
инфраструктура: детский сады и школы,  
поликлиника, магазины на любой вкус, кафе,  
фитнес-центр. Пешая доступность до  
парковой зоны на Коломенской набережной и  
музея-заповедника «Коломенское».  
«Нагатинский Затон» — район Южного  
административного округа Москвы в состав  
которого входит территория, ограниченная с  
трёх сторон излучиной Москвы-реки,  
восточная часть полуострова «Нагатинская  
пойма» и музей-заповедник «Коломенское».  
Свободная продажа. Один собственник.

