

🕒 Создано: 24.10.2025 в 07:00

Обновлено: 02.12.2025 в 10:15

Москва, Ореховый проезд, 15

16 500 000 ₽

Москва, Ореховый проезд, 15

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

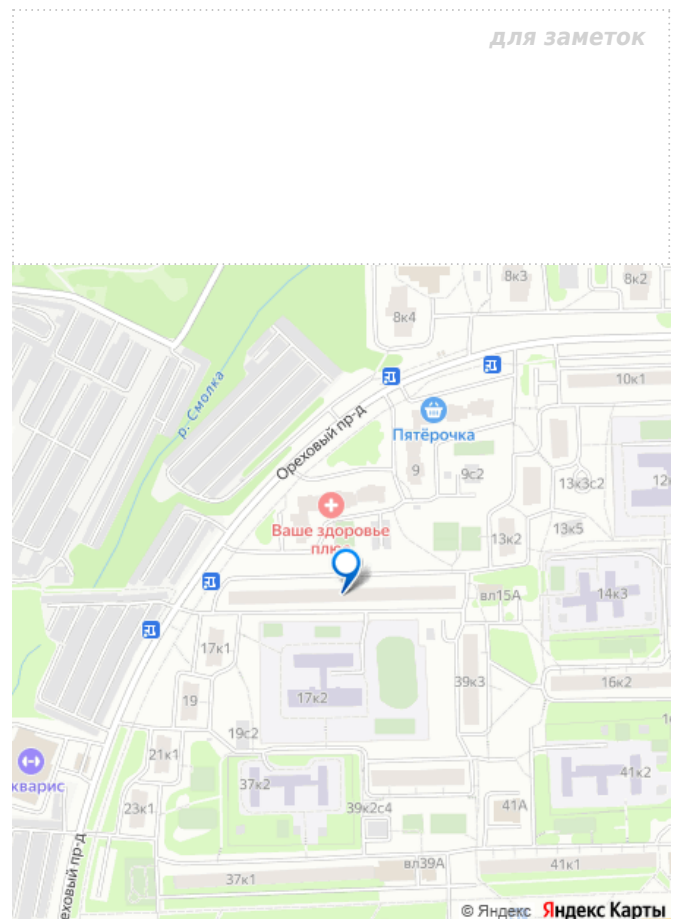
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение 2-х комнатной квартиры на Юге Москвы, в зеленом районе Зябликово (Орехово-Борисово), в пешей доступности от 3-х станций метро (Шипиловская, Красногвардейская, Домодедовская). Квартира расположена в панельном доме серии П-30, 1979 года постройки, с улучшенной, функциональной планировкой. Квартира распашонка, комнаты изолированные, в маленькой комнате - утепленная и застекленная лоджия, просторные холл и кухня, сан/узел раздельный. В Квартире выполнен качественный косметический ремонт, делали для себя. Квартира уютная, практически не требует вложений. Вся встроенная мебель и техника входят в стоимость квартиры, Итальянская, кухня, шкаф-купе в коридоре, 2 кондиционера. Вся богатая инфраструктура в пешей доступности, до Борисовских прудов с парком - 5 минут пешком, близко школы, детские сады, музыкальная школа, поликлиники; торговые центры (Облака, Домодедовский, Каширская-Плаза, Борисовский; продуктовые магазины Перекресток, Пятерочка всё в шаговой

Map showing the location of the 'Ваше здоровье' (Your Health) clinic, marked with a red cross icon. The clinic is situated near the intersection of Ореховый пр-д (Orkhovoy Prospekt) and Р. Смолка (R. Smolka). The map also displays surrounding residential buildings, streets, and landmarks such as Пятёрочка (Pyaterochka) and Акварис (Akvaris). A blue pin icon is placed near the building labeled 17к2.