

**Марина Макарова, Марина Макарова**  
**79164360374**

🕒 Создано: 30.10.2025 в 22:59

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 23:16

**Москва, Большая Спасская улица, 6/1**

**24 500 000 ₺**

Москва, Большая Спасская улица, 6/1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

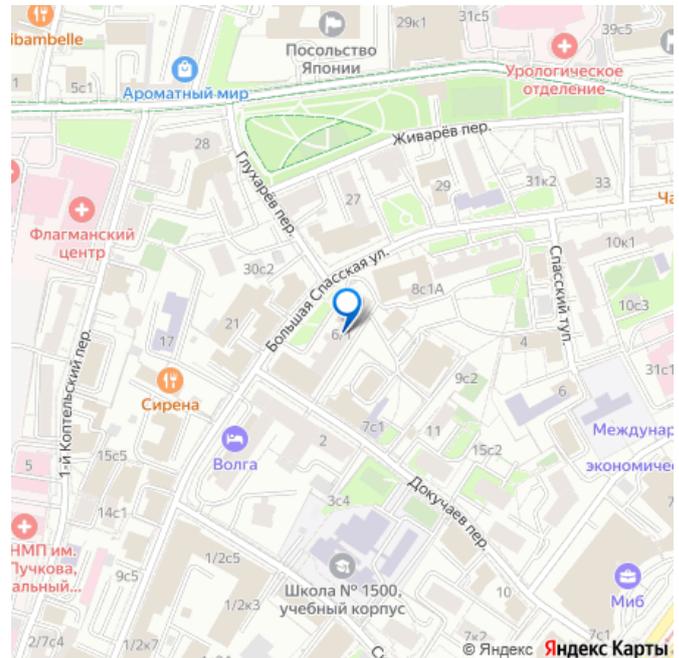
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

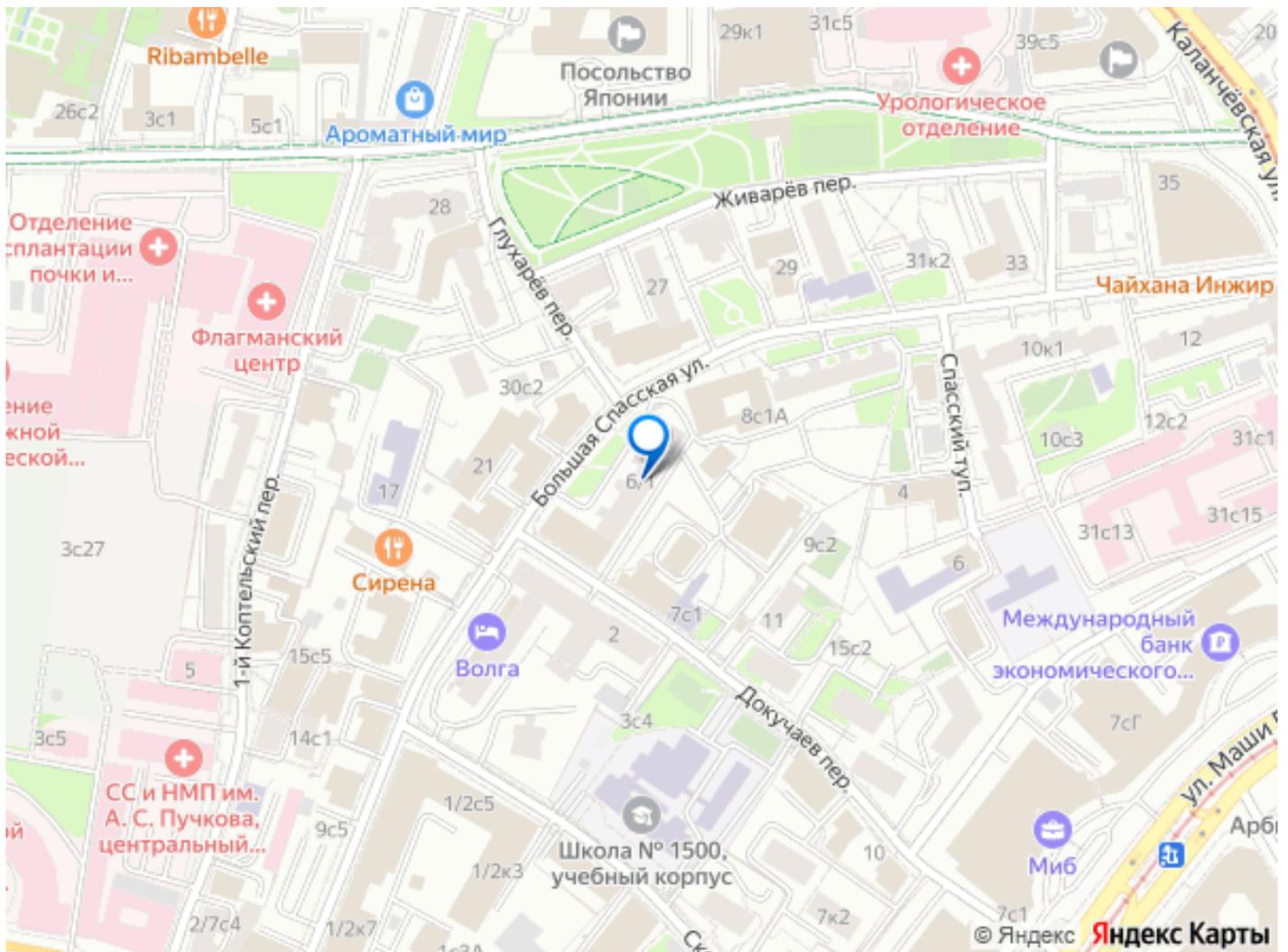
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение рядом с метро Сухаревская! Тихий центр - улица Большая Спасская, д. 6/1. Дом ЖСК Спасский после капитального ремонта, фасад облицован плитами бежевого цвета, образцовый подъезд, парковка за шлагбаумом. Квартира с прекрасной планировкой - распашонка, комнаты изолированные 17,5 м и 13,5 м, с/у отдельный, кухня 9 м, лоджия из кухни. Квартира теплая, светлая, требует ремонта, готова к воплощению вашей мечты. Развитая инфраструктура - магазины, кафе, поликлиники, в пешей доступности 6 станций метро, в 3-х минутах Садовое кольцо при этом полная тишина. Бульварное кольцо и Чистопрудный бульвар в пешей доступности: всего 1,5 км; до Красной площади 2,7 км, до Большого театра 2,2 км. Свободная продажа, никто не зарегистрирован, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России