

Создано: 24.11.2025 в 21:39

Обновлено: 09.12.2025 в 21:40

<https://move.ru/objects/9286896302>

Алевтина Алексеевна Соколова,  
Этажи Москва

**79813731387**

Москва, Ореховый проезд, 15

**16 300 000 ₽**

Москва, Ореховый проезд, 15

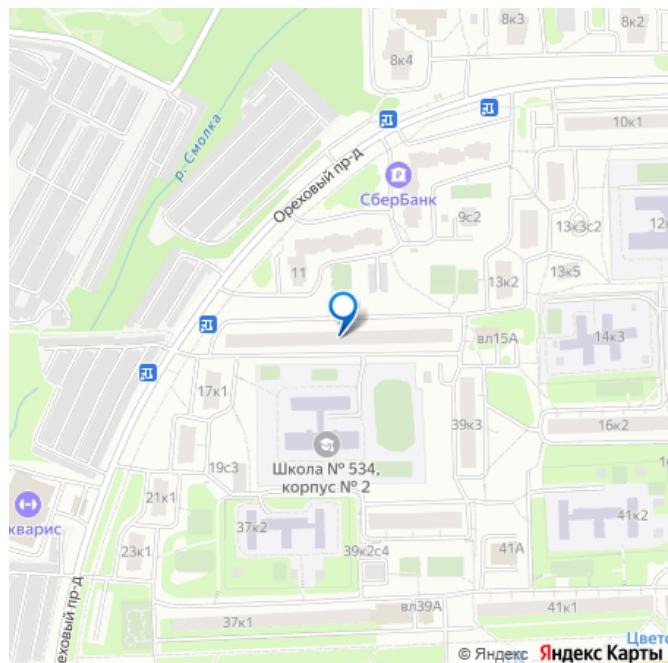
Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

для заметок

Улица

[проезд Ореховый](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

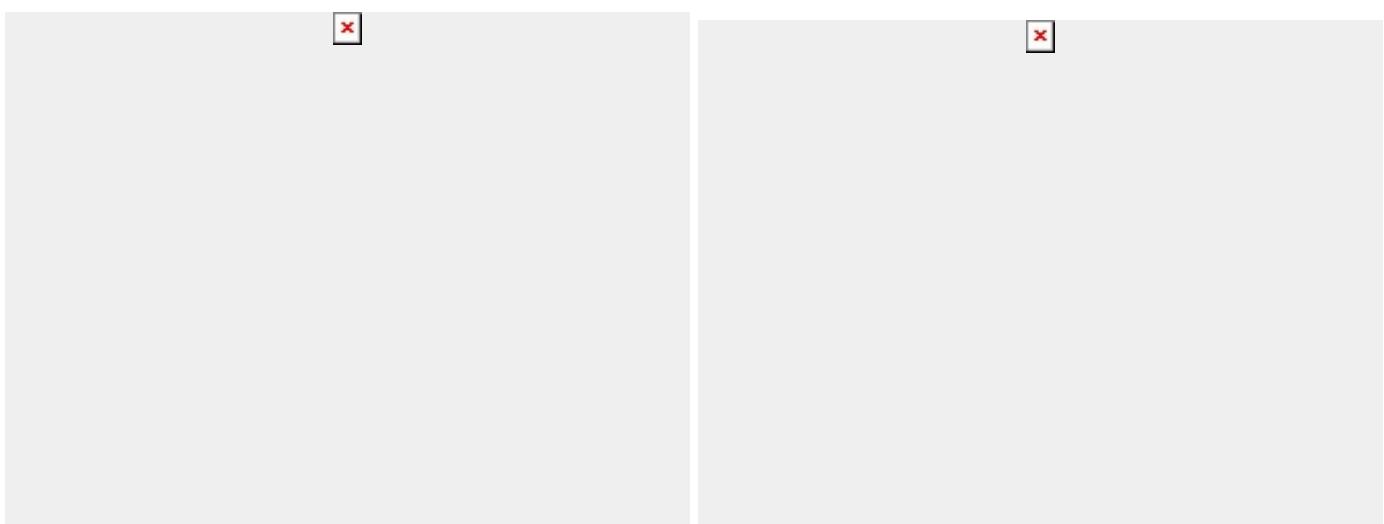
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

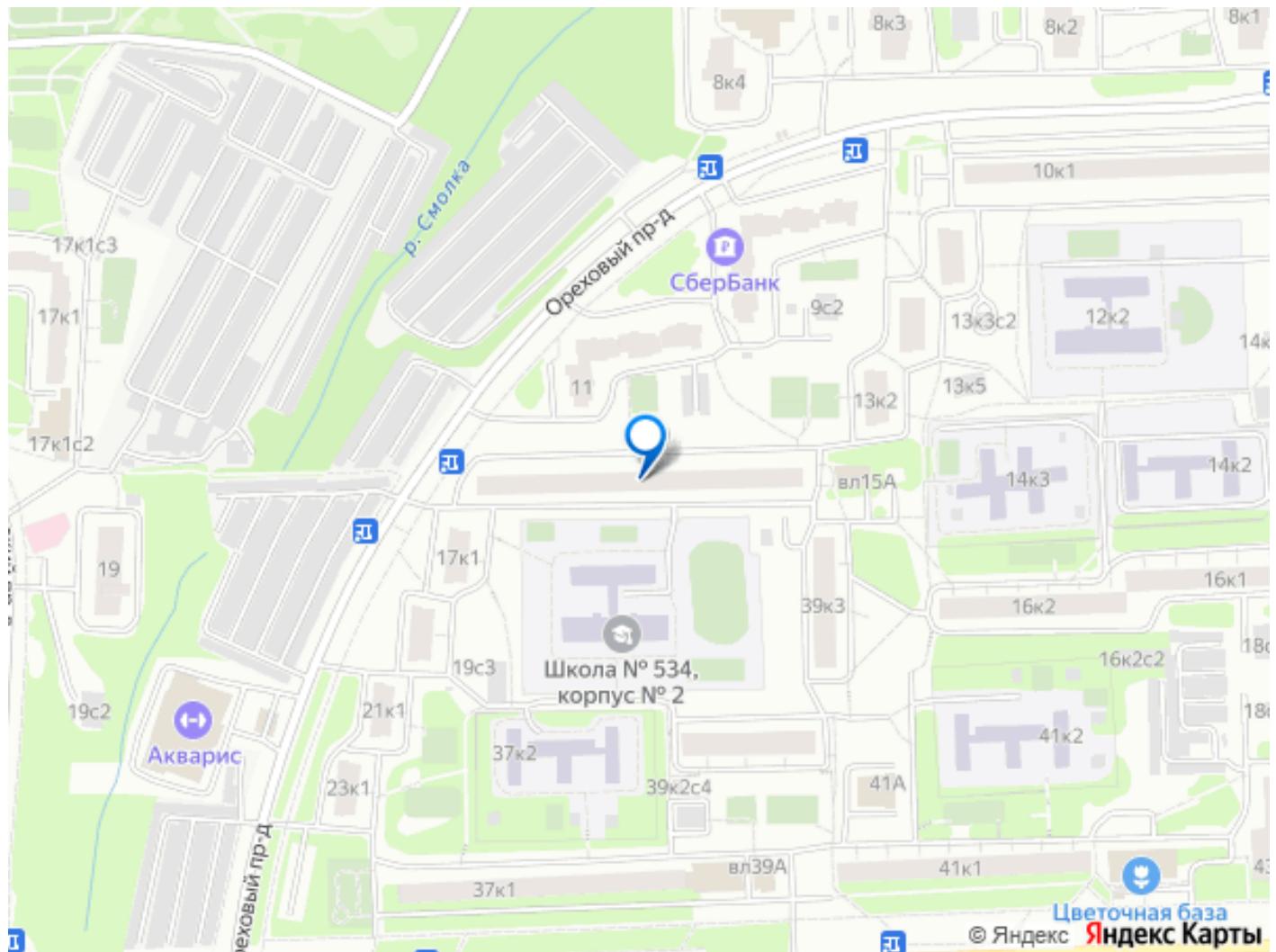
Номер в базе: 10463434. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в 10 мин от МЕТРО!

Возможна ипотека 12%! Дом расположен в одном из самых зелёных и удобных районов ЮАО — Зябликово. Это спокойный, хорошо обжитый микрорайон с продуманной инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности. От дома легко добраться сразу до нескольких станций метро — Шипиловская, Зябликово и Красногвардейская. Путь занимает всего несколько минут пешком, без сложных переходов и оживлённых дорог. Район отлично связан с центром и другими округами, а выезд на Каширское шоссе позволяет быстро добраться на автомобиле в любую часть города. Инфраструктура: Зябликово — район, где комфорт чувствуется каждый день. Вокруг множество магазинов, супермаркетов и локальных точек: «Пятёрочка», «ВкусВилл», «Чижик», аптеки, кофейни, пекарни, отделения банков и популярные пункты выдачи. Для семей с детьми рядом находятся школы, спортивные секции, современные детские площадки и несколько детских садов — всё в пешей доступности. О доме и подъезде: Жилой дом с аккуратным, чистым подъездом и спокойными, респектабельными соседями. Парковочные места доступны в любое время суток. О квартире: Квартира формата распашонки — окна выходят на тихий зелёный двор, что обеспечивает тишину и комфорт круглый год. Продуманная

планировка: входная зона отделена от жилых помещений, что создаёт чувство пространства и приватности. Балкон утеплён и застеклён, поддерживает плюсовую температуру даже зимой. Качественное состояние: Полная капитальная замена электрики по проекту от счётчика. Стяжка выполнена по всему периметру квартиры с выравниванием. Окна — современные пластиковые, в отличном состоянии. Санузел: демонтирована старая сантехкабина, выполнено новое, прочное возведение из ПГП (перепланировок нет). Квартира ухоженная, надёжная, с качественными инженерными решениями — отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку! Звоните оперативно организую показ! Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой - полное юридическое сопровождение - безопасный расчет - финансовая гарантия до 25 млн рублей Код пользователя: 164899







Move.ru - вся недвижимость России