

Создано: 14.10.2025 в 17:36

Обновлено: 09.01.2026 в 08:55

<https://move.ru/objects/9287019478>

Анна Сычева, Анна Сычева

**79859726890**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 30к1**

**16 150 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 30к1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

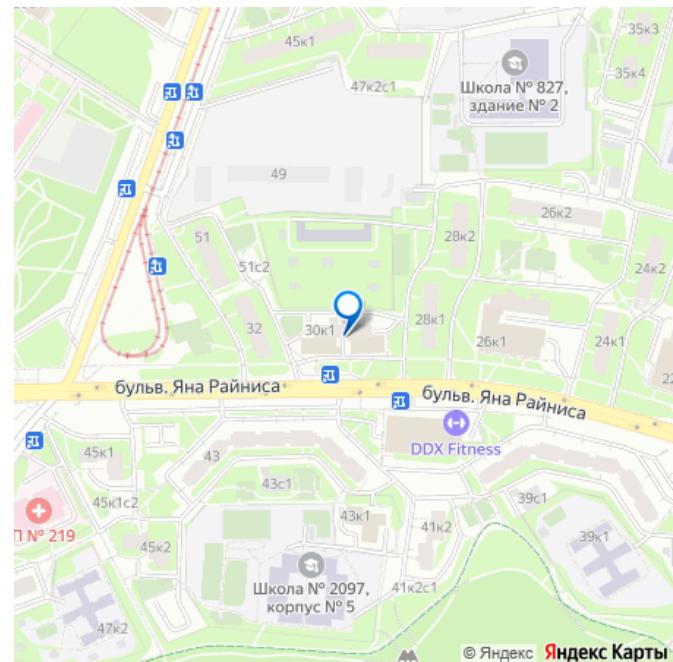
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

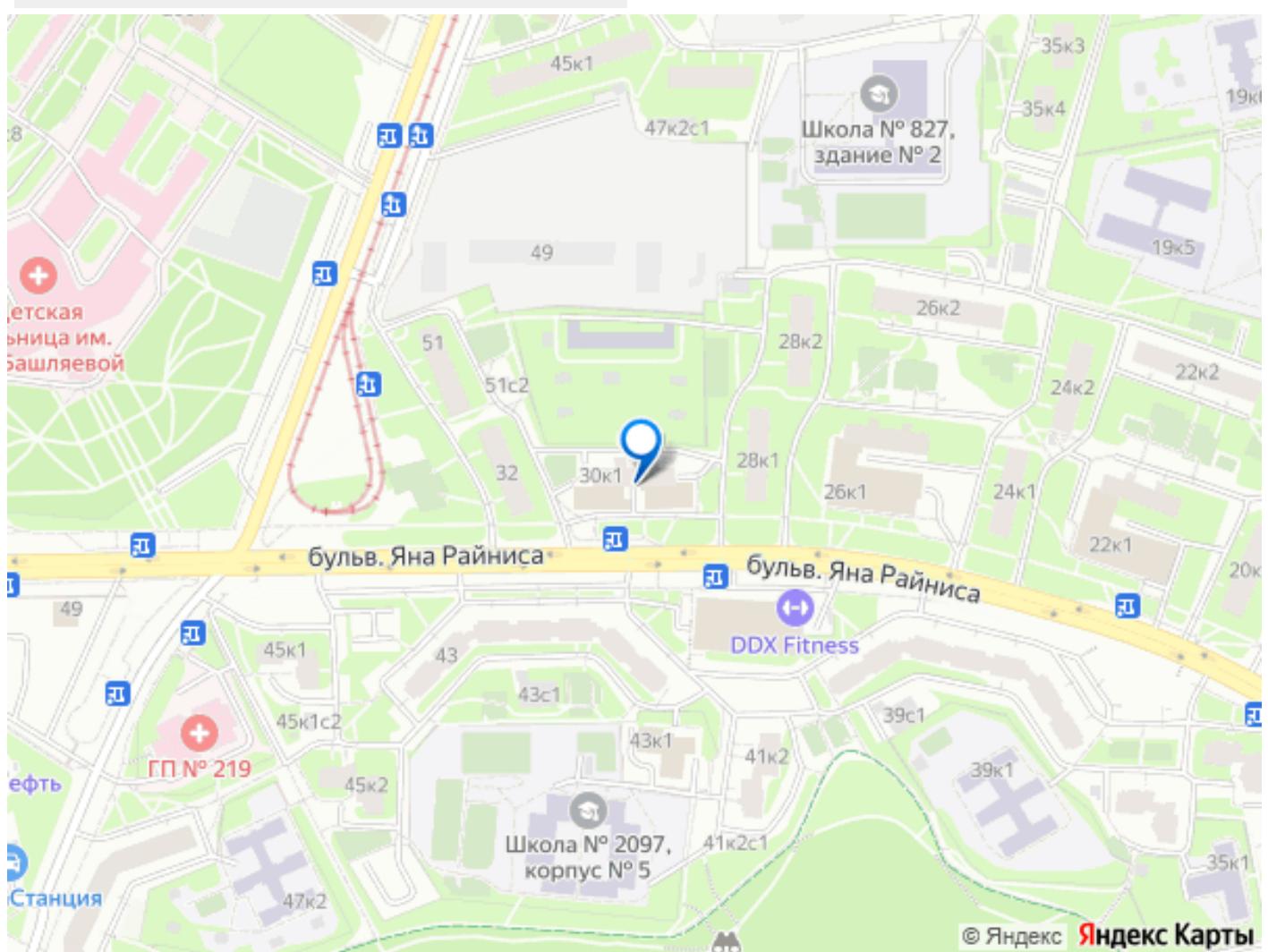
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продаётся 2-х комнатная квартира в г. Москве, бульвар Яна Райниса, д. 30, к.1 10/12 этажного дома 1980 года постройки. В доме проведен капитальный ремонт. Общая площадь: 53,3м. с учетом балкона. Площадь по документам: 52,3м, комнаты: 17.1 / 13.3м.- ИЗОЛИРОВАННЫЕ кухня-8,5м., большой холл-8,8м. есть встроенный шкаф-можно использовать как гардеробную. с/у раздельный ПРАКТИЧЕСКИ ВСЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА ОСТАЮТСЯ! все окна выходят на улицу. квартира очень тёплая, сделан ремонт на балконе, в этом году поменяны все окна и входная дверь, счетчики на воду менялись в прошлом году. хорошие соседи, на лестничной клетке 4 квартиры. 1 совершеннолетний правообладатель. Право собственности от 2007 года! Основание- ДКП. задолженностей по капитальному ремонту и коммунальным платежам нет! Подходит под ипотеку. в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники , детские сады, школы, сетевые магазины , аптеки. В доме отделение Сбербанк. Через дорогу от дома фитнес центр, рестораны и кафе. В шаговой

доступности несколько парков с набережными и зонами отдыха. до станции метро Сходненская- 5 минут на общественном транспорте или 20 минут пешком. Автобусная остановка возле дома. ЗВОНИТЕ, ПРЕКРАСНАЯ КВАРТИРА ЖДЁТ СВОЮ НОВУЮ СЕМЬЮ





Move.ru - вся недвижимость России