

Создано: 06.12.2025 в 17:35

Обновлено: 06.12.2025 в 18:21

<https://move.ru/objects/9287217010>

Агент

79169291400

Москва, улица Шолохова, 6

13 500 000 ₽

Москва, улица Шолохова, 6

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Шолохова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

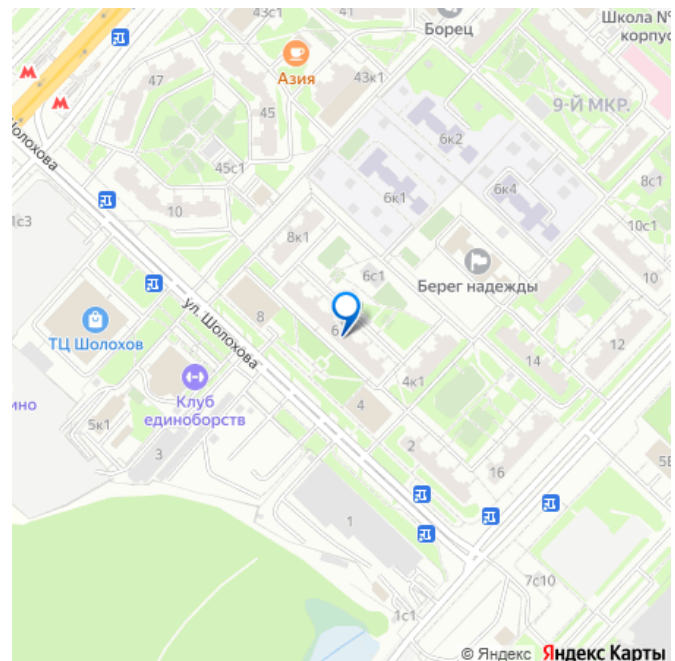
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Быстрый выход на сделку, никто не живёт и не зарегистрирован. полная стоимость в договоре. Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 52.3 кв. м на 9 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Окна из большой комнаты и из кухни во двор, из маленькой - на улицу. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 8.8 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра. Квартира расположена в удобной близости от метро, всего в 5 минутах пешком. Развитая инфраструктура района делает квартиру привлекательной для жилья. В квартире сделан косметический ремонт, здесь есть все необходимое для комфортной жизни. Планировка включает две комнаты, что позволяет удобно разместиться как небольшой семье, так и молодой паре. Отдельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, а на лоджии можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом ухоженный и поддерживается в хорошем состоянии. Здесь есть два пассажирских лифта, что избавляет от ожидания, даже в

часы пик. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Также в доме есть мусоропровод, поэтому можно легко избавиться от бытовых отходов. Район привлекательный и развитый: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность: помимо метро, рядом проходят основные маршруты общественного транспорта. Квартира готова к продаже, без обременений и юридически чистая. Возможна ипотека. Если вы ищете уютное и функциональное жилье в удобном районе, эта квартира может стать вашим идеальным вариантом. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами! Ждем вас!



