

Создано: 13.12.2025 в 08:33

Обновлено: 18.12.2025 в 22:36

<https://move.ru/objects/9287418173>

Собственник

**79856856216**

Москва, Донецкая улица, 7

**14 200 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 7

Округ

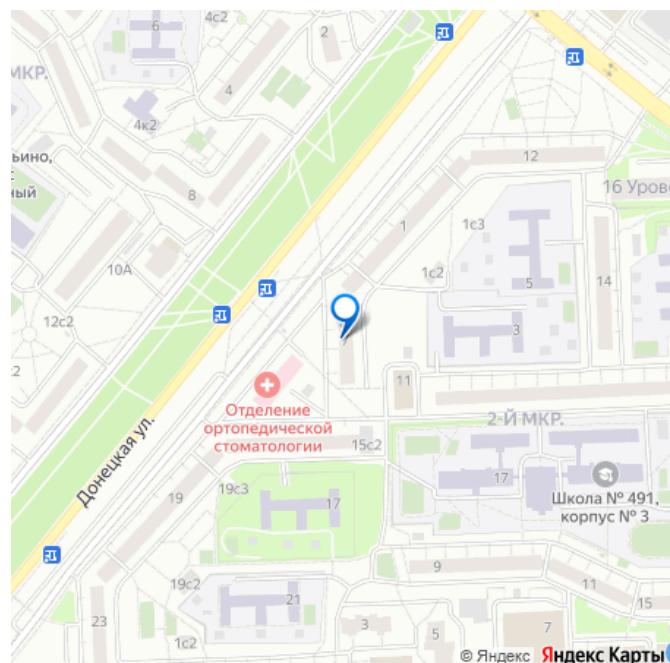
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Донецкая](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 52.3 кв. м на седьмом этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Квартира расположена в районе Курьяново, на Донецкой улице, всего в 17 минутах пешком от метро. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом и зеленом районе Москвы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Просторная кухня площадью 8.5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть одна лоджия, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Во дворе предусмотрены парковочные места, а также есть детская площадка, где можно проводить время с детьми. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная

транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Документы готовы к сделке, подходит под ипотеку. Сделка будет сопровождаться агентством, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте и прозрачности процесса. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома.



