

Создано: 25.01.2026 в 17:27

Обновлено: 25.01.2026 в 18:36

<https://move.ru/objects/9288380150>

Собственник

**79154287489**

Москва, улица Алексея Дикого, 18

**16 300 000 ₽**

Москва, улица Алексея Дикого, 18

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Алексея Дикого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

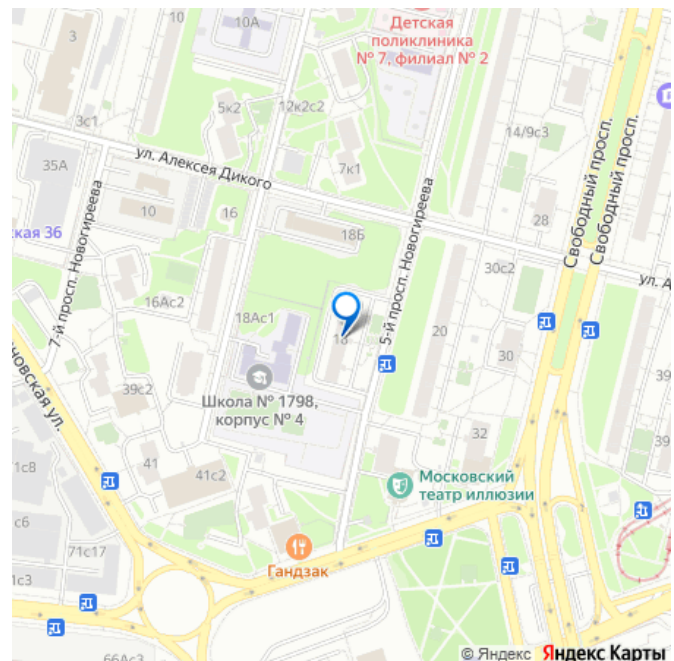
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве в связи с расширением, по адресу: улица Алексея Дикого, дом 18. Квартира расположена на 10м этаже 12этажного панельного дома 1983 года постройки.

Общая площадь составляет 52,3 м; жилая площадь — 30,4 м; площадь кухни — 8,5 м; высота потолков — 2,64 м. Квартира с обновлённым ремонтом, готова к заселению: здесь просторная кухня, остеклённая лоджия с летним утеплением, заменены все батареи, заменена вся проводка и выведен щиток в квартиру, выровнены стены, санузел — совмещённый (в соответствии с СНиП). Окна выходят в тихий огороженный зелёный двор, что гарантирует тишину и уют. В стоимость входит кухонный гарнитур, встроенный шкаф, кондиционер, остальная мебель по договорённости. Дом содержится в хорошем состоянии: оборудованы два пассажирских лифта, имеется пандус для инвалидов, мусоропровод и тамбур на две квартиры. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Локация отличается отличной транспортной доступностью: до метро Новогиреево — 7 минут пешком, до МЦД Новогиреево — 8 минут. Возле дома остановка автобуса (следует до метро Новогиреево и Новокосино), а в паре минут

ходьбы — остановки автобусов и трамваев в сторону соседних районов. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: во дворе дома - школа, в 3 минутах ходьбы - детский сад, в 5 минутах - детская поликлиника. На соседних улицах работают магазины (Чижик, Пятёрочка, Ярче) и пункты выдачи заказов. Юридическая ситуация прозрачна: квартира приобретена в 2016 году по договору куплипродажи (ипотека погашена), имеется один собственник, не использовался материнский капитал и нет детских долей. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества квартиры. Риелторов просим не беспокоить.



