

Создано: 28.01.2026 в 08:50

Обновлено: 28.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9288474454>

Екатерина Хабарова, WHITE BROKER

**79883878052**

Москва, улица Дениса Давыдова, 3

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Дениса Давыдова, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Дениса Давыдова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

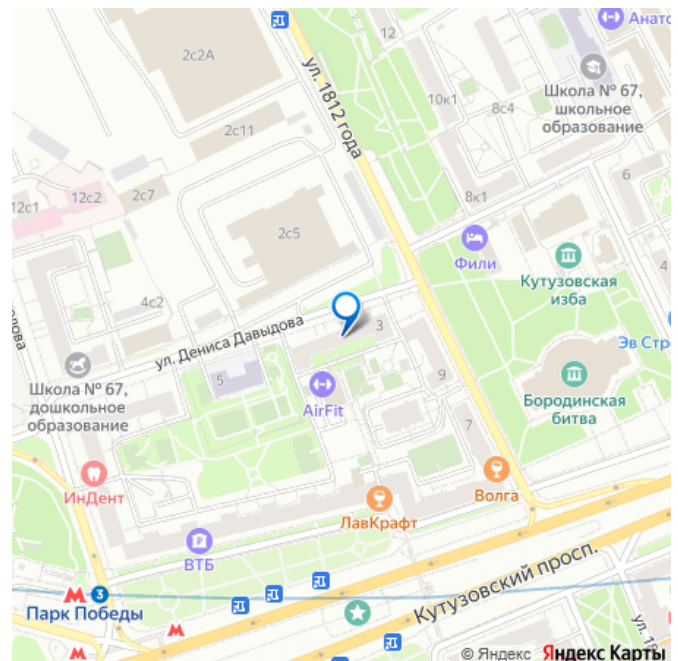
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок

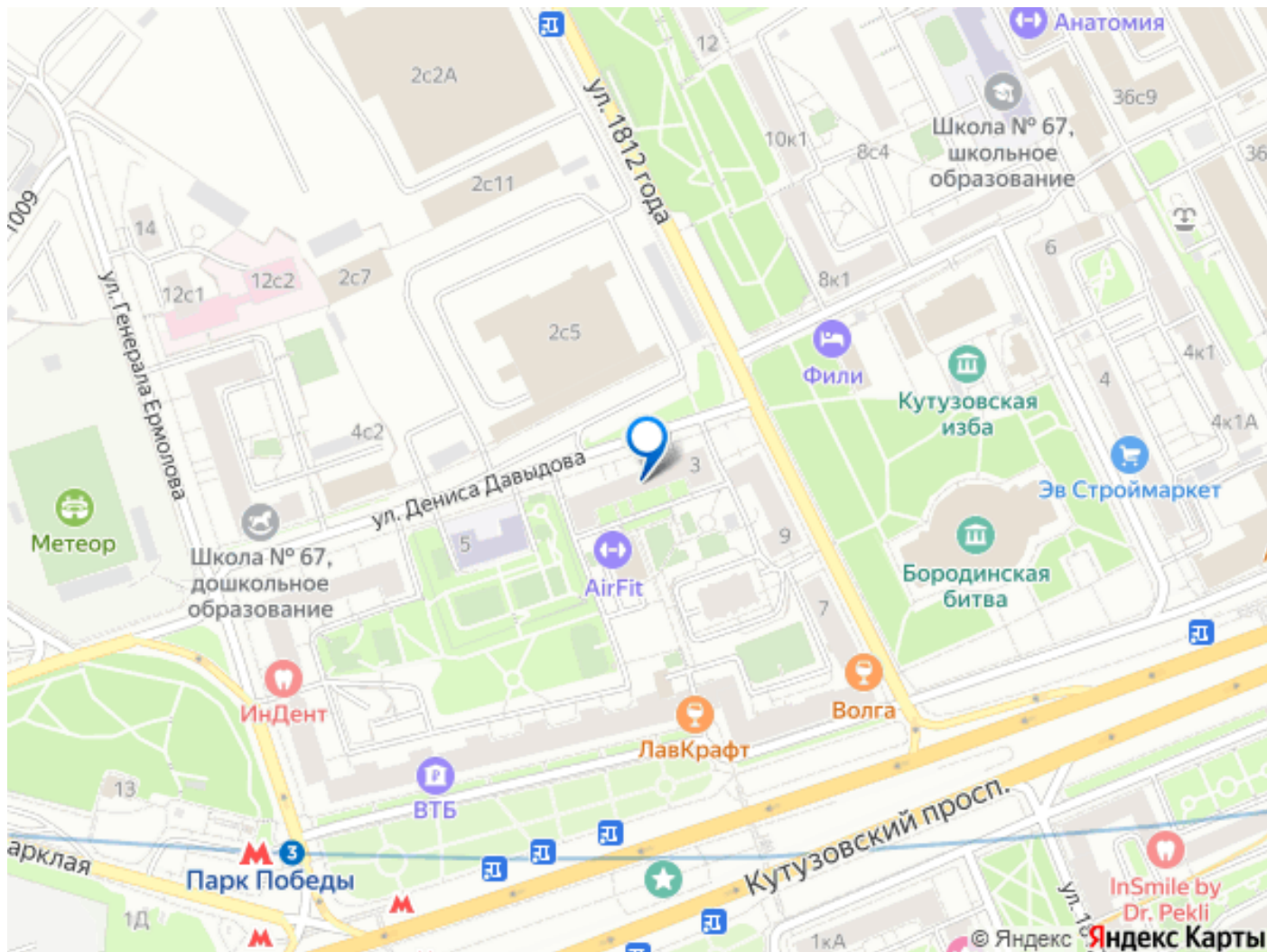


Арт. 129187785 2-комнатная квартира в кирпичном доме у Кутузовского проспекта Москва, ул. Дениса Давыдова, 3 Продаётся уютная 2-комнатная квартира 52,3 м² в одном из самых комфортных и престижных районов Западной Москвы — Дорогомилово, в классическом кирпичном доме индивидуального проекта. Этаж: 3 из 8 Дом с лифтом — редкость для домов этого периода. Планировка Функциональная и удобная планировка, без проходных комнат: две изолированные комнаты кухня коридор отдельный санузел тамбур на две квартиры Квартира очень тёплая, с высокими потолками около 3 метров и большими окнами, благодаря чему в помещениях много света и воздуха. Выполнен ремонт (не новый) — можно заехать и жить, либо обновить интерьер под свой вкус. Про дом Кирпичный дом 1958 года постройки, индивидуальный проект. Такие дома отличаются: толстыми кирпичными стенами высокой шумоизоляцией — в квартирах действительно тихо высокими потолками надёжными перекрытиями Подобные здания сегодня практически не строят — это другой уровень качества, уюта и долговечности. Транспортная доступность Отличная транспортная доступность: метро «Парк Победы», «Фили», «Кутузовская» — пешком быстрый выезд на Кутузовский проспект удобный доступ к ТТК и центру города Выходите из двора — и вы уже на одном из главных проспектов Москвы. Инфраструктура Развитая инфраструктура одного из лучших районов города: более 10 школ, включая гимназии и лицеи 8 детских садов ВкусВилл, Азбука Вкуса, Перекрёсток фитнес-клубы, клиники, аптеки кафе и рестораны ТЦ «Европейский» — около 10 минут на автомобиле Рядом: Парк Победы,

прогулочные аллеи и многое др. История улицы и дома Улица Дениса Давыдова названа в честь героя войны 1812 года — поэта и гусара. Район исторически формировался как элитный и интеллигентный, где проживали военные, учёные и представители управленческой элиты. Дом построен для проживания сотрудников высокого ранга с повышенными стандартами: увеличенные окна широкие лестничные пролёты толстые стены улучшенная тепло- и звукоизоляция Это недвижимость, которая всегда в цене и не теряет ликвидности. Юридическая часть один взрослый собственник полная стоимость в договоре подходит под ипотеку без обременений альтернативная продажа показы в любое удобное время по договорённости Почему эту квартиру обязательно нужно посмотреть Это редкое сочетание: удачной планировки высокой транспортной доступности развитой инфраструктуры качественного кирпичного дома надёжной юридической истории собственника Объект сопровождает: Екатерина Хабарова — брокер премиальной недвижимости агентство White Broker







Move.ru - вся недвижимость России