

Создано: 26.01.2026 в 12:23

Обновлено: 30.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9288563825>

Александр Постников, MOD Estate

**79315539536**

**29 200 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

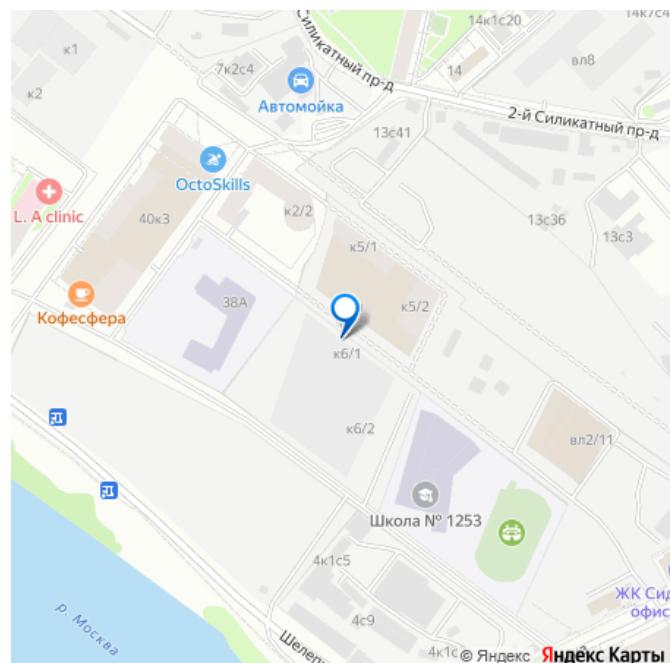


Количество комнат

2

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт, парковка

## Описание

Лот:7781. Твой персональный SKY-ЛОФТ на 19-м этаже в «Сидней Сити». Успей зафиксировать цену на старте! Адрес статуса и комфорта: ЖК «Сидней Сити», ул. Народного Ополчения, 6/1, корпус «Вам-Хорошо». Срок сдачи: III кв. 2027 г. Ключевые цифры: Площадь: 52,3 м<sup>2</sup> Этаж: 19 из 28 (панорамная высота) Конфигурация: Угловая квартира, мастер-спальня, ДВА санузла Способ продажи: Переуступка прав (ДДУ).

Ваша возможность войти в проект на самых выгодных условиях. Экспертная оценка преимуществ (почему эта лот - уникальное предложение): 1. ВЫСОТА И СВЕТ: Ключевой аргумент. Квартира находится на 19-м этаже 28-этажной башни. Это не просто этаж - это гарантированная панорама на 270 благодаря угловому расположению. Ваши рассветы и закаты будут простираться над Мневниковской поймой и городом. Огромные окна от пола (характерные для проекта) превратят всю квартиру в световую галерею.

Важно: на таких этажах всегда максимально тихо и приватно. 2. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА «2 в 1». Площадь 52,3 м<sup>2</sup> с двумя санузлами - это нестандартный и крайне востребованный формат. Изолированная мастер-спальня с собственной гардеробной и выходом в санузел - ваша приватная территория покоя. Второй санузел (гостевой) полностью разделяет приватную и общую зоны. Идеально для семьи, для приема гостей, для будущей сдачи в аренду - это повышает ликвидность и стоимость объекта на 15-20% против стандартных планировок.

Большая совмещенная кухня-гостиная - пространство для жизни. 3. СТРАТЕГИЯ: «КУПИТЬ СЕГОДНЯ - ЖИТЬ В БУДУЩЕМ». Покупка по переуступке на этапе строительства - это финансовая эффективность. Вы фиксируете

сегодняшнюю цену за объект, который будет готов в 2027 году. Рост стоимости недвижимости за этот период остается вашей прибылью. Минимальные первоначальные вложения по сравнению с покупкой готового жилья в этом же комплексе в будущем. 4. ЛОКАЦИЯ КЛАССА «А». ЖК «Сидней Сити» - это не просто дом, это закрытый квартал полного цикла в престижном районе Хорошево-Мневники.

Развитая инфраструктура внутри: собственные детские сады, школа, поликлиника, фитнес-центр, подземный паркинг. Транспортная доступность: выход на НСР и Карамышевскую набережную, в пешей доступности станции МЦК «Хорошево» и будущие станции БКЛ метро. Экология и виды: соседство с Москвой-рекой и Серебряным Бором. 5. СРОК СДАЧИ: 2027 ГОД - ЭТО ПРЕИМУЩЕСТВО. Это время для вас.

Время для роста капитала, для планирования переезда, для спокойного оформления ипотеки или продажи текущего актива без спешки. Для кого эта квартира: Для инвестора, понимающего потенциал формата «2 санузла + высокий этаж» для премиальной аренды. Для молодой семьи, строящей свое первое современное и умное жилье. Для профессионала, ценящего панорамные виды как источник вдохновения и статусный адрес. Заключение от эксперта: Это не лот из тысячи. Это штучный продукт на одном из самых высоких этажей в знаковом комплексе. Формат с двумя санузлами на данной площади - большая редкость и залог будущей ликвидности.

Покупка сегодня

☒

☒

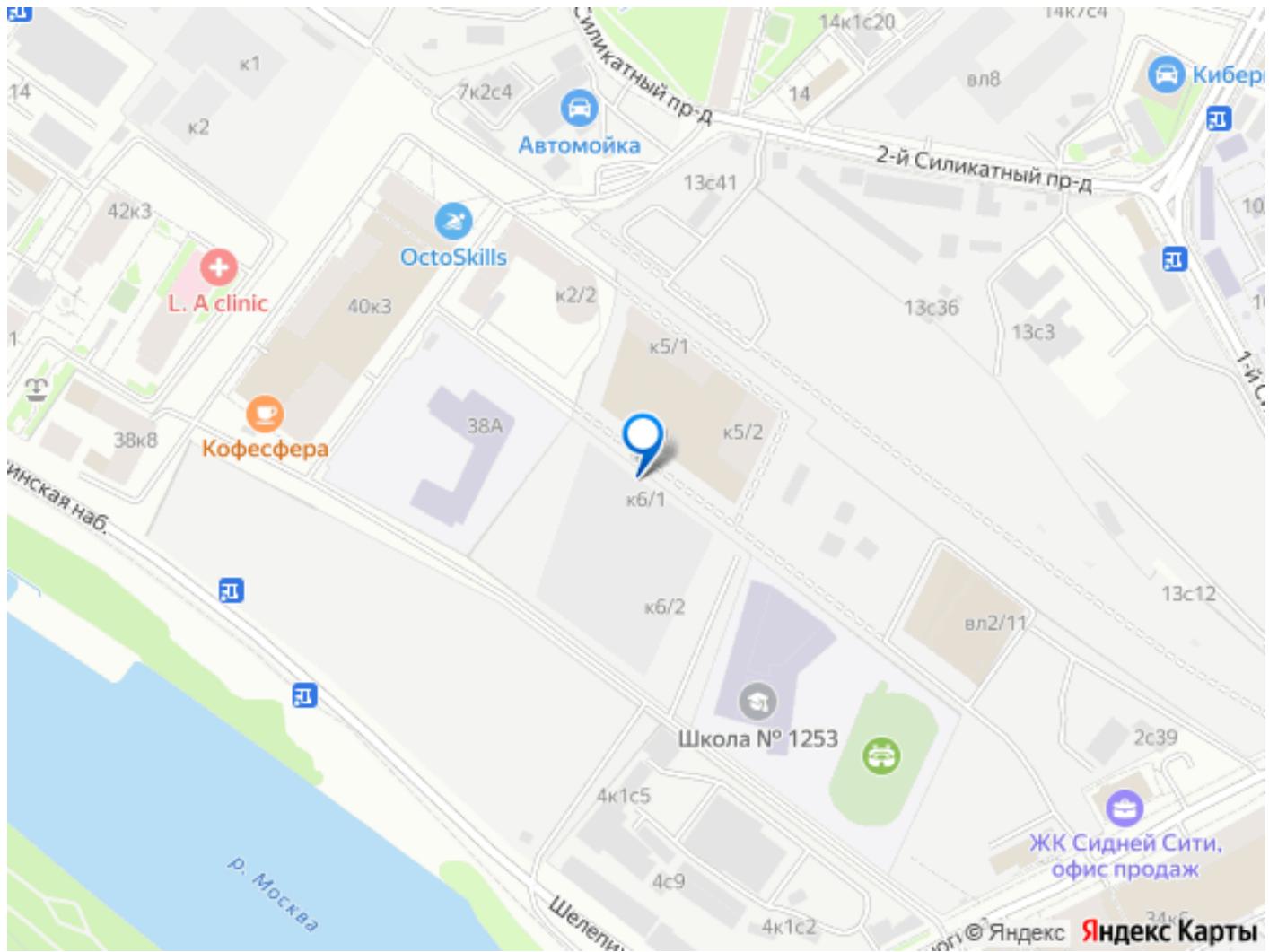
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России