

Создано: 01.02.2026 в 21:06

Обновлено: 03.02.2026 в 00:22

<https://move.ru/objects/9288663587>

Собственник

**79855693672, 7985400
3154**

Москва, Ореховый бульвар, 67К1

13 600 000 ₽

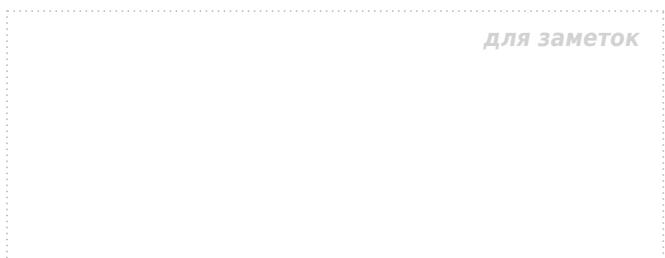
Москва, Ореховый бульвар, 67К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

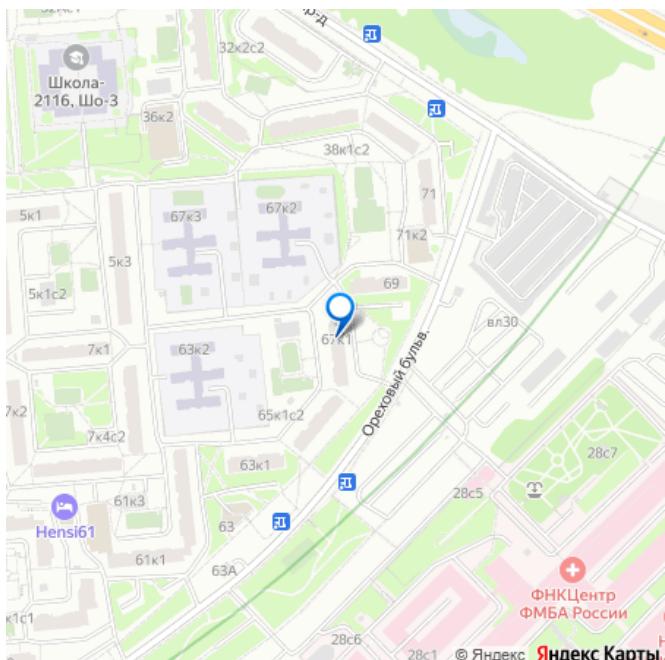
8.8 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представьте себе место, где время замедляет свой бег, а стены помнят только счастливые моменты. Эта прекрасная квартира площадью 52,3 м² — не просто объект недвижимости, а уютное пространство для жизни, где можно загнездиться и жить в комфорте и получать удовольствие от уютного проживания. Фото плана соседней жилплощади с зелёной пунктирной линией - это выгодное возможное присоединение целой большой комнаты почти 21 квадрат, там комната техников не используется никем, в соседнем доме знакомая присоединила себе такую по госрасценкам, у меня такой необходимости не было. Ремонт косметический, хороший ремонт в ванне с туалетом, никаких нареканий по электрике. Ухоженные деревянные большие окна с просторными подоконниками — ваша личная оранжерея, кстати больше половины цветов могу оставить в подарок, вид во двор на прекрасные деревья, вечером можно встретить прекрасные закаты, а рассвет можно встретить в маленькой комнате. Фото меньшей комнаты с рассветом, комната просторная, там небесного цвета потолок, яркие обои с попугаями, когда дети были маленькие стояли две полутороспальные кровати, большой шкаф и стол. За входной дверью перегородка, так что есть место для хранения коляски, колёс и т.д. Практическая

информация для покупателей: — Основание приобретения: прямой собственник, приняла наследство от мужа уже три года, дети оформили отказ. — Правовой статус: Прописанных и зарегистрированных жильцов нет, кроме меня. Нет долгов, нет обременений. Безопасная сделка. Один взрослый собственник. — Стоимость: В договоре указана полная сумма расчета. — Альтернатива активно подбирается, есть несколько вариантов. Оперативный выход на сделку. Летом дом утопает в зелени, а из окон открывается вид на деревья, просторный двор. В трех минутах ходьбы: — уютный современный парк «Шмелёвский ручей» с деревянными мостиками и тихой речкой, шикарным пространством/площадками для детей, тренажерами для взрослых, с специальными зонами отдыха под шашлыки в беседках. Вся необходимая инфраструктура — вокруг дома три детских сада, в бти минутах две школы, магазины — находятся рядом. Это больше чем жилье. Это место, где рождаются мечты, где утро встречает вас лучами солнца, а вечерний чай приобретает особый вкус.

Добро пожаловать домой. Риелторов просьба не беспокоить, продаю самостоятельно!!!



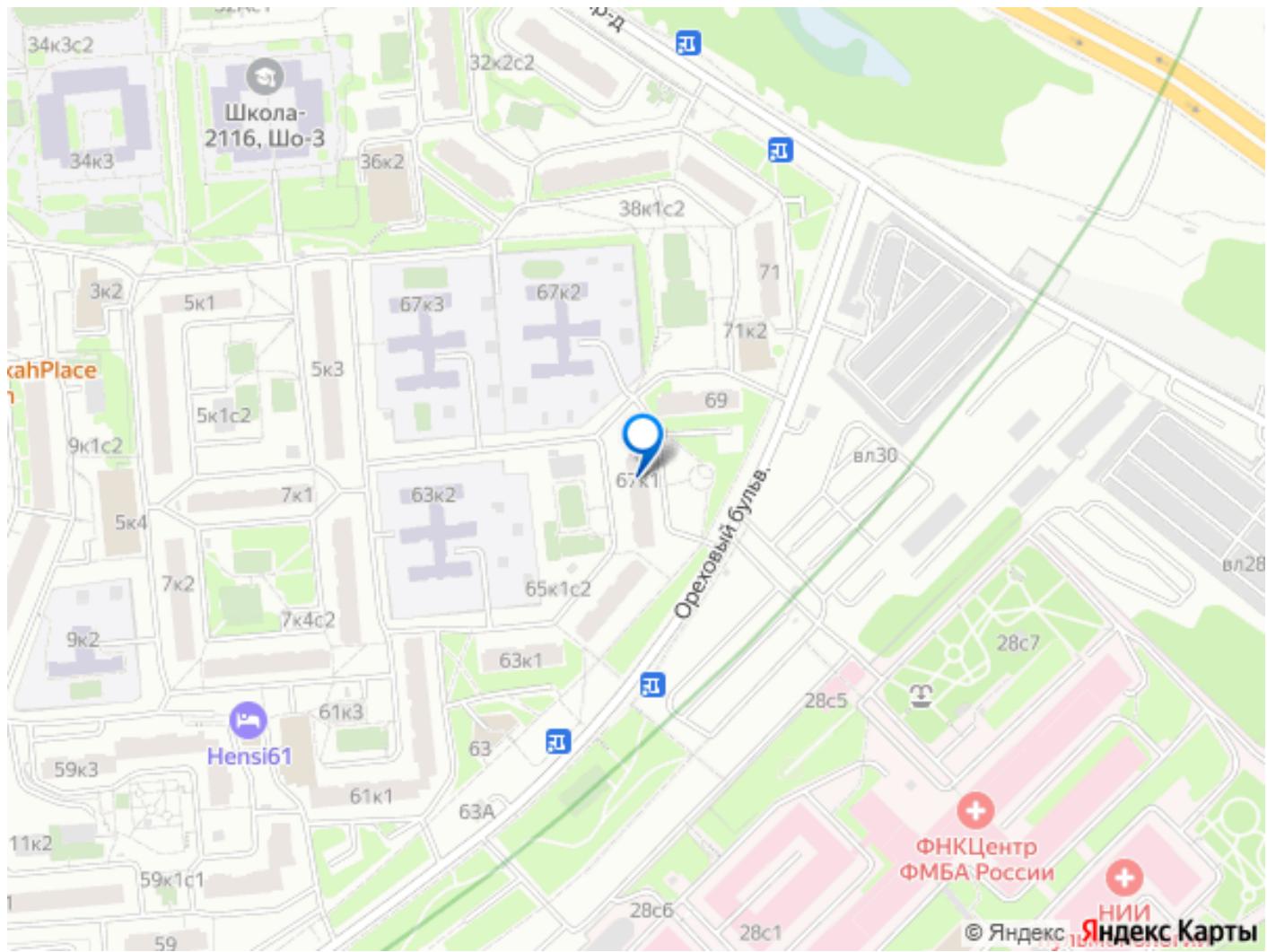
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России