

Создано: 05.02.2026 в 01:01

Обновлено: 05.02.2026 в 02:06

Москва, набережная Марка Шагала, 13

30 600 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

18/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

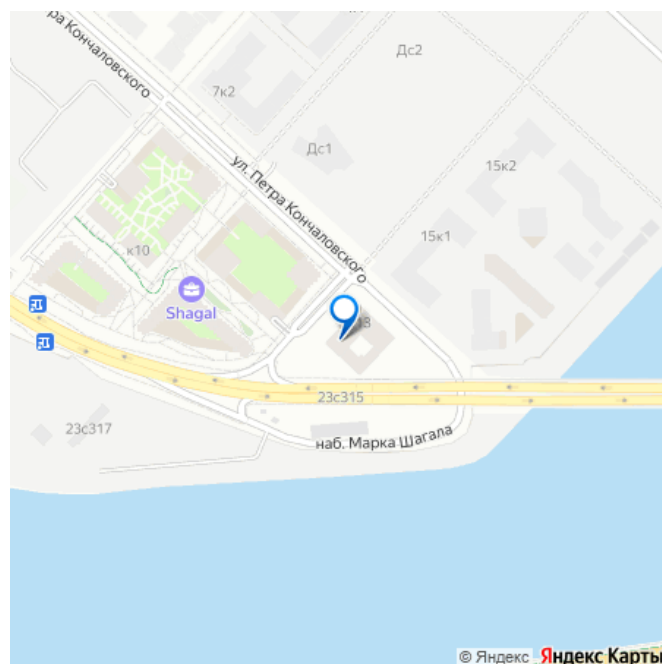
<https://move.ru/objects/9288998535>

Светлана Недашковская, Светлана

Недашковская

79850641416

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая 2Е-квартира в жилом комплексе «Shagal». Великолепный вид: все окна выходят на Москву-реку. Кухня-гостиная, спальня, гардеробная, просторный коридор, где можно установить большой встроенный шкаф. Окна в пол. Дом сдан, ключи на руках. В доме: - автоматизированная система управления зданием - видеонаблюдение в лобби, на этажах и во дворе - подземный паркинг и келлеры - личный кабинет собственника, консьерж-сервис - бесконтактный доступ через face id и ble-метку в смартфоне - управление «умным домом» через мобильное приложение Жилой квартал Shagal крупнейший градостроительный проект Европы, город в городе. - 109 ГА благоустроенной территории - продуманный мастер-план от голландского бюро KСАР - 5,5 км благоустроенной набережной Марка Шагала - концепция 15-минутного города всё необходимое рядом с домом - дома на первой линии Москвы-реки - архитектурное разнообразие Инфраструктура: - все значимые объекты будут в шаговой доступности - детский сад и школы -

закрытая территория - только для жителей -
комплекс окружен многочисленными
бульвара, парками и садами - в пешей
доступности набережная Шагала с беговыми
и велодорожками - на территории
многочисленные зоны отдыха, детские
площадки, кафе, рестораны - в затоне
Новинки будет оборудован причал, открытый
бассейн - в близкой доступности Парк «
Остров мечты», акватория Зил: открытый и
закрытый бассейны - остановка водных
трамвайчиков с маршрутом до Кремля
Транспортная доступность: м. Технопарк - 20
минут пешком, МЦК ЗИЛ - 15 минут пешком,
ТТК: 2 км, прямой выезд на пр-т Лихачёва.
Один взрослый собственник. Никто не
прописан. Квартира под обременением банка.



