

Создано: 04.02.2026 в 22:04

Обновлено: 04.02.2026 в 22:46

<https://move.ru/objects/9288998578>

## Собственник

**79850244270**

Москва, Старобитцевская улица, 15К1

**15 950 000 ₽**

Москва, Старобитцевская улица, 15К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

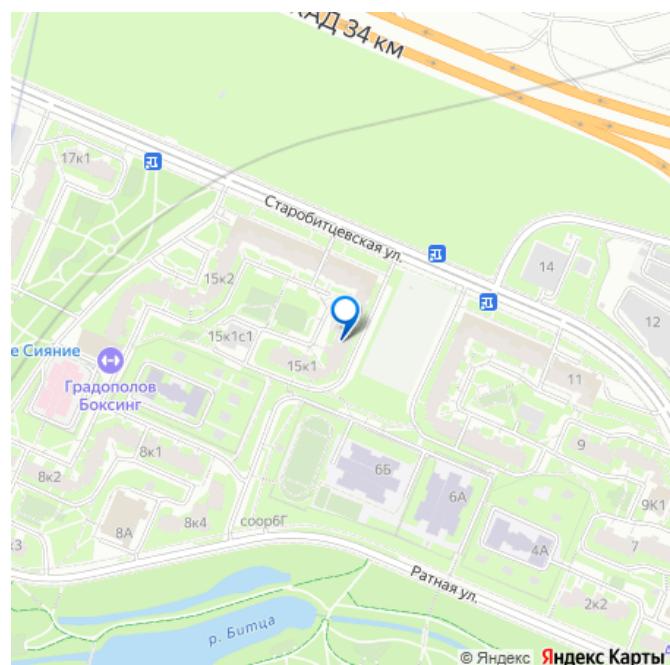
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



© Яндекс. Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В одном из самых зеленый и экологически чистых районов на юго-западе Москвы, в Северном Бутово, в тихом от городского шума месте, в 10 минутах пешком от метро продается уютная, светлая и очень теплая 2-комнатная квартира планировки распашонка на козырном 4-м этаже с видами на Восток и Запад, а значит , на рассветы и закаты. В квартире не так давно сделан хороший косметический ремонт в светлых тонах, что создает ощущение легкости. Просторные комнаты, квадратная кухня 8,5 кв.м, две застекленные и утепленные лоджии, практически вся необходимая для проживания мебель и оборудование, включая посудомоечную машину, холодильник, вытяжку, современную электроплиту со стеклокерамической поверхностью, стиральную машину и телевизор. В санузле сделана разводка труб, что позволит отключать воду по зонам. В подъезде идеальная чистота, два современных лифта, аккуратный мусоропровод без неприятных запахов, приличные и благополучные соседи. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Инфраструктура давно

сложившаяся, район зеленый и обжитой. В пешей доступности абсолютно все объекты социально-бытового назначения: множество магазинов, несколько ТЦ, кафе и рестораны, школы и детсады, поликлиники и аптеки, стадион, фитнес-зал и салоны красоты. В 3 и 5 минутах соответственно Парк Битца и Бутовский парк, что дает неоспоримые преимущества этому району и возможность прогуливаться на свежем воздухе с детьми и питомцами, заниматься спортом и активным отдыхом. Быстрый и удобный выезд на МКАД, Варшавское и Симферопольское шоссе.

Условия сделки: квартира свободна, никто не зарегистрирован, без обременений, один взрослый собственник, возможна ипотека. Звоните-отвечу на все интересующие вас вопросы, записывайтесь-покажу в удобное для вас время!



