move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291436807

Создано: 09.03.2026 в 10:06

Обновлено: 09.03.2026 в 11:12

Алина Тимофеева, Частный маклер

79856315306

Москва, Алтуфьевское шоссе, 14

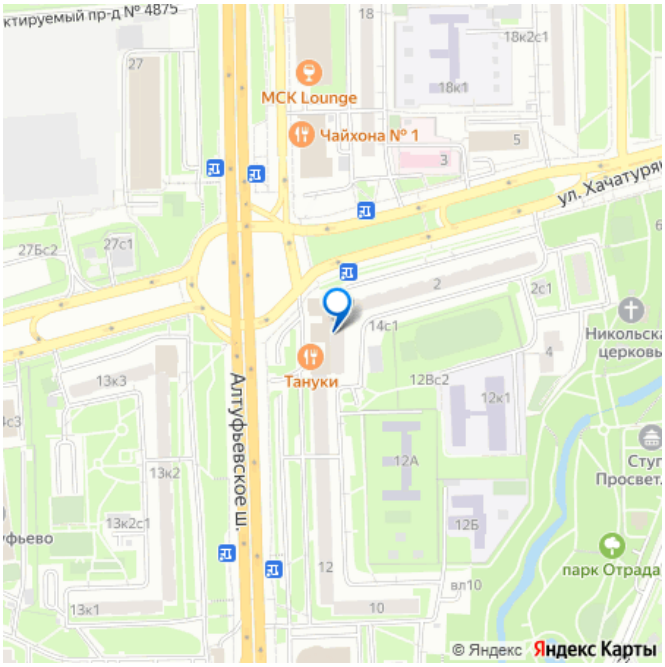
18 000 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 14

Округ

СВАО, район Отрадное

для заметок



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.64 м
Жилая площадь	31 м^2
Площадь кухни	9 м^2
Общая площадь	52.3 м^2
Этаж	4/12

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

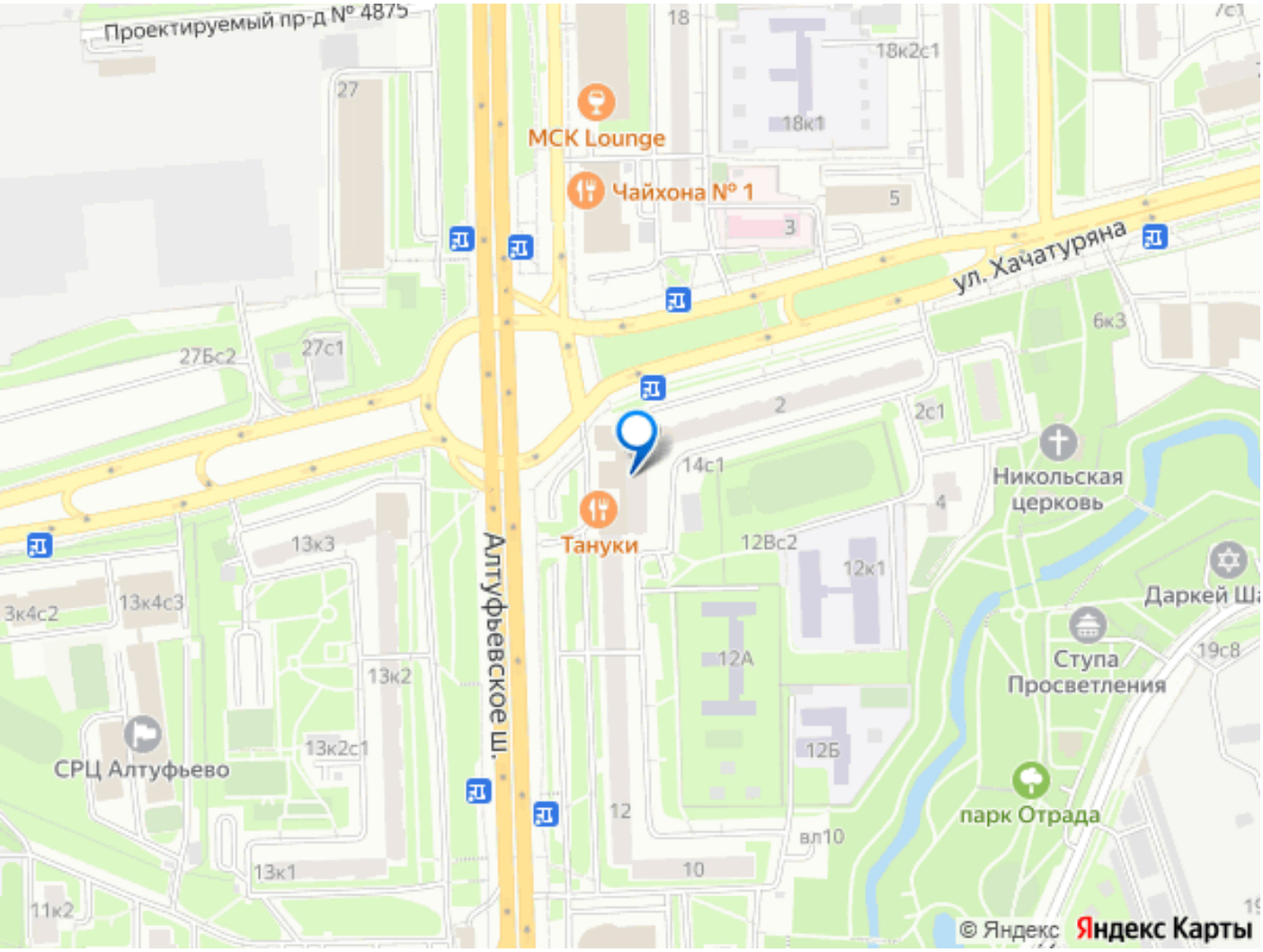
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в районе Отрадное. Отличный вариант для семьи или пары, ценящей тишину, зелень и развитую инфраструктуру. Ключевые преимущества: Просторные изолированные комнаты — 17 и 14 м?. Никаких проходных вариантов, максимум комфорта. Два парка в шаговой доступности — парк Отрада с набережной на реке Лихоборке и Главный Ботанический сад РАН (15 минут пешком). Пешком до двух станций метро/МЦК — Владыкино (14 мин) и Отрадное (15 мин). Полная готовность к проживанию — квартира продаётся с мебелью, въезжай и живи. Чистая сделка — 2 взрослых собственника, собственность с 2007 года, все документы готовы, альтернатива подобрана. Быстрый выход на сделку. О квартире: Изолированные комнаты: 17 + 14 м?. Функциональная квадратная кухня 9 м? — удобная планировка, всё под рукой. Раздельный санузел + вместительная ванная комната. Удобный 4 этаж (не высоко, не низко). Застеклённая лоджия — дополнительное пространство для хранения или отдыха. Квартира продаётся с мебелью — экономия на переезде. О доме и соседях: Панельный дом серии П-30 (1979 г.п.) — проверенная классика. Чистый, ухоженный

подъезд, ответственная Управляющая компания. Дружелюбные, интеллигентные соседи — приятный микроклимат в доме. Достаточное количество машино-мест во дворе. Инфраструктура и транспорт: Парк Отрада с оборудованной набережной на реке Лихоборке — в шаговой доступности . Главный Ботанический сад РАН — всего 15 минут пешком . Школы и детские сады рядом с домом. Магазины, аптеки, кафе, рестораны, фитнес-центры, пункты выдачи заказов — всё в пешей доступности. Метро Владыкино (МЦК) — 14 минут пешком. Метро Отрадное — 15 минут пешком. Удобный выезд на Алтуфьевское, Дмитровское шоссе и МСД. Оперативный показ. Звоните, договоримся на удобное время!


Проектируемый пр-д № 4875
18
18к2с1
27
MCK Lounge
18к1
Чайхона № 1
5
3
ул. Хачатуряна
6к3
27Бс2
27с1
2
2с1
14с1
Никольская церковь
4
Тануки
12Вс2
12к1
13к3
Даркей Ш
3к4с2
13к4с3
Ступа Просветления
19с8
12А
13к2
Алтуфьевское ш.
13к2с1
12Б
СРЦ Алтуфьево
парк Отрада
12
вл10
13к1
10
11к2
© Яндекс
Яндекс Карты