

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:00

Агент

79813506740

Москва, Никулинская улица, 23К1

19 900 000 ₹

Москва, Никулинская улица, 23К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

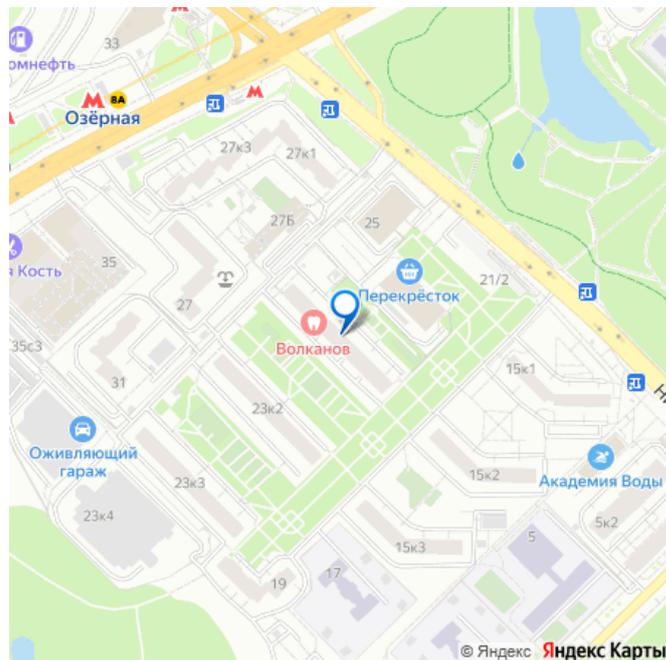
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

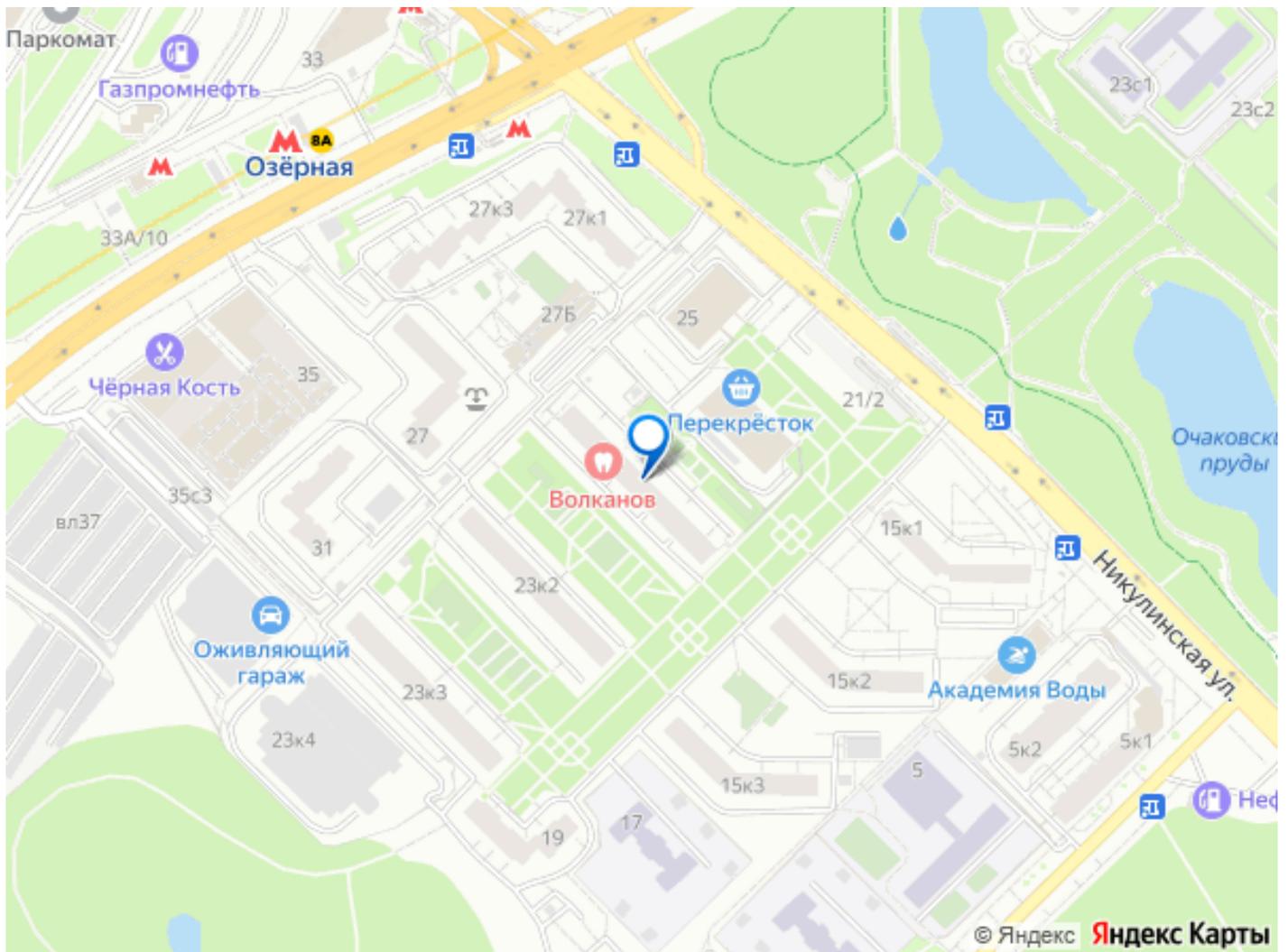
для заметок



Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на Никулинской улице, дом 23к1. Общая площадь — 52.3 кв. м., жилая — 30 кв. м., кухня — 9.1 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид на тихий двор, а до станции метро «Озёрная» всего 5 минут пешком. Комнаты изолированные, нужен незначительный косметический ремонт (переклеить обои), в большой комнате балкон, застекленный, с/узел отдельный, в плитке, кухня квадратной формы, добротный встроенный кухонный гарнитур входит в стоимость квартиры. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой и двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко перевозить крупные вещи. Мусоропровод в доме обеспечит удобство в быту. Идеально чистый подъезд, есть консьерж. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Покупали по договору купли-продажи, более 10 лет назад. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник. оперативный показ, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России