

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 18:09

**Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ
79151639583**

Москва, Рублевское шоссе, 70к1

21 000 000 ₹

Москва, Рублевское шоссе, 70к1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

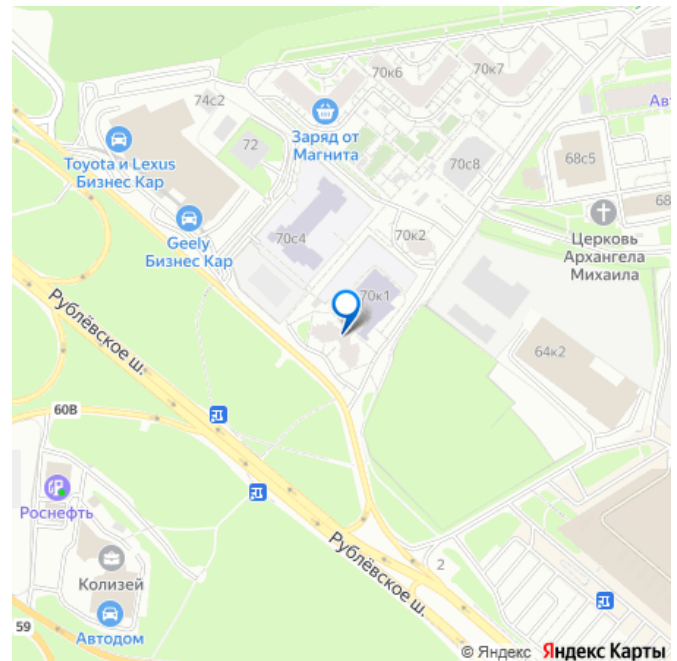
9.6 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

5/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

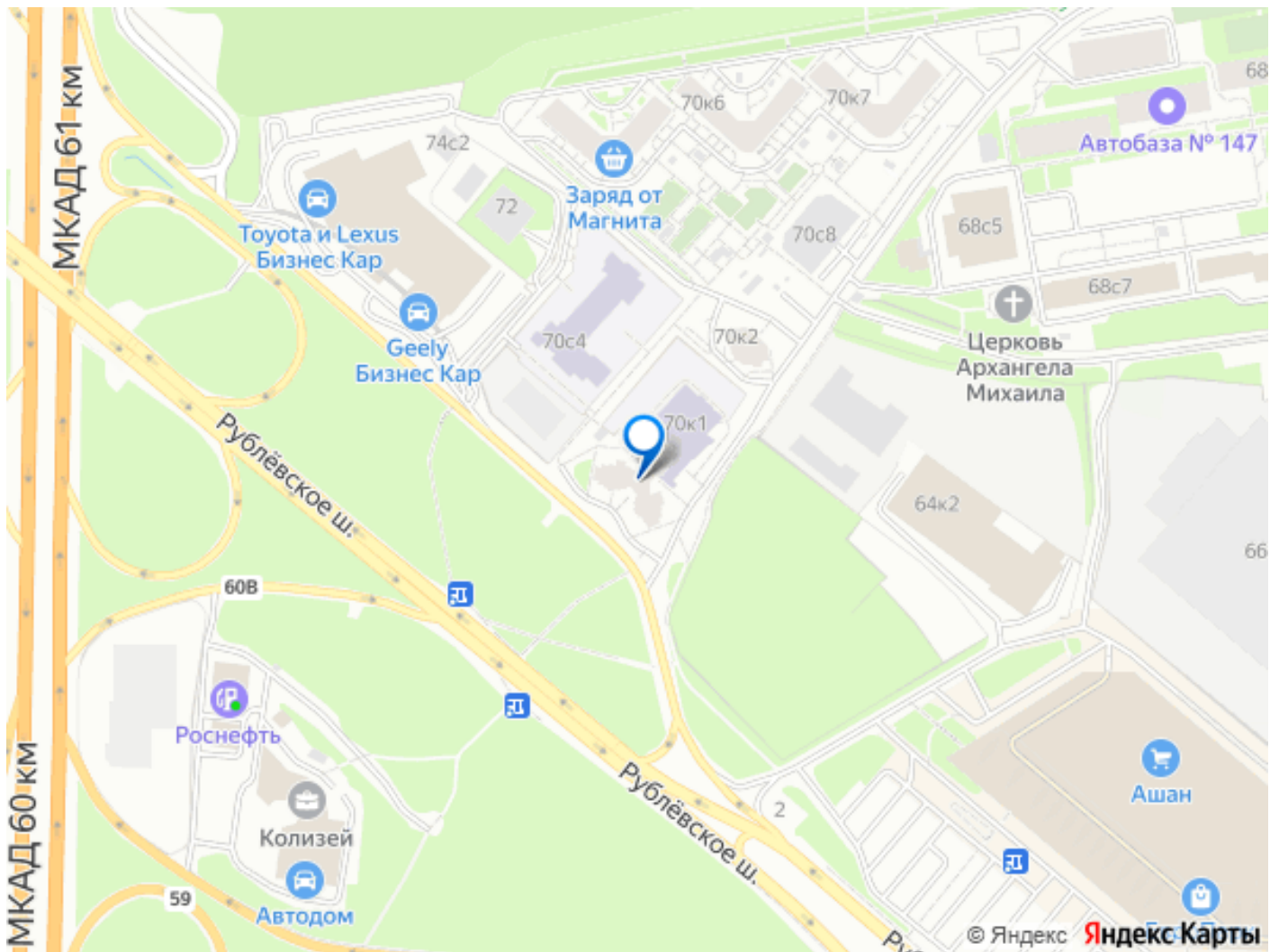
Описание

Код объекта: 2083826. Зеленый оазис Москвы - уютная квартира в престижном Крылатском ждёт своих новых хозяев! Описание Квартира расположена в современном доме на Рублёвском шоссе - здесь сочетаются комфорт мегаполиса и близость к природе.

Что вас порадует: -просторная кухнягостиная и отдельная спальня - функциональное зонирование для комфортной жизни. -общая площадь 52,3 м2, жилая площадь 29 м2 - высота потолков 2,9 м -застеклённая лоджия -раздельный санузел -дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов и современных решений - всё сделано со вкусом и на долгие годы. -вся мебель и техника остаются - вы можете сразу заехать и жить или использовать квартиру под арендный бизнес. Дом и двор - забота о комфорте -монолитный дом 2020 года постройки - надёжность и долговечность. - три лифта: два грузовых и один пассажирский - никаких очередей и проблем с перевозкой вещей. -благоустроенная территория и современные детские площадки - дети будут в восторге! -наземная парковка и подземный паркинг в шаговой доступности - забудьте о поиске места для авто. Инфраструктура на высоте, все рядом: - на первых этажах жилого комплекса

расположились пункты выдачи, аптеки и кофейни. -школа 1371 - 3 мин пешком, современный детский сад пристроен прямо к дому -торговый центр «Европарк» с магазином Ашан - 450м. -институт имени Бакулева в 1,16 км. -природно-исторический парк «Москворецкий», ландшафтный парк «Крылатские холмы», Серебряноборский лесной массив и другие зелёные зоны для прогулок и отдыха. Транспортная доступность - легко добраться куда угодно: ЖК расположен на пересечении трёх магистралей: МКАД, Рублёвского и РублёвоУспенского шоссе. Это гарантирует: - быстрый выезд на МКАД; -удобную транспортную доступность; Рядом с домом остановка общественного транспорта. До метро: -Крылатское - 10 минут на транспорте; -Молодёжная - 13 минут на транспорте; - Строгино - 15 минут на авто. Условия продажи: свободная продажа, 2 взрослых собственника, без обременений и долгов, полная стоимость в ДКП. Преимущества МИЭЛЬ: - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России