

Создано: 31.03.2026 в 11:38

Обновлено: 04.04.2026 в 09:27

**Светлана Князева, Светлана Князева**

**79186908216**

**Москва, Веерная улица, 1К1**

**19 850 000 ₹**

Москва, Веерная улица, 1К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Веерная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

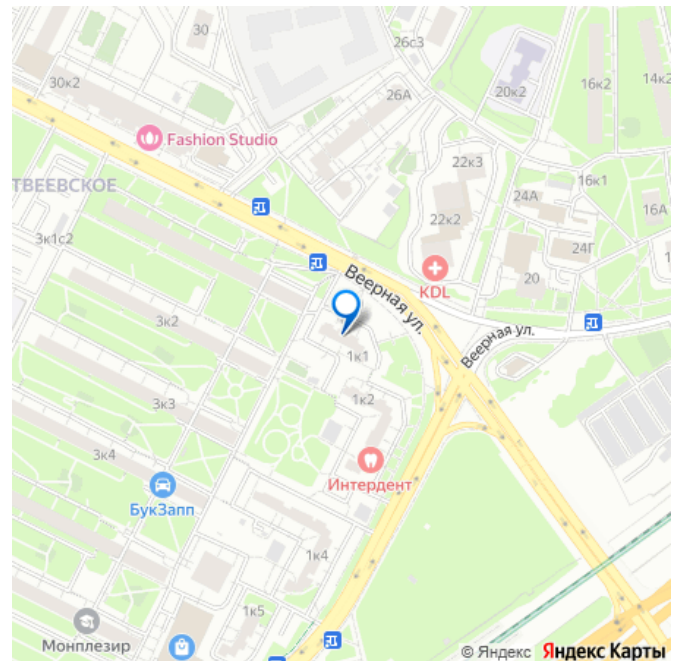
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

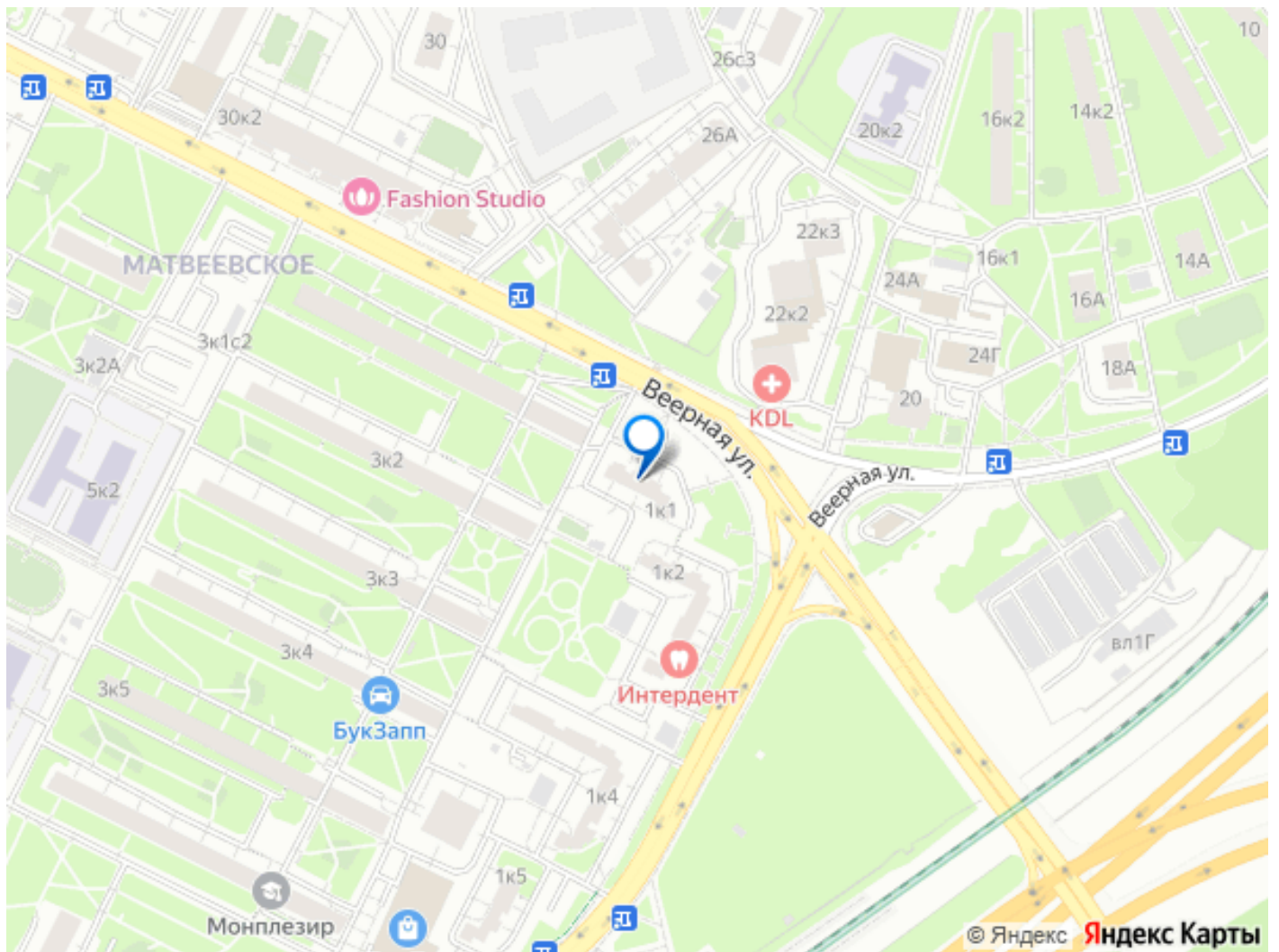
## Описание

Уютная светлая двухкомнатная квартира в экологически чистом, зеленом Столичном районе Очаково -Матвеевская. В этом районе никогда не было промышленных предприятий. Дом серии П-55. Из окон квартиры открывается панорамный вид в тихий двор с современными спортивной, баскетбольной и детской площадками и сквером. Комнаты изолированные, выход на остекленную лоджию 6,4 кв.м из спальни -это дополнительное уютное пространство. В квартире был выполнен добротный ремонт из качественных материалов, который не требует немедленных вложений: двери из массива дуба - экологичные, надежные, служат десятилетиями. Полы -ламинат и качественная плитка в хорошем состоянии. Деревянные окна с тройными стеклопакетами выполнялись на заказ. В квартире установлены два кондиционера в гостиной и в спальне. Ремонт был сделан на совесть и очень хорошо сохранился, вы можете въехать и сразу жить, а косметические обновления делать позже, без срочных затрат. Вся мебель и бытовая техника входит в стоимость, и по желанию

покупателя может остаться в квартире , это дополнительная экономия на переезде. Хорошие , спокойные соседи. Рядом с домом парк имени Анны Герман , Матвеевский лес , в пешей доступности Ближняя дача Сталина. Поблизости школы , детские сады , поликлиники , сетевые магазины ( Пятерочка ,Магнит , ВкусВилл ), вся необходимая для комфортной жизни , досуга и отдыха инфраструктура . В шаговой доступности от дома станция МЦД 4 Матвеевская , до Минской 5 минут езды на диаметре , до Кутузовской -10 минут , до Белорусской -15 минут. В 50-ти метрах от дома остановка общественного транспорта , легко добираться до Славянского бульвара , Аминьевской , Минской . На автомобиле : удобный выезд на Кутузовский проспект и проспект Генерала Дорохова - две скоростные магистрали , обеспечивающие быстрый выезд в центр. Быстрая связь с ТТК и МКАД . Несколько выездов из района - без пробок у дома. Два взрослых собственника с 2000 года , проживают рядом , быстрое согласование даты и удобного времени показа квартиры . Торг обсуждается при встрече и готовности к сделке. Обременений нет , подходит под ипотеку любых банков . Квартира юридически свободна , никто не прописан , собран пакет документов для оперативного выхода на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России