

🕒 Создано: 06.11.2024 в 18:34

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 17:15

**Собственник**

**79893103258**

**Москва, улица Свободы, 40К1**

**17 500 000 ₺**

Москва, улица Свободы, 40К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

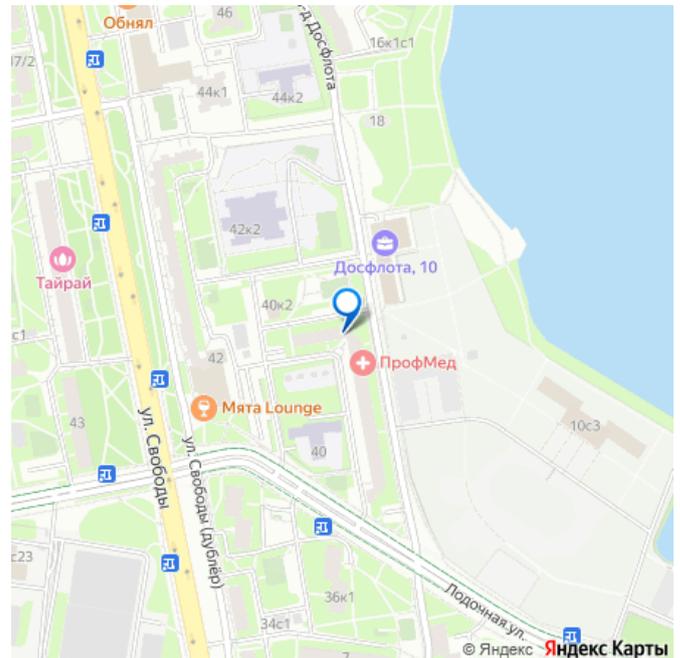
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение! Идеальный вариант для комфортной жизни и готовый инвестиционный актив. Лучшая локация района: тишина парковой набережной, но вся инфраструктура Москвы в шаговой доступности. Лучший вариант 2-х комнатной квартиры в Южном Тушино: Экология и Природа: Выходите из дома — и вы на берегу Химкинского водохранилища. Рядом строятся новые парковые зоны, много элитных апартаментов (окружение повышает стоимость жилья). Для тех, кто заботится о будущем детей и увлекается спортом: Футбольная академия Динамо. Это уникальное преимущество для активного образа жизни и престижа района. Транспорт и Инфраструктура: Метро Сходненская, ТЦ Калейдоскоп — всё рядом. Парк Северное Тушино — ваше место силы для прогулок на свежем воздухе. Школы, Детские сады - во дворе. Выезд на ул. Свободы, 10-15 минут до центра. Электробус т70 - 20 минут и вы на Белорусской. СОСТОЯНИЕ: ЗАЙЗЖАЙ И ЖИВИ Квартира продается в идеальном состоянии после капитального дизайнерского ремонта. Инженерные сети полностью заменены: электропроводка, трубы, батареи — все новое. Фишка для ценителей технологий: Все выключатели интегрированы в систему

Умный дом. Современный комфорт уже  
встроен на уровне всех выключателей.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: 100% Сделка  
пройдет быстро, спокойно, без рисков: 1  
взрослый собственник (по ДКП от 2014 г.).

Никто не прописан. Обременений / ипотек /  
залогов - нет. ФИНАНСЫ И СДЕЛКА Готовы к  
сделке. Квартира свободна, документы  
проверены, ипотека приветствуется. Показы  
— строго по предварительному звонку (в  
будни вечером или в выходные). ЗВОНИТЕ  
ПРЯМО СЕЙЧАС!



