

🕒 Создано: 25.08.2025 в 21:33

Обновлено: 24.10.2025 в 20:57

**Собственник**

**79863041483**

**Москва, улица Шолохова, 15**

**14 100 000 ₽**

Москва, улица Шолохова, 15

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Шолохова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

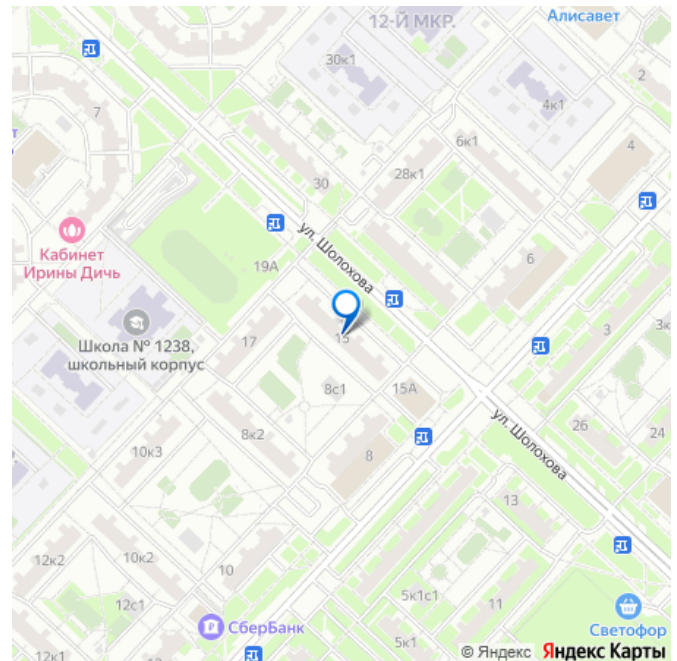
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира с умной планировкой в экологичном районе для семьи. 2 взрослых собственника, в собственности более 30 лет. Квартира с продуманной планировкой и всем необходимым для комфортной жизни семьи.

1. Практичная планировка: Две изолированные комнаты и удобно оборудованный коридор со встроенными шкафами. Это решение позволяет высвободить жилое пространство — не нужно загромождать комнаты мебелью для хранения! 2. Современная кухня-гостиная: Лаконично встроенная кухня гармонично превращает пространство в уютную кухню-гостиную — идеальное место для семейных обедов и приёма гостей. 3. Отличная инсоляция: Окна выходят на тихий, зелёный двор на южную сторону, что гарантирует обилие солнечного света. 4. Раздельный санузел (ванна и туалет отдельно), что добавляет удобства. Идеальное расположение для семьи! Район просто создан для развития и отдыха: \* В шаговой доступности теннисная школа, ледовый дворец и бассейн. \* Район известен своим экологичным подходом и озеленением. \* Шаговая доступность до метро(15 мин пешком) — легко добираться в любую часть

города. \* Во дворе и рядом много парковочных мест, нет проблем с парковкой. Юридическая чистота сделки: Квартира в собственности более 15 лет. 2 взрослых собственника. Отсутствуют любые обременения (не в залоге, не под арестом). Проведём сделку максимально быстро и прозрачно. Квартира полностью готова к переезду и идеально подходит для проживания с детьми. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. АГЕНТОВ НЕ РАССМАТРИВАЮ!





