

Создано: 09.10.2025 в 09:55

Обновлено: 08.11.2025 в 14:58

<https://move.ru/objects/9285581042>

Собственник

**79856294333**

Москва, улица Адмирала Макарова, 6А

**32 000 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Макарова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

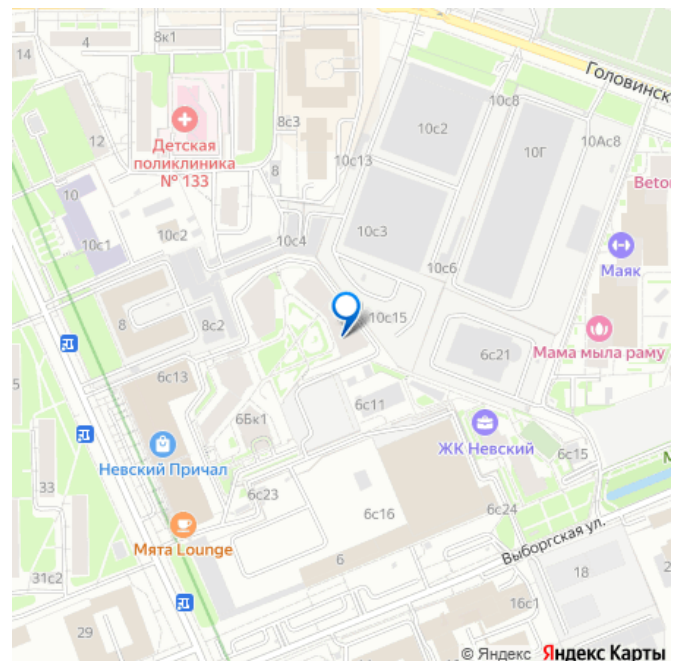
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Невский (Адмирала Макарова 6А)

Настоящий Бизнес-класс: огромная зеленая территория с благоустройством, (лучший корпус, в след уже началось импортозамещение), скоростные бесшумные лифты Schindler, центральное кондиционирование внешнего блока Electrolux, стильные лобби с консьержем, многоступенчатая пропускная система, подъезд всего 16 этажей. 52,4м2 общая площадь евродушка, 27м2 кухня-гостиная, 13м2 спальня, 6,5м2 с/у. Новый ремонт. Полы: инженерная доска дуб, двери в потолок натур шпон, теневой плинтус, широкоформатный керамогранит, дорогостоящие отделочные материалы и мебель (вся корпусная на заказ до потолка), деревянные окна. Дорогая сантехника Kludi, Keuco, Viega. Шумоизоляция потолка, стен, пола. Высокие потолки 3,1м, Лучевая разводка отопления Rehau с гребенкой, также гребенка на воду, все необходимое оборудование, есть возможность установить сушильную машину в колонну по желанию,

теплые полы. Панорама на город вдали от шума и дорог, восточная сторона. О местоположении: 500м м. Водный стадион, 1км МЦК Балтийская и ТЦ Метрополис лучший в Москве. В пешем доступе замечательные парки: Покрово-Стрешнево, Головинские пруды, Дружба, Речной вокзал. Район утопает в зелени. Один взрослый собственник (переуступка ДДУ), прямая продажа, полная стоимость в договоре, риелторам просьба беспокоить ТОЛЬКО при наличии покупателя, предложения по продвижению/рекламе и аренде не актуальны. Предметный ТОРГ уместен. В продаже также машиноместо и кладовая отдельно. Просьба: если не дозвонились, оставьте сообщение, я сама свяжусь.



