

Создано: 06.11.2025 в 16:46

Обновлено: 21.12.2025 в 08:56

<https://move.ru/objects/9286383979>

Агент

79230783486

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 2К5**

19 750 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К5

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

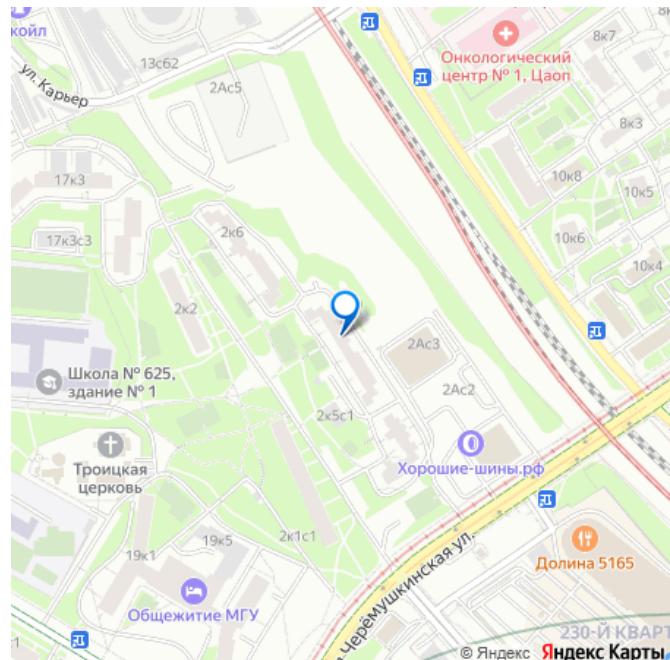
9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двушка в одном из самых уютных и озелененных районов Москвы — Академическом. Удобная планировка: две изолированных комнаты (17 и 13 кв.м - с выходом на застекленную лоджию), большая кухня (9 кв. м), большой совмещённый с/у, застекленная лоджия, полы с подогревом в кухне и сан. узле. Поэтажное помещение, подъезд после ремонта, новые лифты.

Академический район — это редкое для Москвы сочетание развитой инфраструктуры и камерной, почти загородной атмосферы.

Вас будут окружать ухоженные дворы и тенистые аллеи - в пешей доступности парк Новые Черёмушки. В нескольких минутах ходьбы — все для повседневной жизни: от супермаркетов и кофеен до поликлиник и фитнес-клубов, престижные школы; «ТРЦ Рио». До станций метро можно легко дойти пешком, наслаждаясь прогулкой: до метро/МЦК Крымская - около 7 минут, до метро Академическая - около 15 минут.

Идеальные условия для сделки: свободная продажа, квартира юридически свободна.

Собственность более 5 лет у одного взрослого собственника. Оперативный показ.

☒

☒

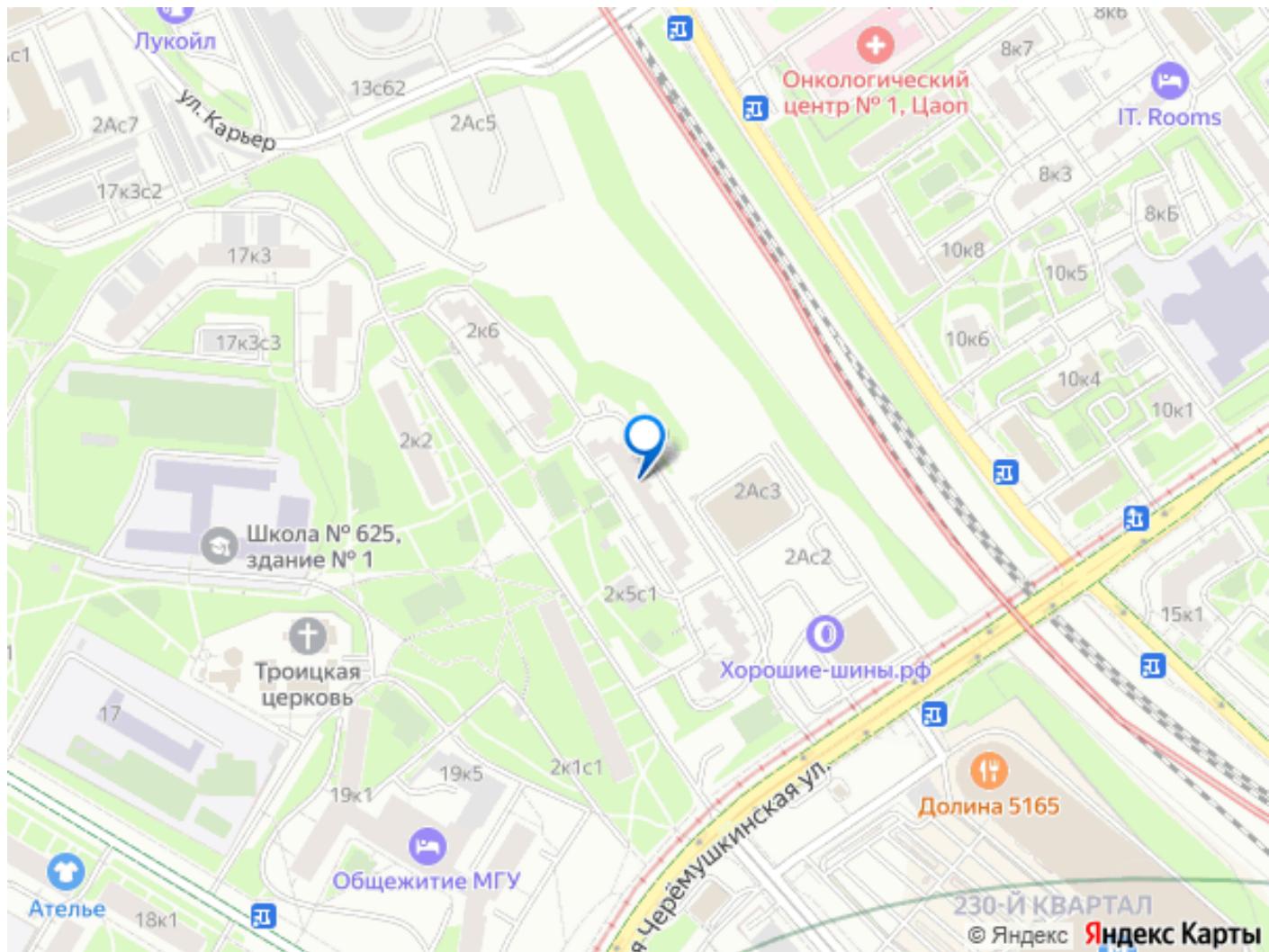
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России