

🕒 Создано: 06.11.2025 в 16:46
Обновлено: 21.12.2025 в 08:56

Агент
79230783486

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 2К5**

19 750 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К5

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

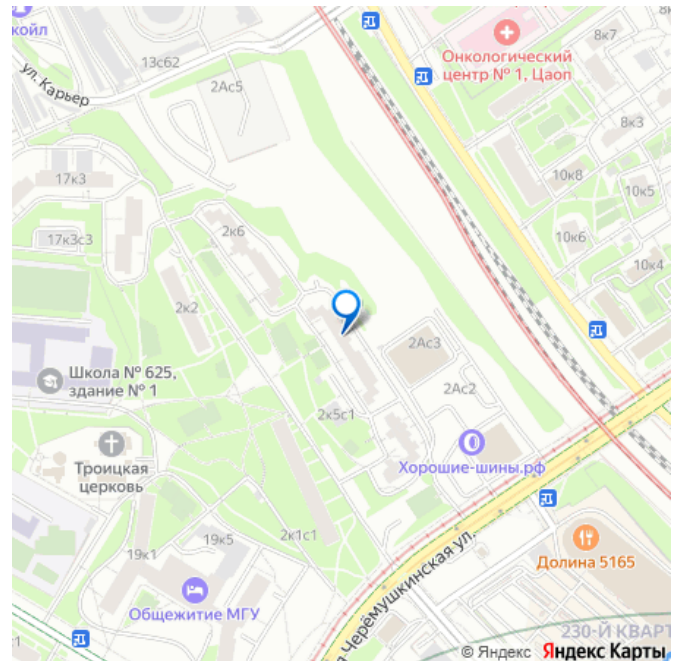
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двушка в одном из самых уютных и озелененных районов Москвы —

Академическом. Удобная планировка: две изолированных комнаты (17 и 13 кв.м - с выходом на застекленную лоджию), большая кухня (9 кв. м), большой совмещённый с/у, застекленная лоджия, полы с подогревом в кухне и сан. узле. Поэтажное помещение, подъезд после ремонта, новые лифты.

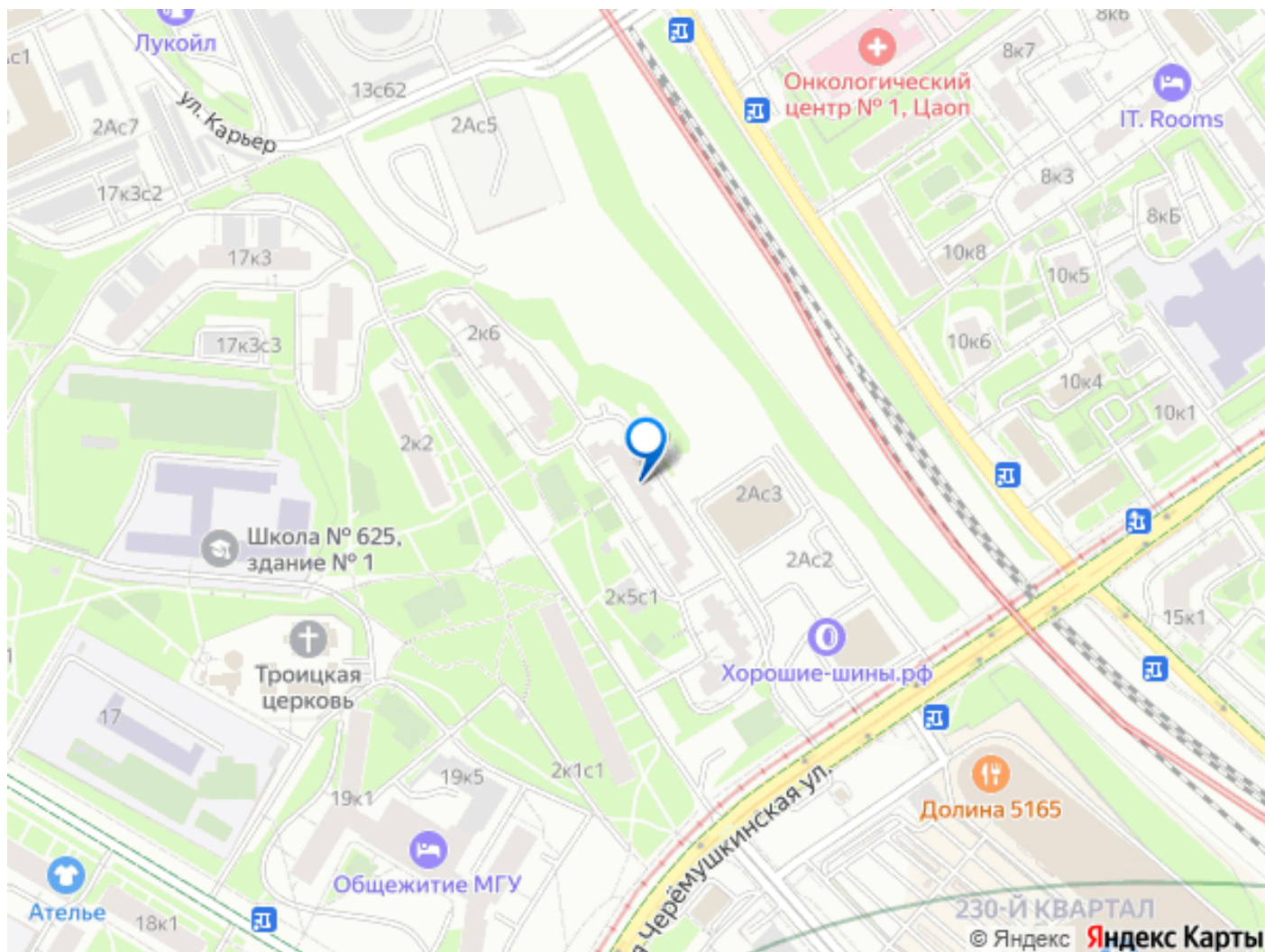
Академический район — это редкое для Москвы сочетание развитой инфраструктуры и камерной, почти загородной атмосферы.

Вас будут окружать ухоженные дворы и тенистые аллеи - в пешей доступности парк Новые Черёмушки. В нескольких минутах ходьбы — все для повседневной жизни: от супермаркетов и кофеен до поликлиник и фитнес-клубов, престижные школы; «ТРЦ Рио». До станций метро можно легко дойти пешком, наслаждаясь прогулкой: до метро/МЦК Крымская - около 7 минут, до метро Академическая - около 15 минут.

Идеальные условия для сделки: свободная продажа, квартира юридически свободна.

Собственность более 5 лет у одного взрослого собственника. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России