

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:29

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:07

Ольга Пелевина, Простор-недвижимость

79858839476

Москва, Коломенская улица, 5

19 500 000 ₺

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

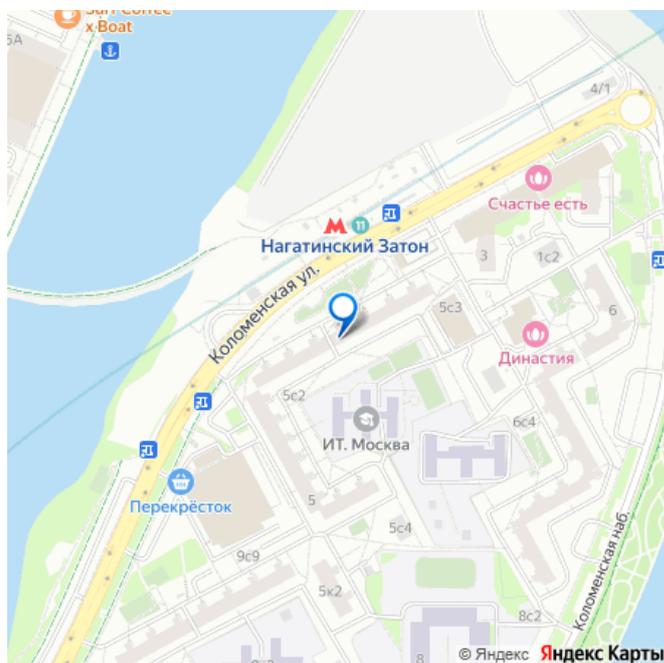
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1944083. Перспективная квартира под ремонт в Нагатинском Затоне. Не переплачивайте за устаревший или безвкусный ремонт! Эта квартира — золотая возможность для прагматичных покупателей и дизайнеров. Вы получаете не просто стены, а возможность создать современное жилье, которое будет отвечать всем вашим требованиям. Ваши выгоды при покупке: Планировочные решения: Свободная планировка. Ровные, готовые к работе стены. Все коммуникации подведены. Финансовая выгода: Привлекательная цена, объективно ниже аналогов с ремонтом. Вы сами контролируете бюджет на отделку, не переплачивая подрядчикам продавца. Сильные стороны локации: . Благоустроенная Нагатинская пойма и уникальный пешеходный мост , перекинутый через Москву-реку. В 100м от метро «Нагатинский затон. Рядом школа 1770, известная своими кадетскими классами и качественным образованием. Зеленый и тихий район. . Развитая инфраструктура района. . Отличная транспортная доступность (до центра города 15 минут). Кому подойдет эта квартира?

Молодым парам, которые хотят обустроить свое первое гнездышко. Инвесторам для последующей сдачи в аренду или перепродажи с наценкой после качественного ремонта. Всем, кто устал искать «тот самый» ремонт и готов сделать его сам. С момента постройки в одной семье. Наследство по закону в равных долях у 4 собственников. Не упустите шанс превратить этот «холст» в шедевр! Готовы показать квартиру в удобное для вас время.

