

 Создано: 24.11.2025 в 20:01

Обновлено: 28.12.2025 в 19:49

Обновлено: 28.12.2025 в 19:49

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к2

13 500 000 ₽

Москва, улица 1-я Ватутинская, 12к2

Квартира

Количество комнат

для заметок

Высота потолков

2

3.1 M

Жилая площадь

Площадь кухни

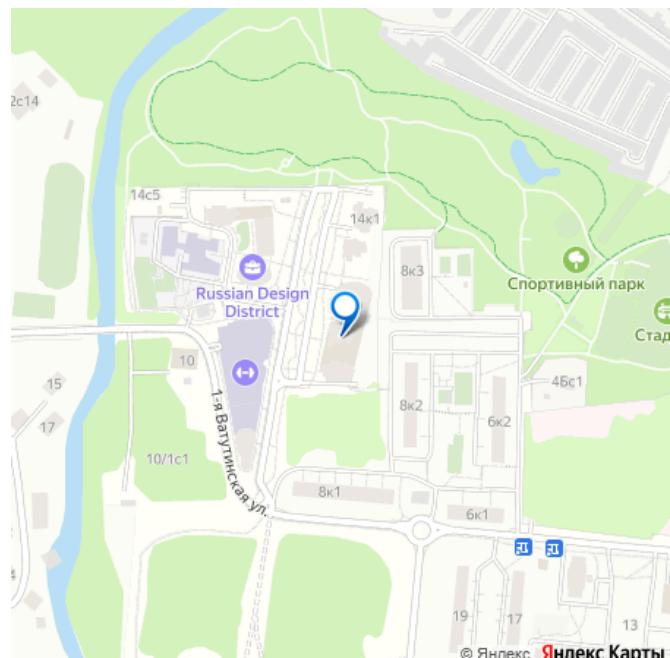
196 M²

Общая площадь

E2.4.m²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126480837 Эту квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12,25% Перспективный кластер Russian Design District с концепцией от известных российских дизайнеров и архитекторов. Грамотная, продуманная планировка: большая кухня-гостиная, мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробная и гостевой санузел у входа. Балкон с выходом из гостиной и окнами на тихий благоустроенный двор. В 2027 году — станция метро в шаговой доступности (12 минут пешком).

Оптимальный этаж: 7 из 14 — тихо, светло, комфортно. О квартире: — Квартира без отделки — чистый лист для дизайна под себя. — Продуманная планировка:

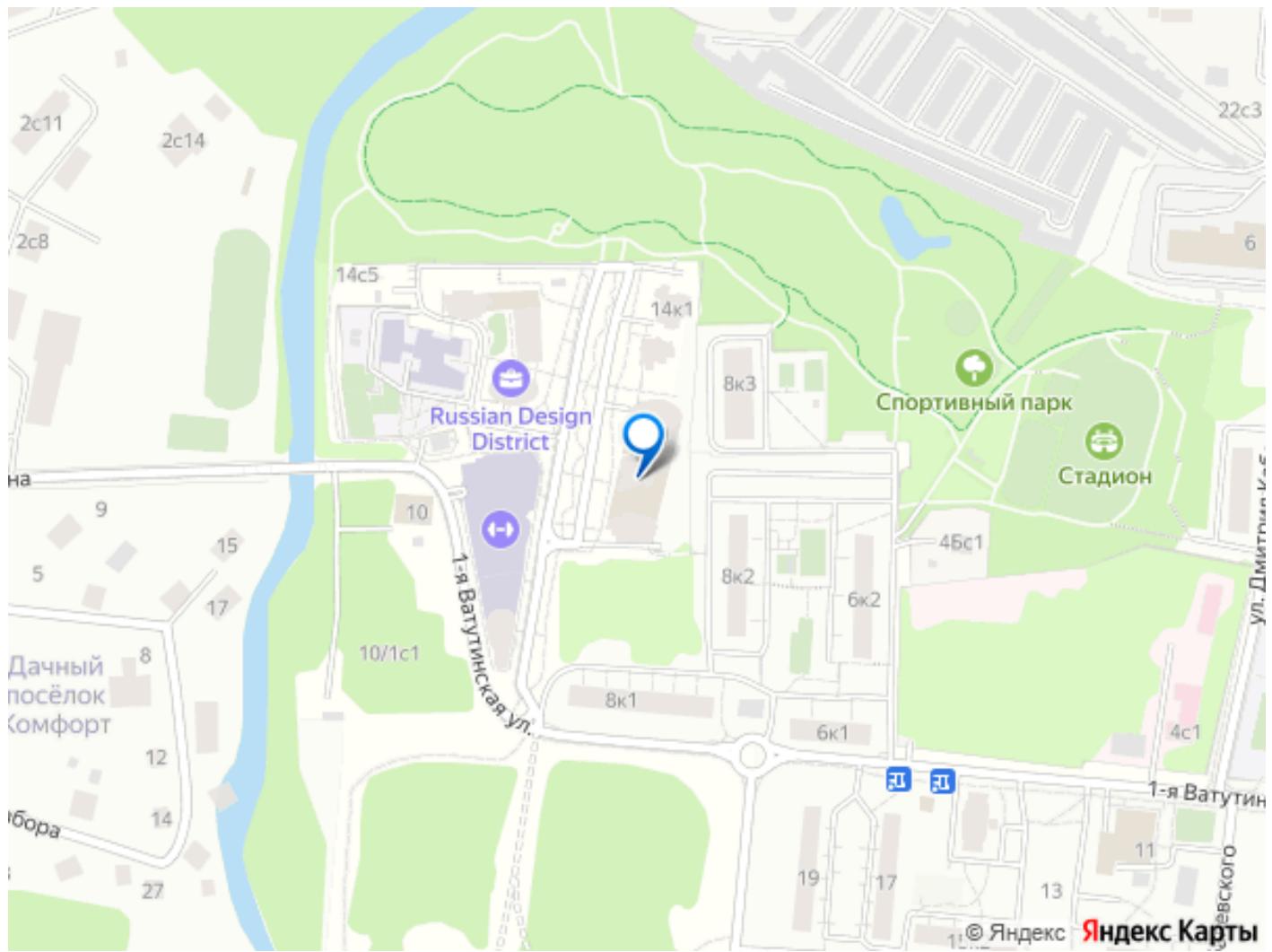
- просторная кухня-гостиная,
- изолированная мастер-спальня с большим хозяйственным санузлом,
- гардеробная + гостевой санузел у входа,
- балкон из зоны гостиной,
- окна выходят во двор, без шума и пыли.

— «Золотая середина» по этажности — комфорт, приватность и хорошее естественное освещение. О районе и инфраструктуре: — Russian Design District — культурно-образовательный кластер Новой Москвы с архитектурой, созданной в сотрудничестве со звёздами дизайна, спорта

и искусства. — На территории — собственные школы, центры развития и спортивные пространства: Академия художественной гимнастики, Академия единоборств, школа дизайна DATA, зоны йоги и оздоровительных практик. — Большие зелёные территории, благоустроенный пешеходный бульвар, арт-объекты и галерея под открытым небом. — Для спорта — футбольные, волейбольные и хоккейные площадки, беговые дорожки, воркаут-зоны, памп-трек. — Рядом река Десна и лесопарковая зона — отличная экология и приятные виды. — Закрытая территория, концепция «двор без машин», продуманная «умная» экосистема. — В 2027 году появится станция метро в шаговой доступности. О документах и сделке: — Один собственник. — Без обременений. — Ипотека возможна. — Быстрый выход на сделку. Если хотите увидеть планировку и почувствовать пространство «вживую», запишитесь на просмотр — квартира в отличном ЖК, и такие варианты долго не ждут!







Move.ru - вся недвижимость России