

Создано: 13.01.2026 в 09:29

Обновлено: 13.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9287941831>

Собственник

79197867933

Москва, Батайский проезд, 49

15 500 000 ₽

Москва, Батайский проезд, 49

Округ

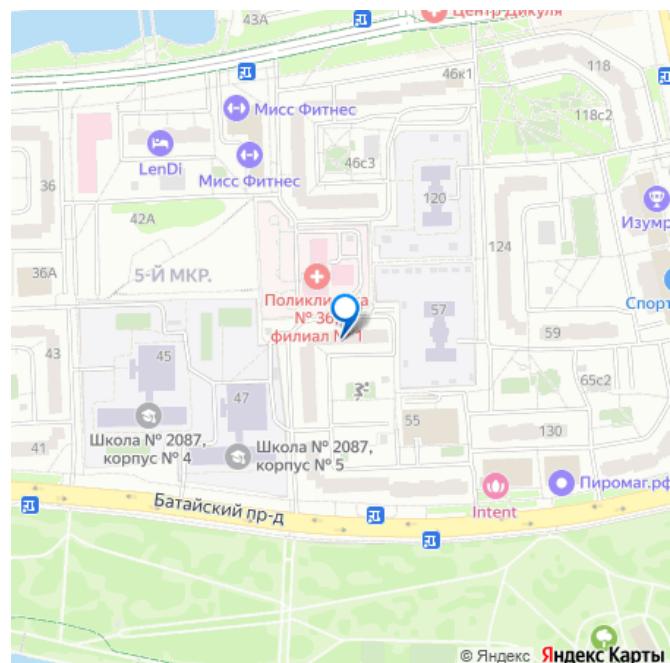
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[проезд Батайский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

Описание

Уважаемые агенты, риелторы и т.д. не нужно звонить и предлагать свои услуги! Готовы сделать скидку для быстрых покупателей, готовых выйти на сделку в ближайшие дни.

цена указана в объявлении. Скидка небольшая, скидка для ускорения процесса)

Уважаемые покупатели, если вам риелторы говорят, что я не выхожу на связь. не стесняйтесь, просто пишите и звоните сами, я всегда на связи! Удачи в поисках своей квартиры! Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 52,4 кв.м в Москве, на Батайском проезде, 49. Квартира находится на 3-м этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1992 году.

Высота потолков составляет 2,64 метра. В квартире две просторные остекленные лоджии (стеклопакет). Хороший вид из окон: во двор и на школу. Квартира с косметическим ремонтом, есть необходимая мебель для комфортного проживания , поэтому можно сразу заехать и жить. Жилая площадь составляет 30,4 кв.м, площадь кухни - 8,6 кв.м. Санузел раздельный. Дом оборудован двумя новыми пассажирскими лифтами (произведена замена) и мусоропроводом, Наземная парковка рядом с домом, шлагбаум при въезде во двор, что позволяет без проблем поставить автомобиль. Дом в хорошем состоянии, ухоженный двор. Отличное

месторасположение: через дорогу парк, набережная Москва-реки. Рядом с домом находятся школы и детские сады, поэтому детям не придется далеко ходить. В шаговой доступности магазины. Отличная транспортная доступность, рядом остановки

общественного транспорта. Метро 7-8 минут
пешком. Продажа от собственника!!!

Квартира без обременений!!! Прописанных в
квартире нет !!! Прозрачная сделка по
квартире. Прошу обратить внимание на
вышеизложенное, вся информация
представлена. Быстрый выход на сделку.

Просьба риелторов не беспокоить звонками с
предложениями внести в базу, заключить
договор и Т.Д. Также не нуждаюсь в помощи,
в продвижении и т.д. благодарю за
понимание!



