

Создано: 15.01.2026 в 15:41

Обновлено: 15.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9288043040>

**Екатерина Рябушинская, Самолет**

**Плюс Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Коломенская улица, 5**

**20 600 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

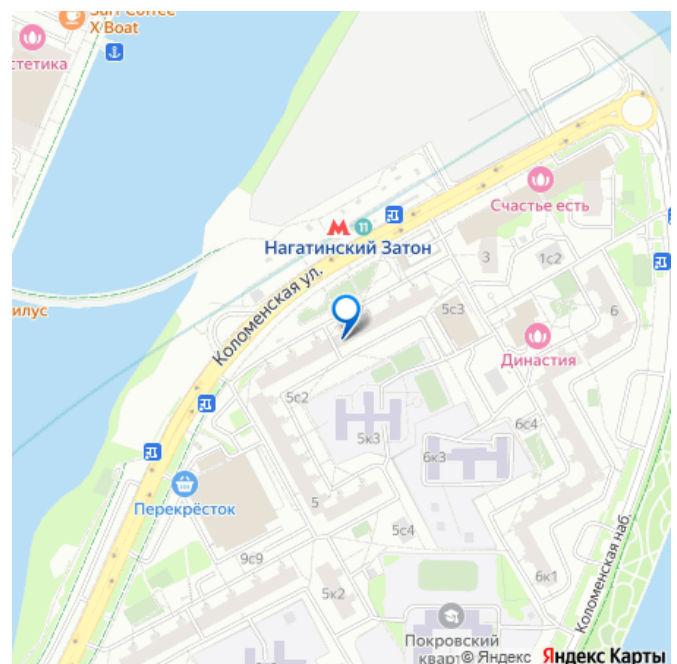
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



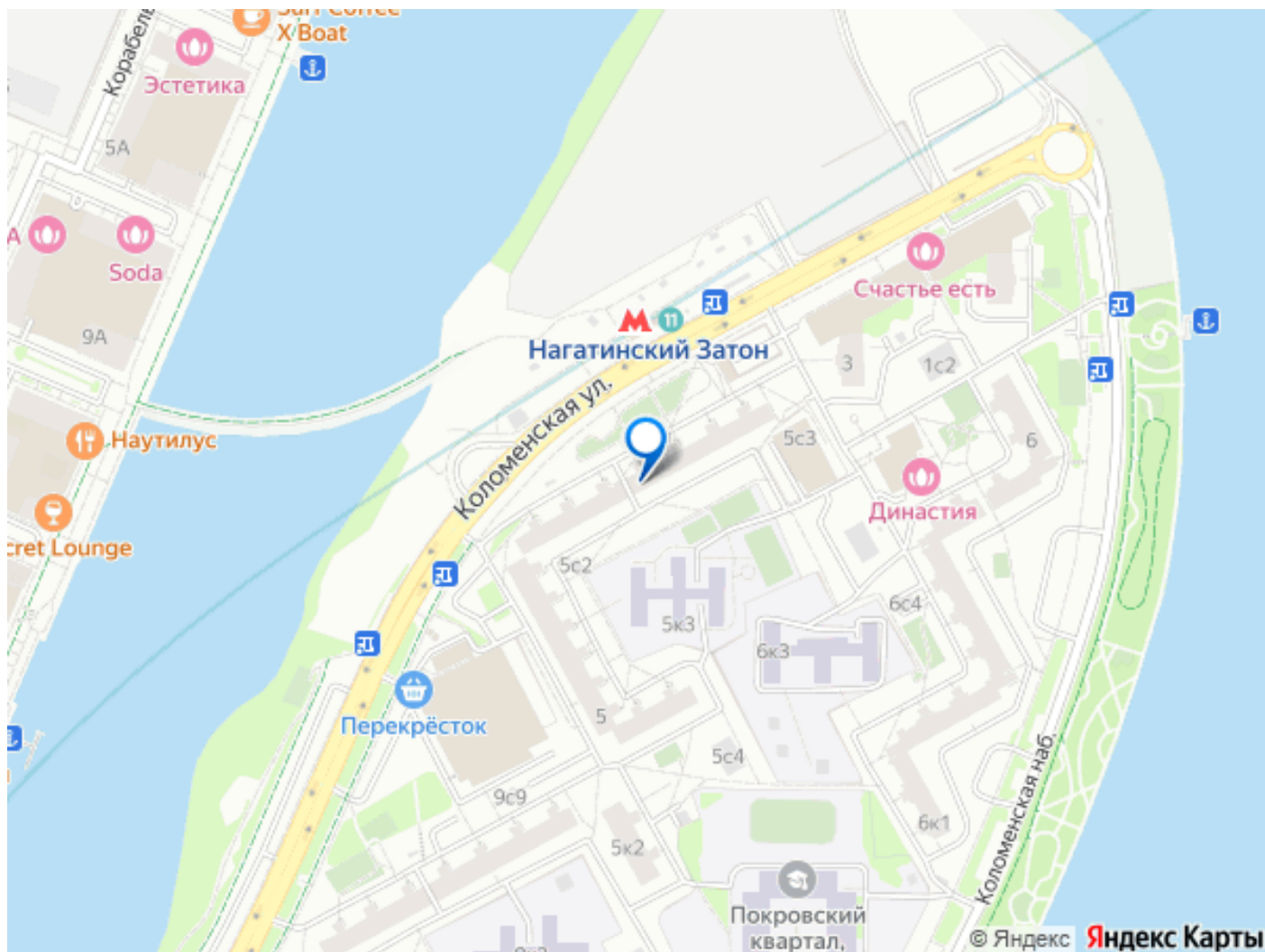
## Описание

Арт. 128652864 В квартире нет постоянно и временно зарегистрированных, залогов и обременений. 4 собственника по праву наследования в равных долях, все вопросы давно урегулированы, заключение договора осуществим одновременно. В собственности более 3-х лет. Квартира с момента постройки дома принадлежит семье (завещателю на праве собственности с 1982 года). Квартира под ремонт. Метро Нагатинский затон в 100 метрах от подъезда Коломенская улица, дом 5 — это место, где ритм современного мегаполиса встречается с умиротворением островной жизни. Район Нагатинский Затон в 2026 году окончательно утвердился в статусе одного из самых комфортных и живописных уголков Москвы. Вот что делает это место особенным: Жизнь у воды и «Нагатинская Венеция» Дом расположен на полуострове, практически со всех сторон окруженном Москвой-рекой. Прогулка от подъезда до благоустроенной набережной занимает считанные минуты. Здесь можно встречать рассветы над рекой или наблюдать за проплывающими речными трамвайчиками. С открытием новых причалов речной транспорт в 2026 году стал полноценной и очень романтической частью повседневной жизни района. Музей-заповедник «Коломенское» под боком Всего в 1520 минутах пешком находится вход в одну из главных святынь Москвы — парк «Коломенское». Это ваш личный огромный сад: с вековыми дубами, яблоневыми садами, которые фантастически цветут весной, и уникальной архитектурой XVI века. Это место, где можно полностью забыть, что вы находитесь в

многомиллионном городе. Футуристичный транспорт Буквально у порога дома (в 23 минутах) сияет огнями станция метро «Нагатинский Затон» Большой кольцевой линии. Дизайн станции с гигантскими мозаичными рыбами стал настоящей достопримечательностью. Благодаря БКЛ, в 2026 году вы можете добраться до любой точки города, минуя пробки и пересадки в центре. Атмосфера «Старой Москвы» в новом прочтении Район застраивался бережно: здесь много зелени внутри дворов, нет ощущения «человейников». Вокруг дома 5 сформировалась уютная инфраструктура «тапочковой доступности»: маленькие кофейни, где бариста знает вас по имени, фермерские лавки и тихие аллеи для вечерних прогулок. Развлечения мирового уровня Всего одна остановка на метро или короткая поездка на авто — и вы у «Острова Мечты». Это крупнейший крытый парк аттракционов, ландшафтный парк и современный променад с маг







Move.ru - вся недвижимость России