

**Герман Родченков, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

Создано: 15.01.2026 в 18:11

Обновлено: 17.01.2026 в 19:33

**Москва, Коломенская улица, 5**

**20 600 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 128660939 Эксклюзив: 2-комн. квартира в 1 мин от метро Нагатинский Затон! Ставка по ипотеке от 12,25% Просторная светлая 2-комнатная квартира на 6 этаже 12-этажного дома 1982 г.п. по адресу: Коломенская ул., 5 (Нагатинский Затон, ЮАО Москвы).

Функциональная планировка: изолированные комнаты (одна с выходом на застекленную лоджию), просторная кухня, отдельный санузел, высокие потолки 2,65 м, большие окна с видом на тихий двор. Квартира под ремонт (предчистовая отделка: выровнены пол/потолки/стены, новая медная проводка со штрэбами, щиток с автоматами, диммер в коридоре), готова к вашему дизайн-проекту.

Сплит-система Mitsubishi на 70 м?. Продается с мебелью и техникой: стильная кухня с подсветкой/барной стойкой, стереосистема, ТВ Philips. О доме и инфраструктуре Дом в отличном состоянии, чистый подъезд, дружелюбные соседи. Прилегающая территория благоустроена: зеленые насаждения, детские/спортивные площадки, места отдыха, наземная парковка с свободными местами. Инфраструктура шаговой доступности: Школы, детсады, поликлиника Магазины, кафе, фитнес, МФЦ, ТЦ, банки, салоны Кофейни, фермерские лавки — «тапочковая» доступность

Транспортная доступность Район — полуостров, окруженный Москвой-рекой («Нагатинская Венеция»): набережная в 2 мин, новые причалы для речных трамваев.

Транспорт: 1 мин пешком (100 м) до метро «Нагатинский Затон» (БКЛ) 2 мин до «Кленовый бульвар», 7 мин транспортом до «Коломенской» Автобусы у дома 1520 мин

пешком до «Коломенское» и «Острова Мечты» Экология и локация Экологически чистый живописный район у воды: ритм мегаполиса + умиротворение островной жизни. Много зелени, парки, водоемы — идеально для прогулок и семейного отдыха. В 2026 г. — один из самых комфортных уголков Москвы. Сделка Чистая продажа: 4 собственника по наследству (равные доли, все урегулировано, договор одновременно) В собственности 3 лет (с 1982 г. в семье) Нет прописанных, залогов, обременений Быстрый выход на сделку, торг уместен Помощь с ипотекой по льготной ставке от 12,25%. Звоните — отвечу на все вопросы!





