

Создано: 22.01.2026 в 17:40

Обновлено: 22.02.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9288315354>

**Яна Кулага, ИП Кулага Я. А.**

**79820889223**

**Москва, Донецкая улица, 15**

**14 000 000 ₺**

Москва, Донецкая улица, 15

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

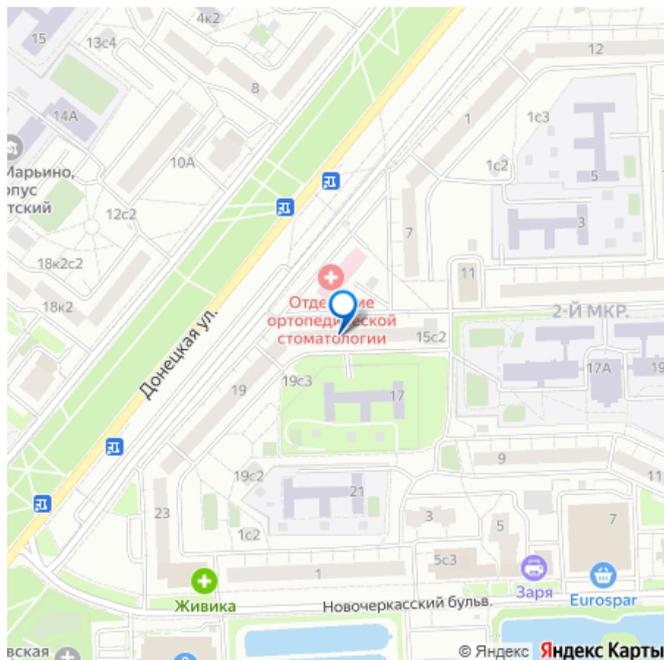
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

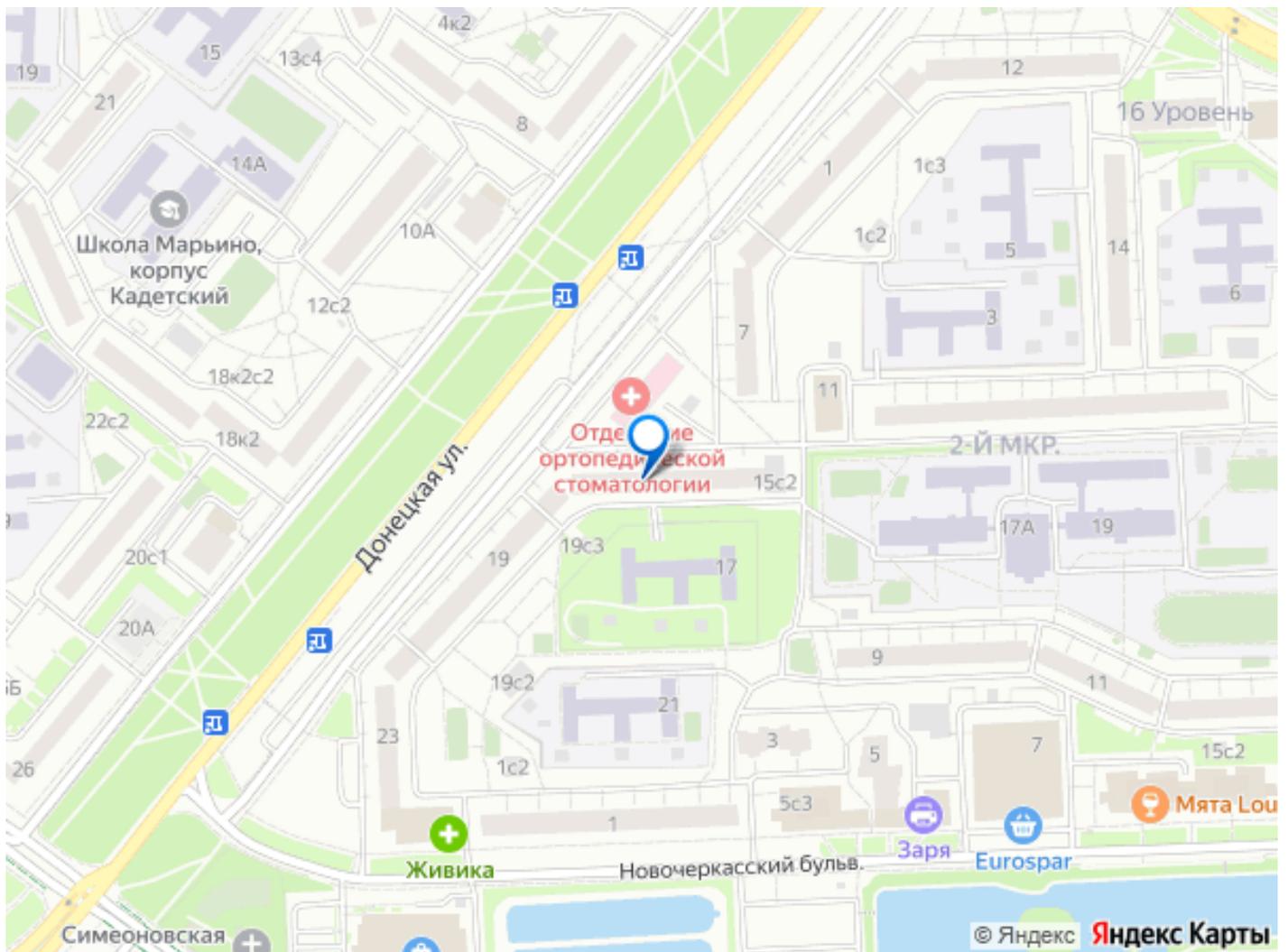
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-ная распашонка 52,4 кв.м. - ул. Донецкая, д.15. 15 мин пешком до МЦД Курьяново или Перерва. 2 остановки на автобусе до метро Марьино или Братиславская. Дом стоит во дворе, дорог не слышно. Есть большая парковка. Комфортный 4 этаж. Новые лифты, подъезд без запахов. Квартира не угловая, очень теплая. Комнаты - 17 и 13,3 кв.м., кухня 8,8 кв.м. Балкон с кухни. Электрическая плита. Квартира требует ремонта. Очень развитая инфраструктура. Школа и детский сад во дворе. Магазины (Пятерочки, Перекресток, Eurospar) и ТЦ, фитнес-клубы, спортивные школы, бассейн, МФЦ, даже аквапарк - все в пешей доступности. Несколько скверов с прудами, прекрасный парк 850-летия Москвы с выходом на набережную Москва-реки. 1 взрослый собственник, договор исполненной ренты 1998 года (исполнена в 2004), выписка до сделки, свободная продажа. Никаких перепланировок. сдаётся в аренду за 55 тыс. плюс коммунальные, арендаторы готовы остаться. За дополнительной информацией-звоните! Яна.





Move.ru - вся недвижимость России