

Создано: 28.01.2026 в 19:31

Обновлено: 28.01.2026 в 23:06

<https://move.ru/objects/9288998029>

**Елена Ларионова, Елена Ларионова**

**79230793722**

**Москва, улица Сталеваров, 12К1**

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Сталеваров, 12К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

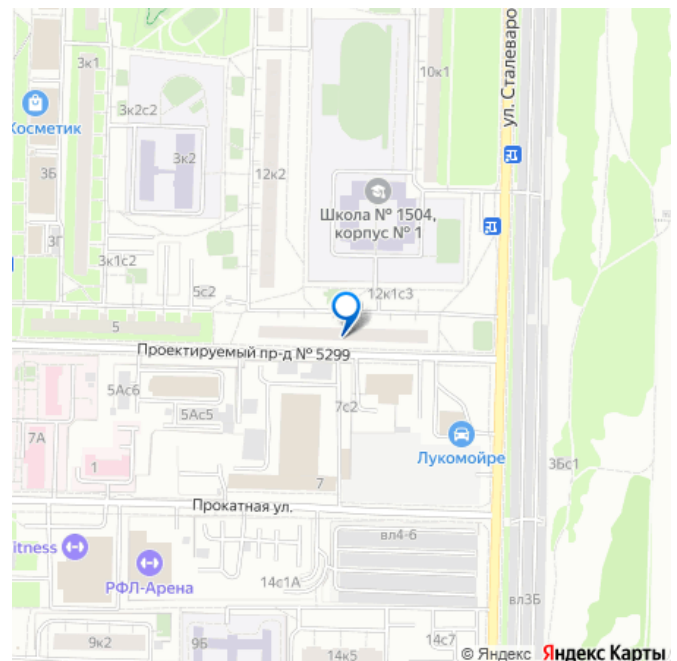
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 2к квартира (52.4 м?) в Ивановском — рядом с Терлецким парком Описание:

Продается светлая двухкомнатная квартира в спокойном зеленом районе Ивановское.

Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье заезжай и живи в окружении природы.

Характеристики квартиры: Площадь: Общая 52.4 кв. м, жилая 29 кв. м (комнаты изолированные — 17.3 и 13.3 кв. м), кухня 8.3 кв. м., лоджия застеклена. Ремонт: Квартира в хорошем состоянии. Частично выполнен

косметический ремонт: выровнены стены, поклеены свежие обои, установлены окна ПВХ. Комфорт: Раздельный санузел. Окна

выходят на юго-восток, поэтому в квартире всегда много естественного света. Этаж: 7 из 12 в панельном доме 1974 года. В подъезде чисто, работают два пассажирских лифта, есть мусоропровод. Расположение и

инфраструктура: Природа: Всего в нескольких минутах ходьбы — Терлецкий лесопарк с каскадом прудов, зонами для отдыха и прогулок. Также в районе активно благоустраиваются зоны у Ивановских прудов. Транспорт: До метро Новогиреево — 15 минут на общественном транспорте.

Остановки рядом с домом. Для автомобилистов — удобный выезд на шоссе Энтузиастов и МКАД, во дворе всегда есть

места на наземной парковке. Всё рядом:  
Прямо во дворе расположена школа, в  
шаговой доступности детские сады,  
медицинские клиники и сетевые  
супермаркеты. Юридическая часть: Один  
взрослый собственник. В собственности  
более 10 лет. Полная стоимость в договоре.  
Без обременений и перепланировок.  
Документы готовы к сделке, подходит под  
ипотеку. Звоните, чтобы договориться о  
просмотре! Оперативный показ в удобное  
время.



