

Создано: 28.01.2026 в 19:31

Обновлено: 28.01.2026 в 23:06

<https://move.ru/objects/9288998029>

Елена Ларионова, Елена Ларионова

79230793722

Москва, улица Стальеваров, 12К1

13 500 000 ₽

Москва, улица Стальеваров, 12К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Стальеваров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

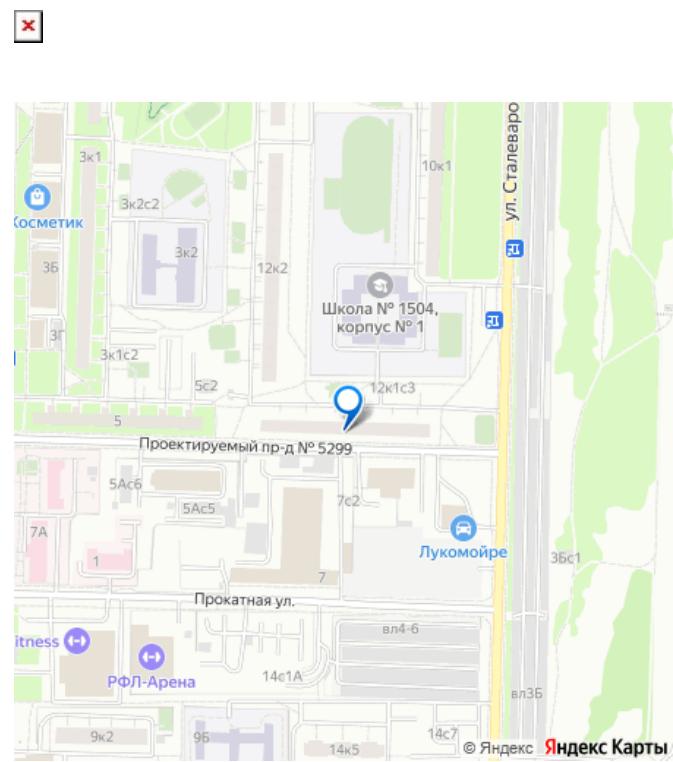
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 2к квартира (52.4 м?) в Ивановском — рядом с Терлецким парком Описание:

Продается светлая двухкомнатная квартира в спокойном зеленом районе Ивановское.

Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье заезжай и живи в окружении природы.

Характеристики квартиры: Площадь: Общая 52.4 кв. м, жилая 29 кв. м (комнаты изолированные — 17.3 и 13.3 кв. м), кухня 8.3 кв. м., лоджия застеклена. Ремонт: Квартира в хорошем состоянии. Частично выполнен

косметический ремонт: выровнены стены, поклеены свежие обои, установлены окна

ПВХ. Комфорт: Раздельный санузел. Окна выходят на юго-восток, поэтому в квартире всегда много естественного света. Этаж: 7 из

12 в панельном доме 1974 года. В подъезде чисто, работают два пассажирских лифта,

есть мусоропровод. Расположение и инфраструктура: Природа: Всего в

нескольких минутах ходьбы — Терлецкий лесопарк с каскадом прудов, зонами для отдыха и прогулок. Также в районе активно благоустраиваются зоны у Ивановских

прудов. Транспорт: До метро Новогиреево — 15 минут на общественном транспорте.

Остановки рядом с домом. Для автомобилистов — удобный выезд на шоссе Энтузиастов и МКАД, во дворе всегда есть

места на наземной парковке. Всё рядом:
Прямо во дворе расположена школа, в
шаговой доступности детские сады,
медицинские клиники и сетевые
супермаркеты. Юридическая часть: Один
взрослый собственник. В собственности
более 10 лет. Полная стоимость в договоре.
Без обременений и перепланировок.

Документы готовы к сделке, подходит под
ипотеку. Звоните, чтобы договориться о
просмотре! Оперативный показ в удобное
время.



