

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 16:34

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**21 735 520 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

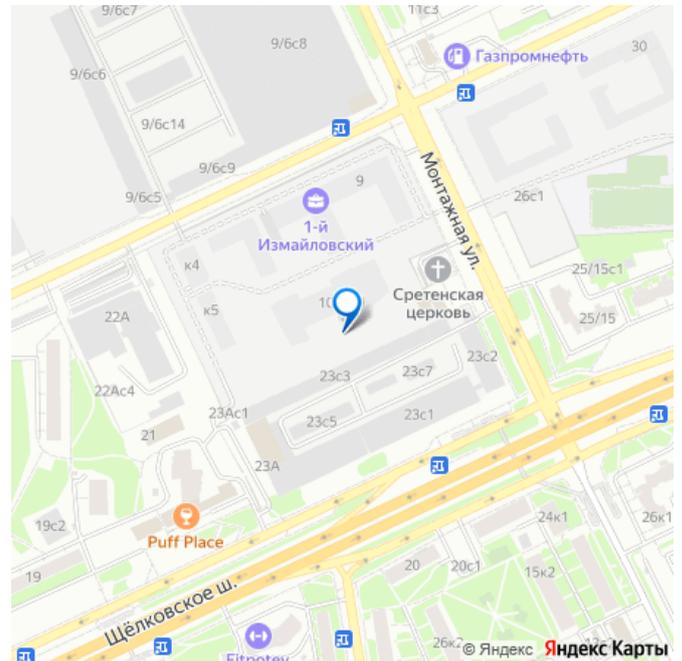
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/32



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

### Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира  
номер 586 общей площадью 52.4 кв.м. на 13-  
м этаже 32 этажного здания. Отделка  
Whitebox. Особенности квартиры: -  
Просторная спальня, в которой можно  
разместить большую кровать. - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Раздельный  
санузел - больше удобства для всех членов  
семьи. - Место для игры/занятия спортом -  
идеальное пространство для активных детей.  
- Просторная кухня - место для семейных  
ужинов и кулинарных экспериментов. -  
Возможность добавить спальное место -  
дополнительный комфорт для гостей. -  
Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой  
(White box). Вам не придется заниматься  
черновыми и трудоёмкими работами, а  
чистовую отделку и дизайн - сделайте на  
свой вкус. Информация о комплексе:  
Современный архитектурный проект «1-й  
Измайловский» - идеальное место для  
проживания, расположенное в восточной  
части Москвы в окружении 14 000 гектаров  
леса. Комплекс пронизан атмосферой  
здорового образа жизни и благополучия.  
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -  
это места, где можно насладиться лыжными  
прогулками зимой и тонизирующими  
пробежками летом. Расположенный между  
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й  
Измайловский» осмысляет себя не столько  
через близость к городским точкам  
притяжения, сколько через соседство с  
зелеными пространствами и спортивными  
объектами. Он отгорожен от шоссе  
застройкой первой линии и собственными

садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД,

Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11

маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК

15 минут до Садового кольца Внутренняя

инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью

инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3

школы, включая собственную школу -

Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного

проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для

тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В

ближайшем окружении расположены

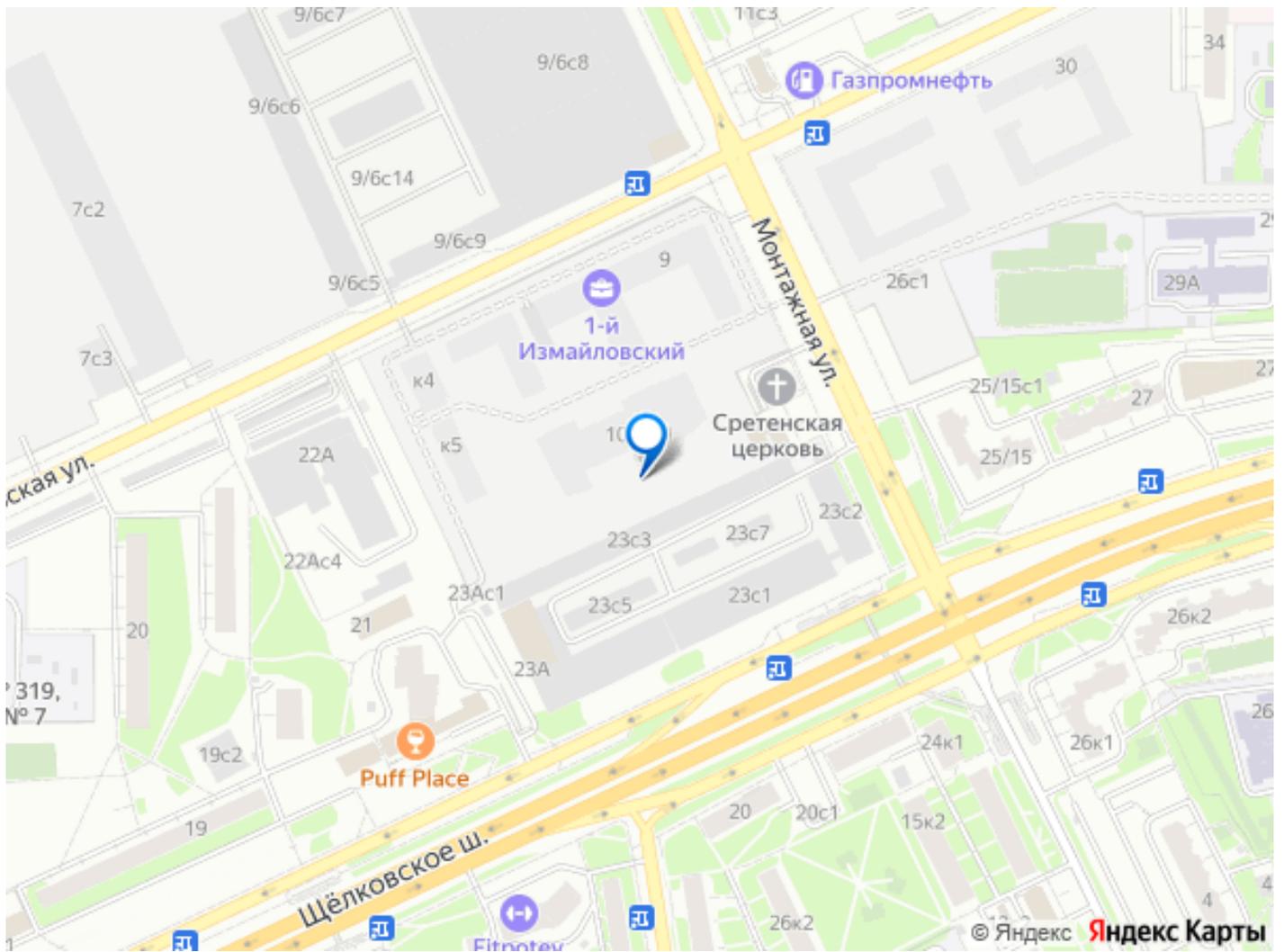
несколько стадионов и множество

спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола,

баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров

организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России