

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:39

**Москва, Абрамцевская улица, 9К1**

**17 490 000 ₺**

Москва, Абрамцевская улица, 9К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

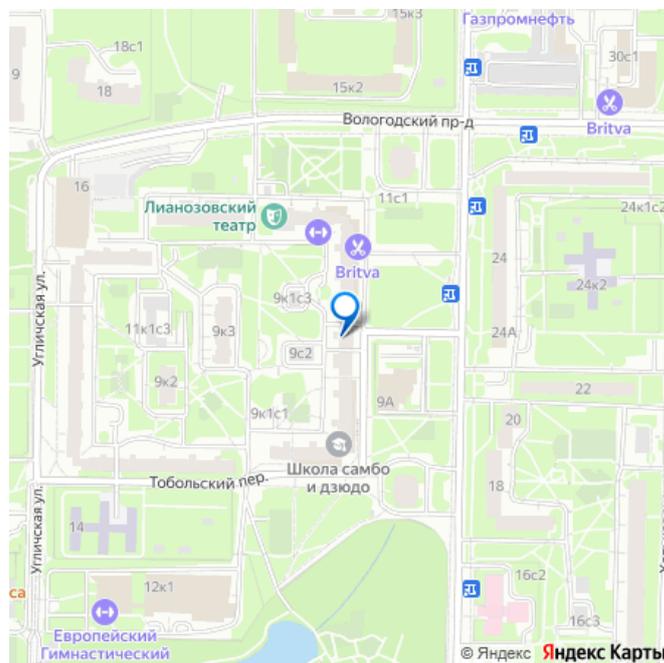
Покупка в ипотеку

да

**Собственник**

**79150563237,7986264  
0790**

для заметок



## Описание

Собственник! ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ  
ПОКУПАТЕЛИ ИЛИ АГЕНТ С РЕАЛЬНЫМ  
ПОКУПАТЕЛЕМ, В ДРУГИХ СЛУЧАЯХ  
АГЕНСТВАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!  
Свободная продажа! 12 минут пешком до  
метро Алтуфьево или 5 мин автобус!  
Просторная 2-комнатная квартира с  
евроремонтом и новой техникой, в окружении  
зелени и развитой инфраструктурой. Высокий  
2 этаж, общей площадью 52.4 кв.м, комнаты  
17.2 м и 13.3 м, кухня 8.5 кв.м, с/у отдельный,  
в квартире выполнен полный капитальный  
ремонт с использованием  
высококачественных дорогих материалов.  
Линейная планировка. Свежий ремонт,  
произведена стяжка полов, полностью  
заменена электрика с выводом в  
индивидуальный щиток в квартире,  
произведена замена сантехнических  
коммуникаций, натяжные потолки с  
установкой точечных светильников, на полу  
ламинат в комнатах и плитка кухня, коридор,  
ванная, туалет. Кухня оборудована по  
последнему слову техники: встроенная  
мебель, выполненная на заказ, техника  
известных брендов, индукционная варочная  
панель, духовой шкаф, вытяжка,  
вместительный холодильник с системой No  
Frost, микроволновая печь, стиральная  
машина Bosch с сушкой, все это остается  
новым владельцам. Остаются шкафы в  
коридоре и комнате, которые обеспечивают  
достаточно места для хранения вещей. Всё  
что на фото остается в квартире.  
Установлена система видеонаблюдения,  
входная дверь класса А. Окна выходя в тихий  
двор, лоджия застеклена, дополнительная

тамбурная дверь на 2 квартиры,  
обеспечивает приватность и безопасность.  
Подъезд всегда чистый, без посторонних  
запахов, соседи тихая семья с детьми. Дом  
расположен посередине двух живописных  
парков Алтуфьевского и Лианозовского. В  
шаговой доступности от дома расположены  
детский сад и школа, Европейский  
гимнастический центр и фитнес-клуб,  
супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка»,  
салоны красоты, школа самбо, Лианозовский  
театр все необходимое для комфортной  
жизни и досуга прямо в доме и рядом сним.  
Гарантия юридической чистоты и  
прозрачность сделки:- квартира находится в  
собственности одной семьи с момента  
получения ордера. Один взрослый  
собственник.



