

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:30

Обновлено: 04.03.2026 в 16:49

Москва, Новгородская улица, 13К1

**15 500 000 ₺**

Москва, Новгородская улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

<https://move.ru/objects/9291435836>

**Собственник**

**79153494144,7985751  
1419**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

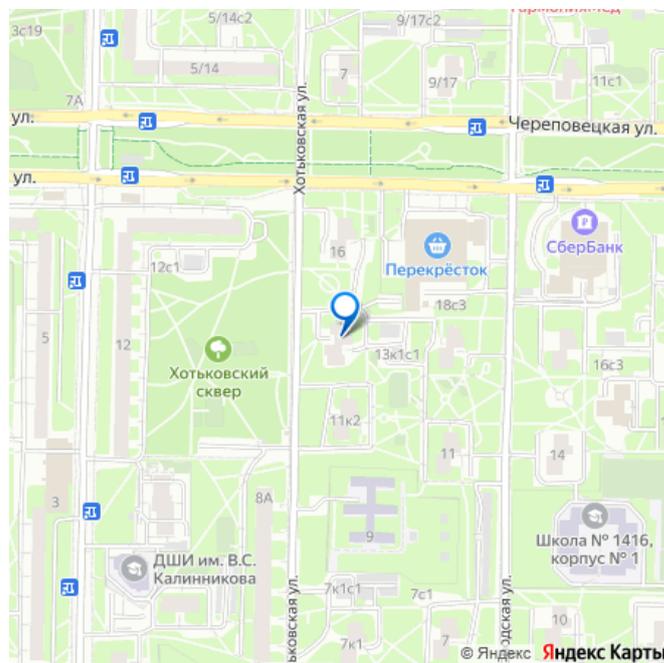
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

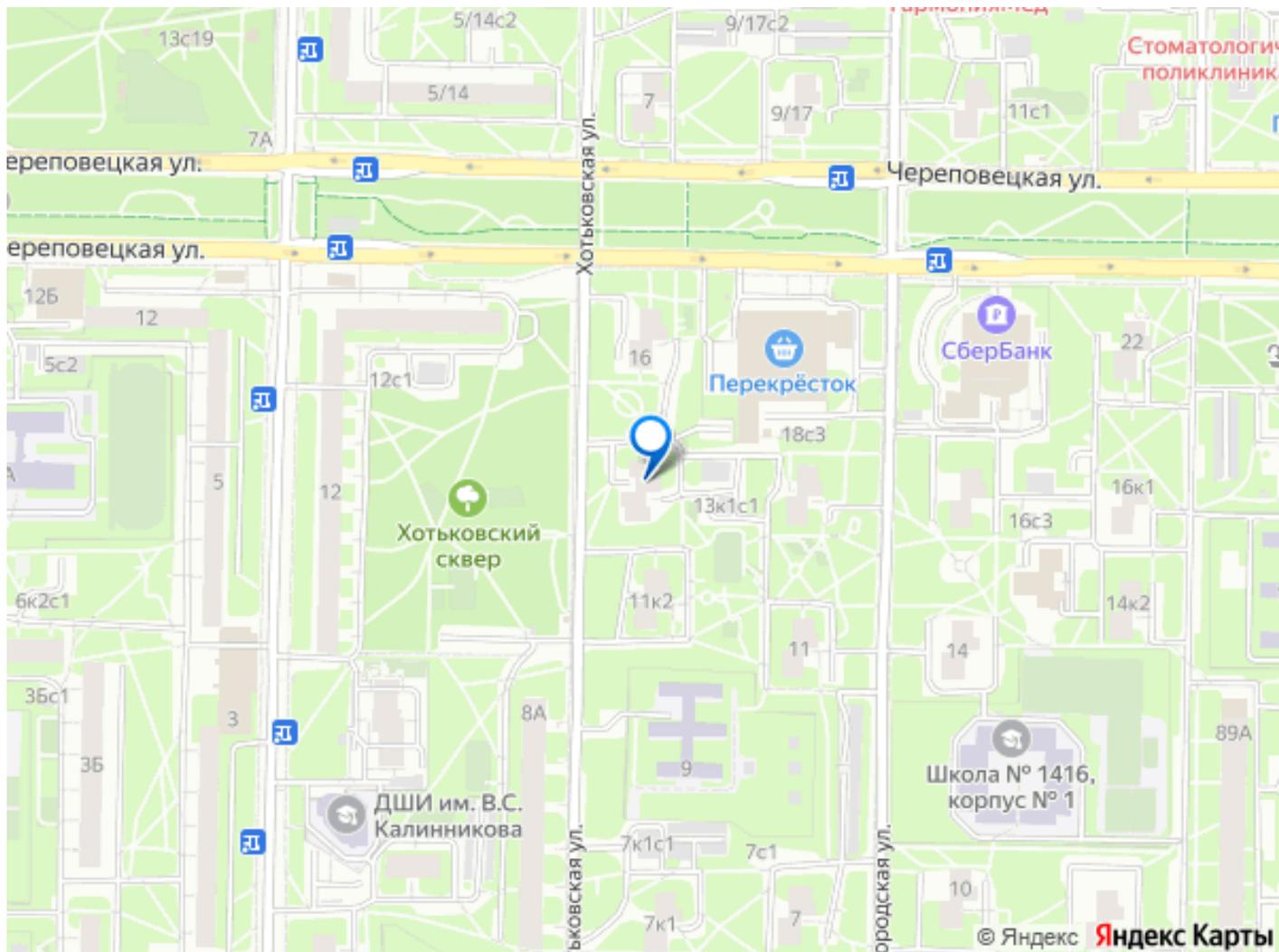
## Описание

Идеальное предложение для комфортного проживания и выгодного инвестирования! Предлагаем вашему вниманию уютную и функциональную двухкомнатную квартиру общей площадью 52,4 м?. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного дома в Москве, СВАО, муниципальный округ Лианозово, по адресу улица Новгородская, дом 13, корпус 1. Дом серии П-42 (модификация П-42/16) построен в 1978 году. Один подъезд, имеется пассажирский и грузовой лифты, круглосуточный консьерж. В шаговой доступности — всего 7 минут пешком — находится метро «Алтуфьево», до станции Лианозово (МЦД-1) - 2 остановки общественным транспортом. Просторная планировка: Изолированные комнаты (17 м? с выходом на лоджию и 13,7 м?) позволяют комфортно разместить всю семью или создать идеальное пространство для отдыха и развлечений. Высота потолков 2,64 метра: даст ощущение простора и воздуха даже в повседневной жизни. Кухня площадью 8,6 м?: достаточно места для кулинарного вдохновения и семейных ужинов. Санузел раздельный. Удобное расположение: Район

окружён зелёными зонами, прогулочные маршруты позволят насладиться природой прямо возле дома. Рядом Алтуфьевский заповедник, Лианозовский парк культуры и отдыха, парк усадьба Алтуфьево. Развитая инфраструктура. Квартира предлагается под ремонт, что открывает широкие перспективы для индивидуального дизайна вашего пространства. Юридически чистая квартира: два взрослых собственника, свидетельство о праве на наследство по закону. Благодаря продуманному пространству и привлекательной цене, это прекрасный выбор для семей, ищущих собственное жильё, а также опытных покупателей, желающих сохранить капитал и получать пассивный доход. Приглашаем ознакомиться с квартирой лично, убедиться в привлекательности данного варианта и принять взвешенное решение. Этот уникальный объект ждет своего нового владельца, готового наполнить его теплом домашнего очага или превратить в успешный источник доходов!







Move.ru - вся недвижимость России