

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:52

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 2К5**

25 500 000 ₹

Москва, Большая Черемушкинская улица, 2К5

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

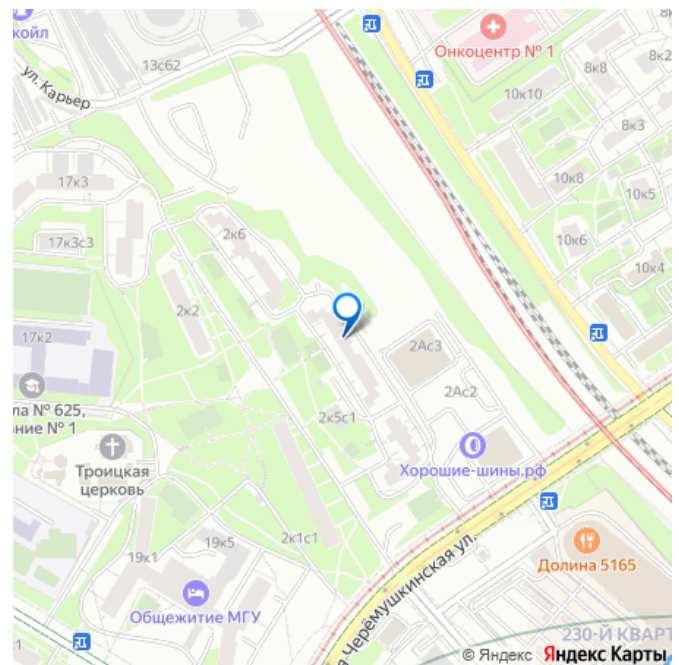
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9292884730>

Дмитрий Инзаркин, Дмитрий Инзаркин

**79890481919,7986323
7561**

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

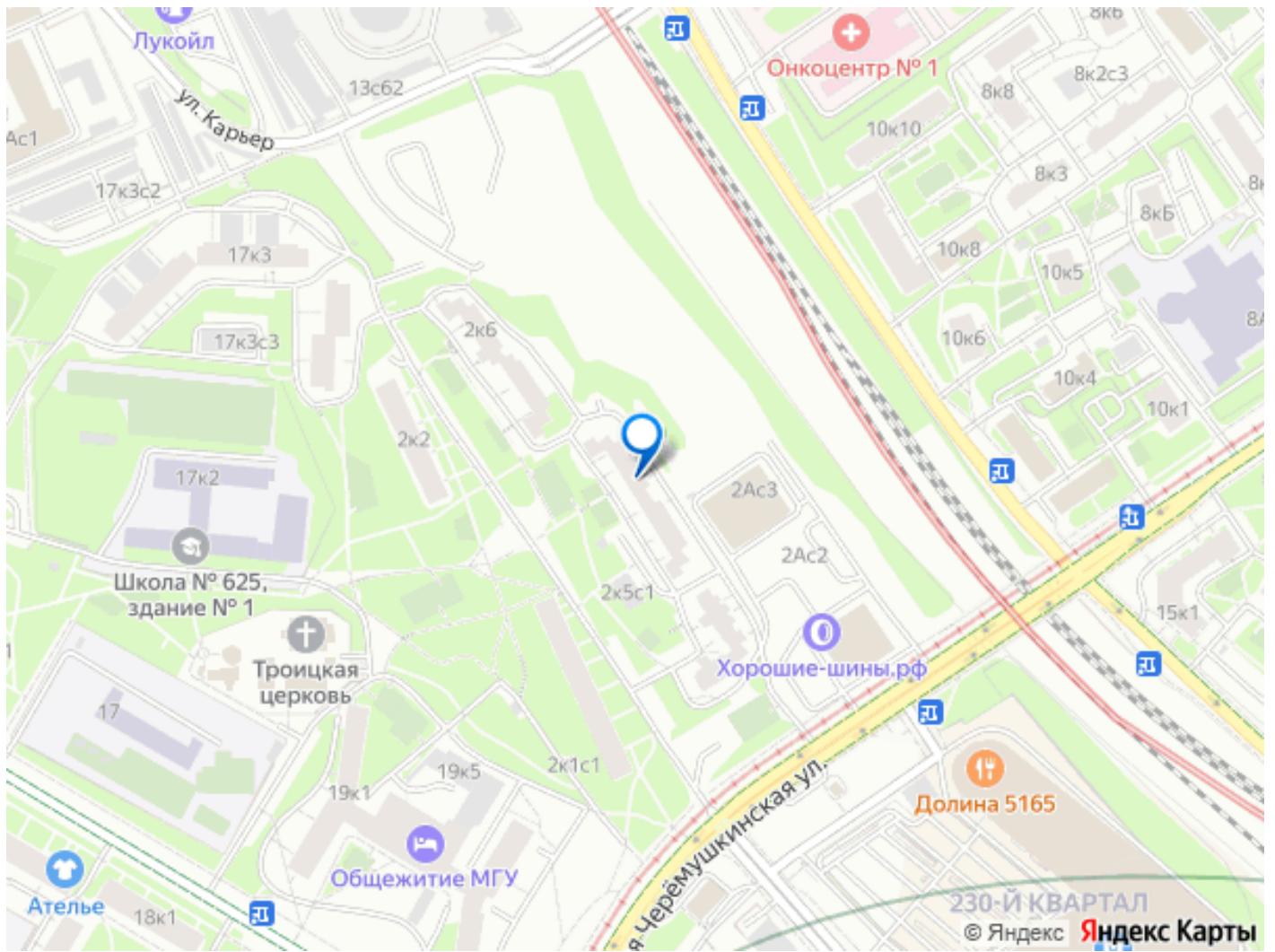
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира, которая пережила даже съемки Иронии судьбы (почти) Адрес для избранных: Большая Черёмушкинская, 2к5. Да-да, та самая легендарная улица, где даже воздух пропитан духом советского кино и магией того самого микрорайона мечты. Если вы хотите жить там, где Барбара Брыльска искала Бродского — добро пожаловать в высшее общество (в прямом смысле — этаж высокий)! Что продается: Двухкомнатная квартира, это не просто бетон — это архитектурный памятник эпохе, когда знали, как делать уютно. Почему это лучшая сделка в вашей жизни (даже лучше той, когда вы купили джинсы на распродаже в 90-х): Локация, бьющая ключом: Большая Черёмушкинская — это нерв столицы. Вы будете жить так близко к универу, институтам и Профсоюзной, что утром сможете вставать на 40 минут позже своих коллег. Пробки? Не, не слышали. Транспортная доступность здесь настолько хороша, что даже ваш будущий тесть перестанет ворчать, как до Вас добираться. Метро: Пешком, не торопясь, с чашечкой кофе. Без приключений и пересадок на автобус. Ваши ноги скажут вам спасибо, а проездной можно будет тратить на что-то более важное (например, на ремонт, хотя он тут... см. пункт ниже). Ремонт (или Сделано в

90-х? Нет, уже современность!): Квартира находится в состоянии захода и живи. Мы честны: она не выглядит как музейный экспонат времен застоя. Здесь уже есть свежая стяжка, стены розетки на месте, которые не требуют срочной эвакуации! Для кого? Для тех, кто хочет жить в районе с великой историей (ваши внуки будут гордиться). Для пар, которые ценят отдельные комнаты (в одной можно хранить носки, в другой — хранить отношения). Для инвесторов, которые устали от новостроек за МКАДом и хотят кусочек Москвы, который с годами становится только дороже (ведь земля под снос тут, конечно, не скоро, но грезить о реновации — наше все). Коротко о главном: Метраж: такой, чтобы не потерять друг друга, но и не спотыкаться. Окна: во двор. Шум города? Это где-то там, далеко, а у вас — тишина и вид на уютную московскую зеленку. Достается добросовестному покупателю с чистой историей и легкой кармой. Внимание! Просмотр строго по записи. При себе иметь хорошее настроение и чувство юмора (без них вход в подъезд воспрещен). Звоните прямо сейчас! Пока я не передумал и не решил сдавать её в аренду за бешеные деньги (потому что локация — огонь). P.S. Соседи — адекватные, подъезд — чистый, дом — крепкий. Соседняя бабка варит такие вареники, что запах разгоняет любую депрессию и поднимает цену квартиры на 5% в день.





Move.ru - вся недвижимость России