

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9293492885>

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**22 259 520 ₹**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

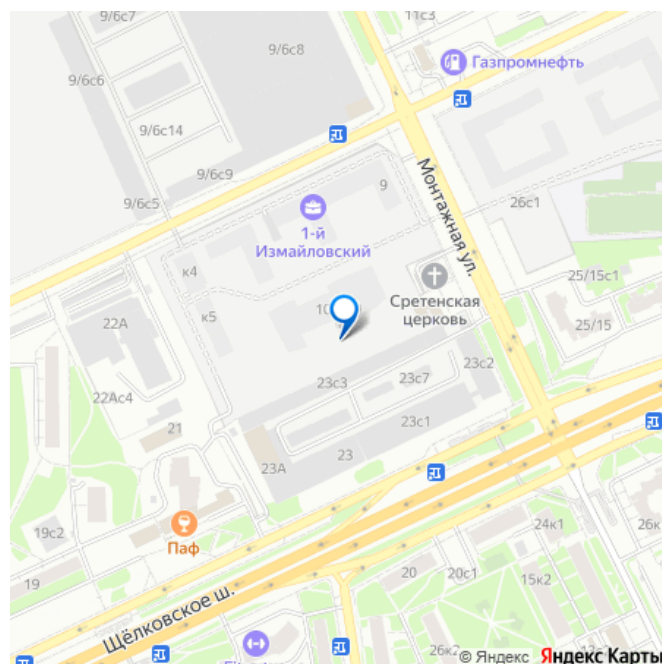
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 571 общей площадью 52.4 кв.м. на 12-м этаже 32 этажного здания. Предчистовая отделка. Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Просторная кухня - место для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой. Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: ЖК «1-й Измайловский» в восточной части Москвы: идеальное место для жизни в окружении 14 000 гектаров леса. Наслаждайтесь лыжными прогулками зимой и пробежками летом в сиреневом саду и лесопарках. Комплекс отгорожен от шоссе застройкой первой линии и садами здоровья. Из окон открываются виды на парк «Лосиный остров» и зеленые двory. Близость к природе и спортивным объектам создаёт атмосферу здорового образа жизни. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На

автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК  
15 минут до Садового кольца Внутренняя  
инфраструктура: ЖК расположен в  
историческом районе Москвы с развитой  
инфраструктурой. В шаговой доступности: 6  
детских садов (включая собственный на 125  
мест), 3 школы, поликлиники, торговые  
центры и парки. Проект создан для здорового  
образа жизни: рядом стадионы, спортивные  
объекты для футбола, баскетбола и конного  
спорта, а также более 30 км беговых и  
велодорожек. Всё для активной жизни в  
окружении зелени и современной  
инфраструктуры. Квартира с предчистовой  
отделкой - ваш дизайн без черновых работ





