

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:07

**Москва, Абрамцевская ул, 9к1**

**17 490 000 ₺**

Москва, Абрамцевская ул, 9к1

Улица

[улица Абрамцевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

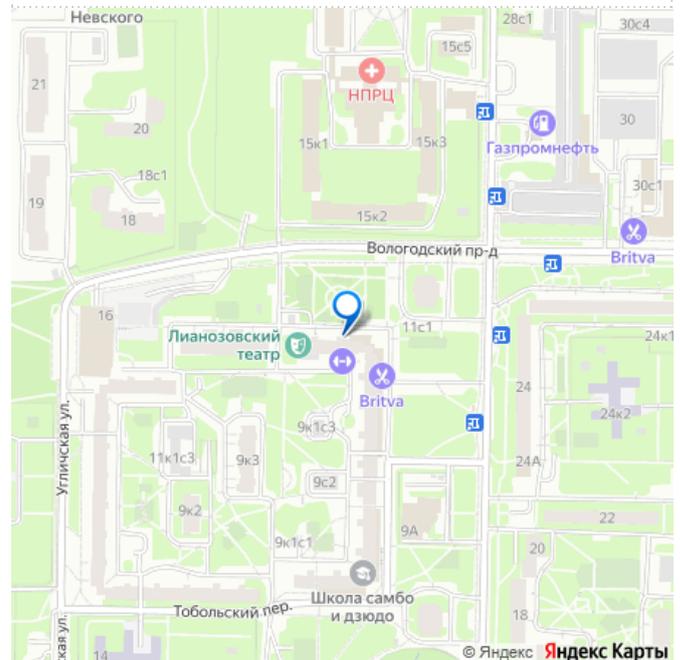
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

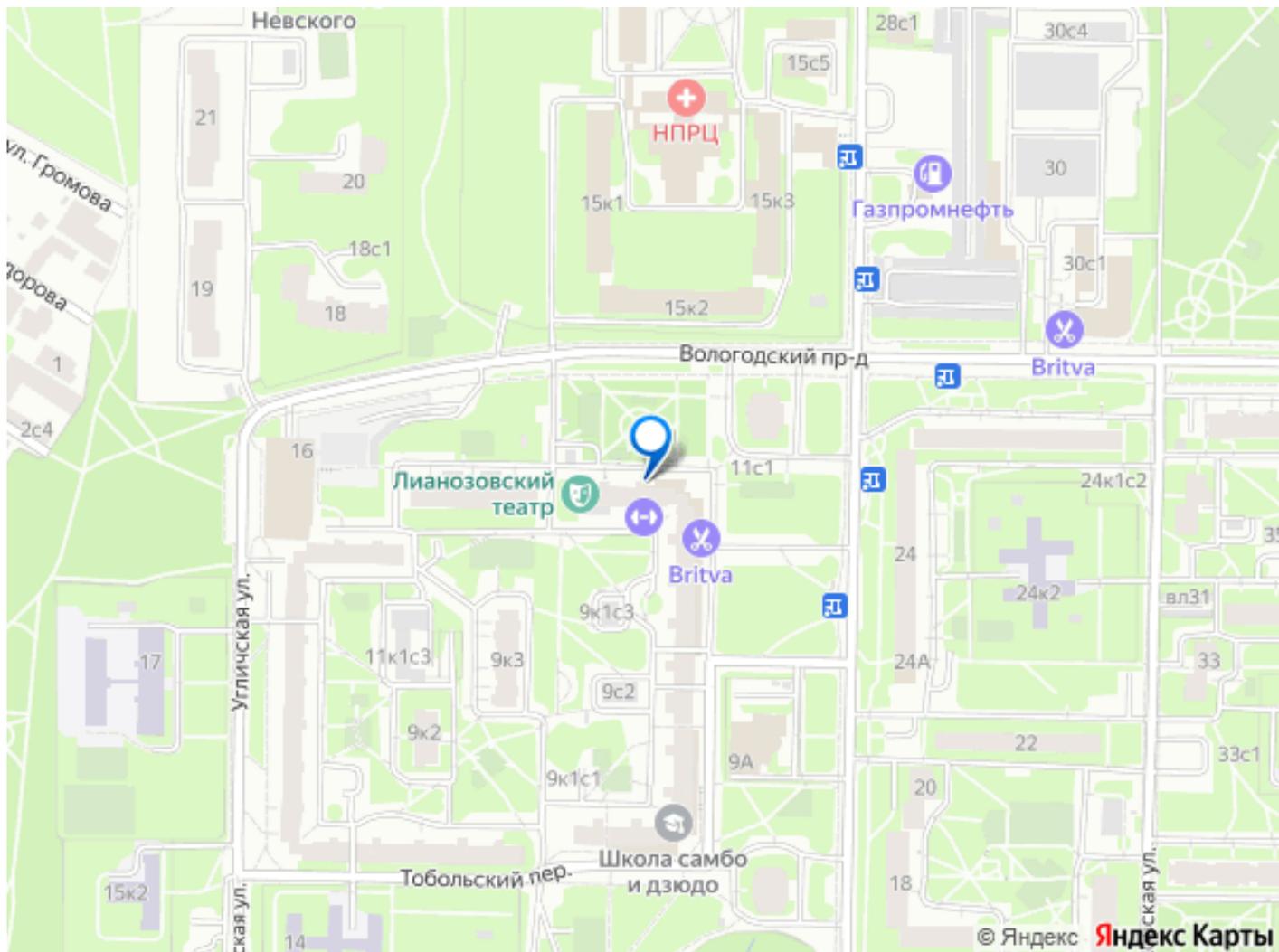
Собственник! Свободная продажа! 12 минут пешком до метро Алтуфьево или 5 мин автобус! Просторная 2-комнатная квартира с евроремонтом и новой техникой, в окружении зелени и развитой инфраструктурой. Высокий 2 этаж, общей площадью 52.4 км2, комнаты 17.2 м и 13.3 м, кухня 8.5 м2, с/у отдельный, в квартире выполнен полный капитальный ремонт с использованием высококачественных дорогих материалов.

для заметок



Линейная планировка. Свежий ремонт, произведена стяжка полов, полностью заменена электрика с выводом в индивидуальный щиток в квартире, произведена замена сантехнических коммуникаций, натяжные потолки с установкой точечных светильников, на полу ламинат в комнатах и плитка кухня, коридор, ванная, туалет. Кухня оборудована по последнему слову техники: встроенная мебель, выполненная на заказ, техника известных брендов, индукционная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, вместительный холодильник с системой No Frost, микроволновая печь, стиральная машина Bosch с сушкой, все это остается новым владельцам. Остаются шкафы в коридоре и комнате, которые обеспечивают достаточно места для хранения вещей. Всё что на фото остается в квартире.

Установлена система видеонаблюдения, входная дверь класса А. Окна выходя в тихий двор, лоджия застеклена, дополнительная тамбурная дверь на 2 квартиры, обеспечивает приватность и безопасность. Подъезд всегда чистый, без посторонних запахов, соседи тихая семья с детьми. Дом расположен посередине двух живописных парков Алтуфьевского и Лианозовского. В шаговой доступности от дома расположены детский сад и школа, Европейский гимнастический центр и фитнес-клуб, супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», салоны красоты, школа самбо, Лианозовский театр все необходимое для комфортной жизни и досуга прямо в доме и рядом сним. Гарантия юридической чистоты и прозрачность сделки:- квартира находится в собственности одной семьи с момента получения ордера. Один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России