

Создано: 10.02.2026 в 14:40

Обновлено: 12.02.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9289413510>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, Очаковское ш, 5к4****26 900 000 ₽**

Москва, Очаковское ш, 5к4

Улица

[шоссе Очаковское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.4 м²

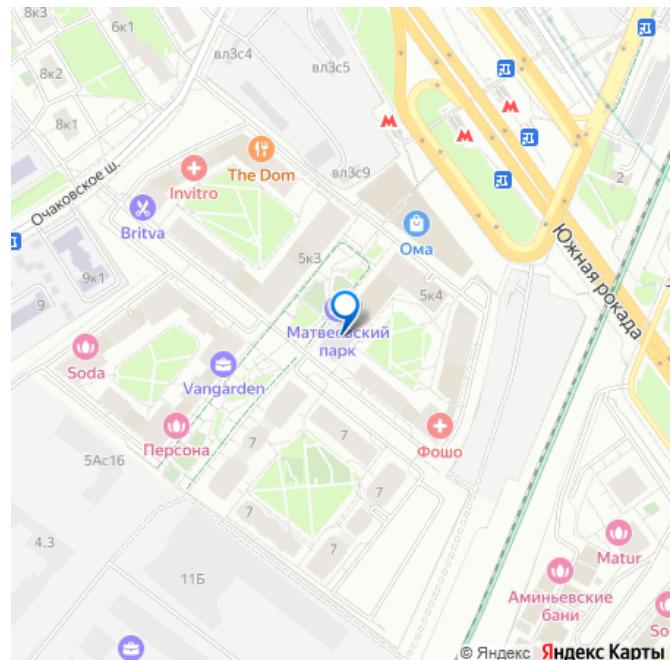
Этаж

7/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

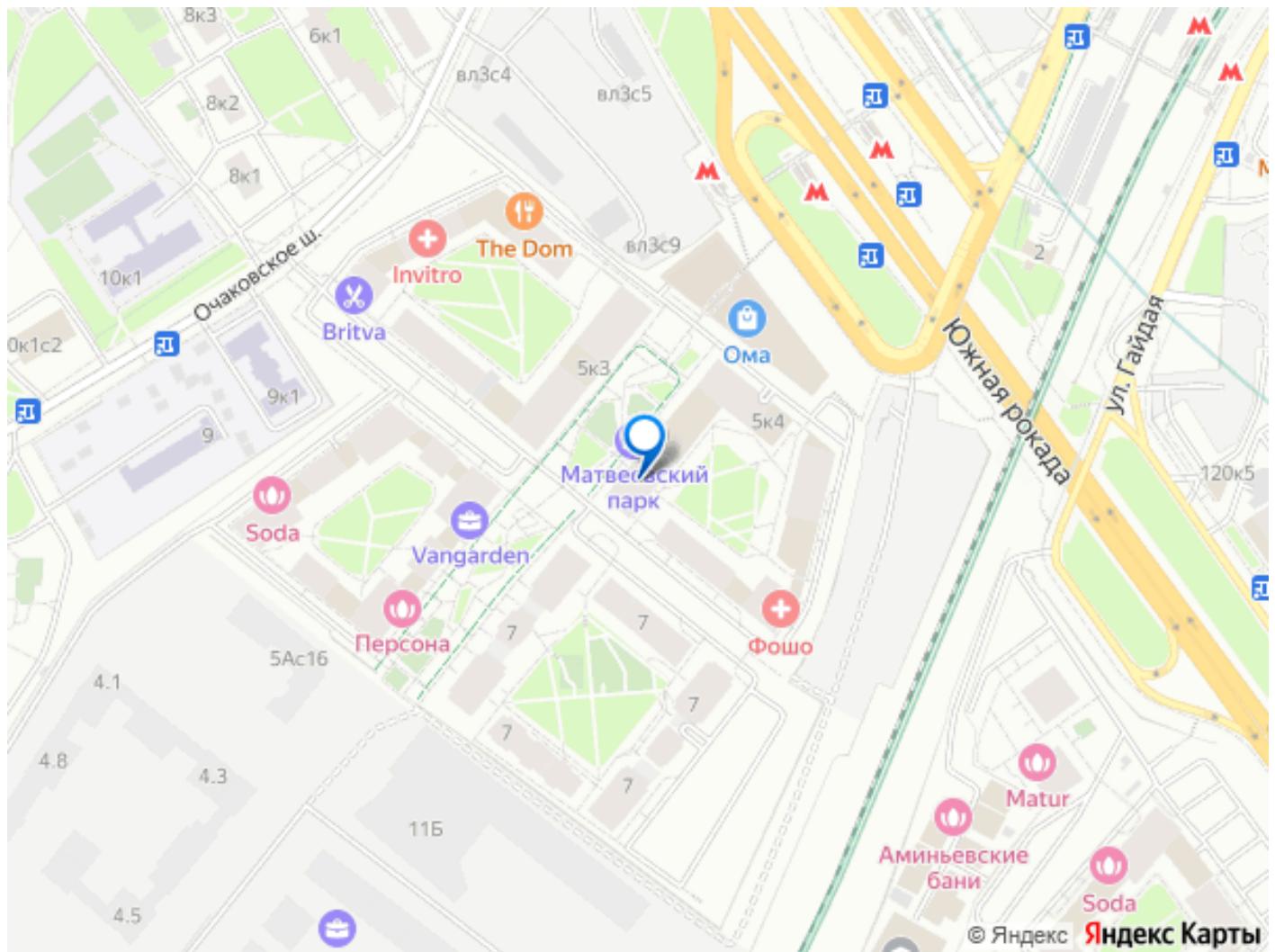
Описание

Продам квартиру в 2 минутах от метро и ТЦ Ома. В 10 минутах на транспорте 3 парка. В пешей доступности небольшой пруд. Квартира в хорошем состоянии, укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, в том числе, в спальных установлена бризеры, которые обеспечивают

приток чистого воздуха и тишину,
кондиционер в гостиной, водонагреватель,
посудомоечная машина и тд. Вся мебель -на
заказ, в гостиной выполнен функциональный
подоконник с местами для хранения. Окна -во
двор. Соседей - не слышно, угловая квартира.
Стол из керамогранита, прочные стулья. В
квартире проживают собственники, готовы
освободить после сделки. Квартира куплена
в ипотеку(банк дом РФ, остаток 11200
млн.руб, без мат капитала), поэтому сделка
будет проходить в банке, что является
дополнительной гарантией безопасной
сделки для покупателя. Возможна продажа в
частичную ипотеку (до 60% от цены)
Стоимость подобной квартиры у застройщика
- существенно выше. Информация для
риелторов: Платим комиссию 1,5%, но можно
звонить только для согласования просмотров
с потенциальными покупателями, либо за
доп.информацией по квартире, но не для
предложений о заключении договоров на
сотрудничество или просмотра без
покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России