

Создано: 02.10.2025 в 15:22

Обновлено: 01.12.2025 в 10:07

<https://move.ru/objects/9285455224>

**Евгений Михайлович Павликова,  
ЭТАЖИ Подольск**  
**79165479901**

**Москва, улица Малышева, 5**

**14 240 000 ₽**

Москва, улица Малышева, 5

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Малышева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

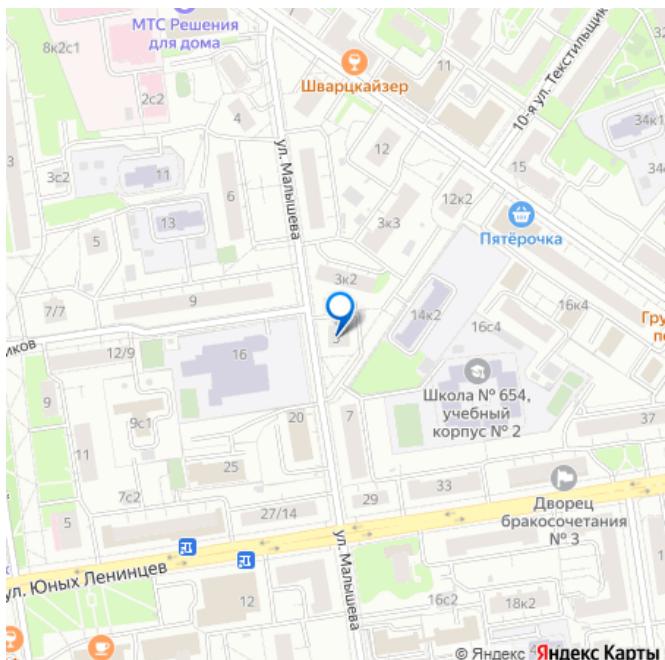
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 52,5 кв. м для комфортного проживания или инвестиционно привлекательную покупку. Объект находится в хорошем состоянии с выполненным косметическим ремонтом, что позволяет заселиться сразу после сделки. Планировка эффективная, с изолированными комнатами, обеспечивающая приватность и рациональное использование пространства.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: в пяти минутах ходьбы расположены супермаркеты «Пятерочка», «ВкусВилл», «Перекресток» и «Магнит», а также фитнес-клуб WINNER и другие объекты повседневного спроса. Район характеризуется хорошей транспортной доступностью — пешая прогулка до станции метро «Текстильщики» занимает около 15 минут. Станция предоставляет прямой доступ к линии D2, Большой кольцевой и Таганско-Краснопресненской линиям, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города. Путь до станции «Китай-город», т.е. до Кремля, занимает примерно 13 минут. Так же, в 10 минутах ходьбы живописный парк и усадьба Люблино, пруд, пляж. Парк, усадьба Голицыных -20 минут. Это сочетание параметров делает объект практичным решением для тех, кто ценит удобство локации, развитую среду, природу и свежий воздух, а так возможность культурного отдыха. Звоните/пишите оперативный показ!

Код пользователя: 184926 Номер в базе: 9983333

✗

✗

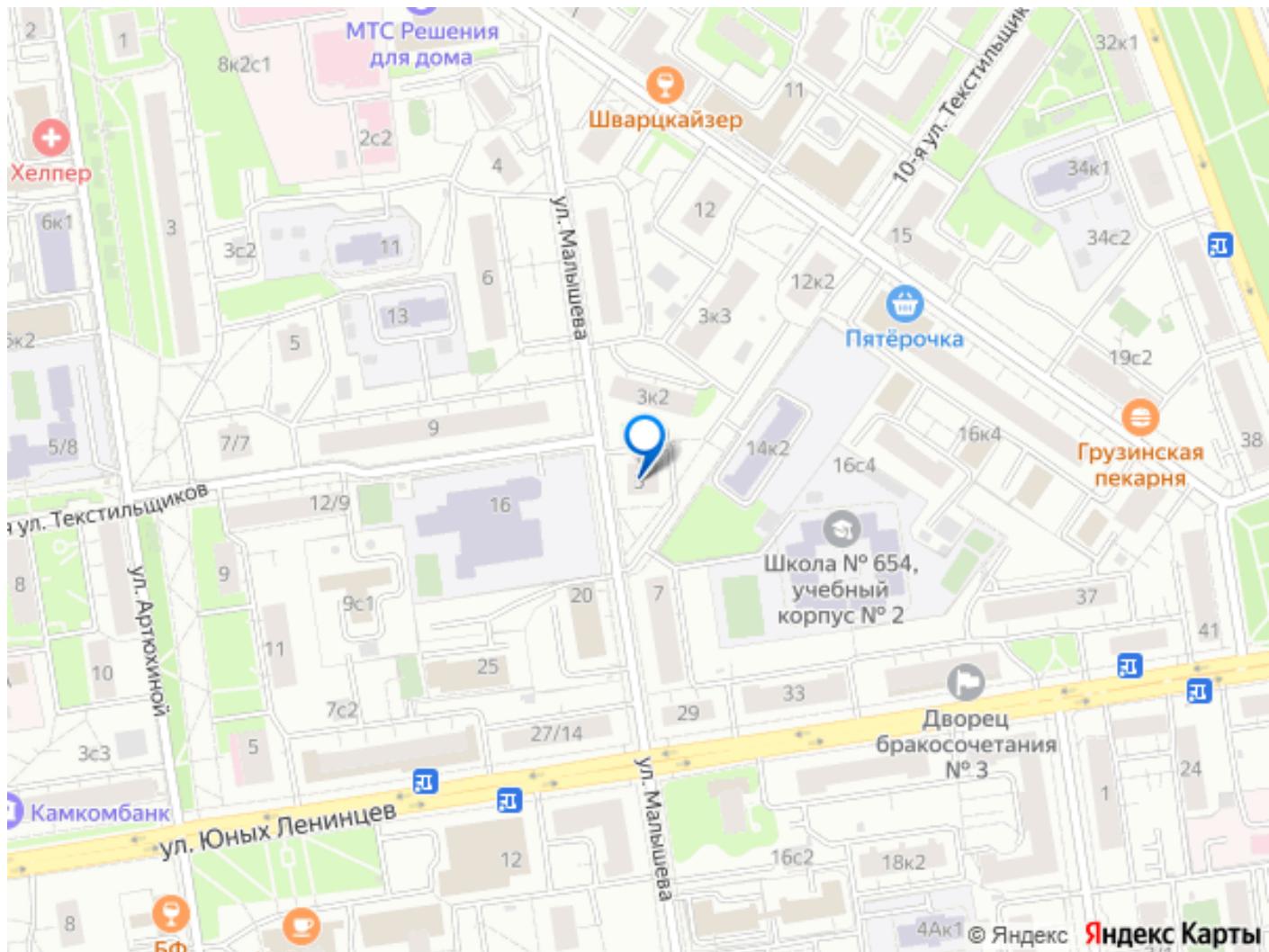
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России