

RATHAUS, RATHAUS

79854214854

Создано: 16.10.2025 в 12:54

Обновлено: 03.12.2025 в 14:01

**Москва, Нижняя Первомайская улица,
48/8**

16 950 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская улица, 48/8

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

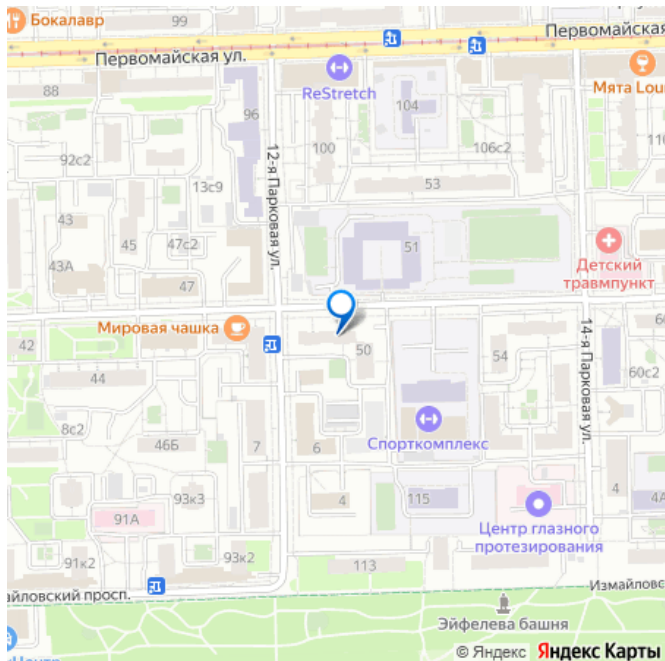
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

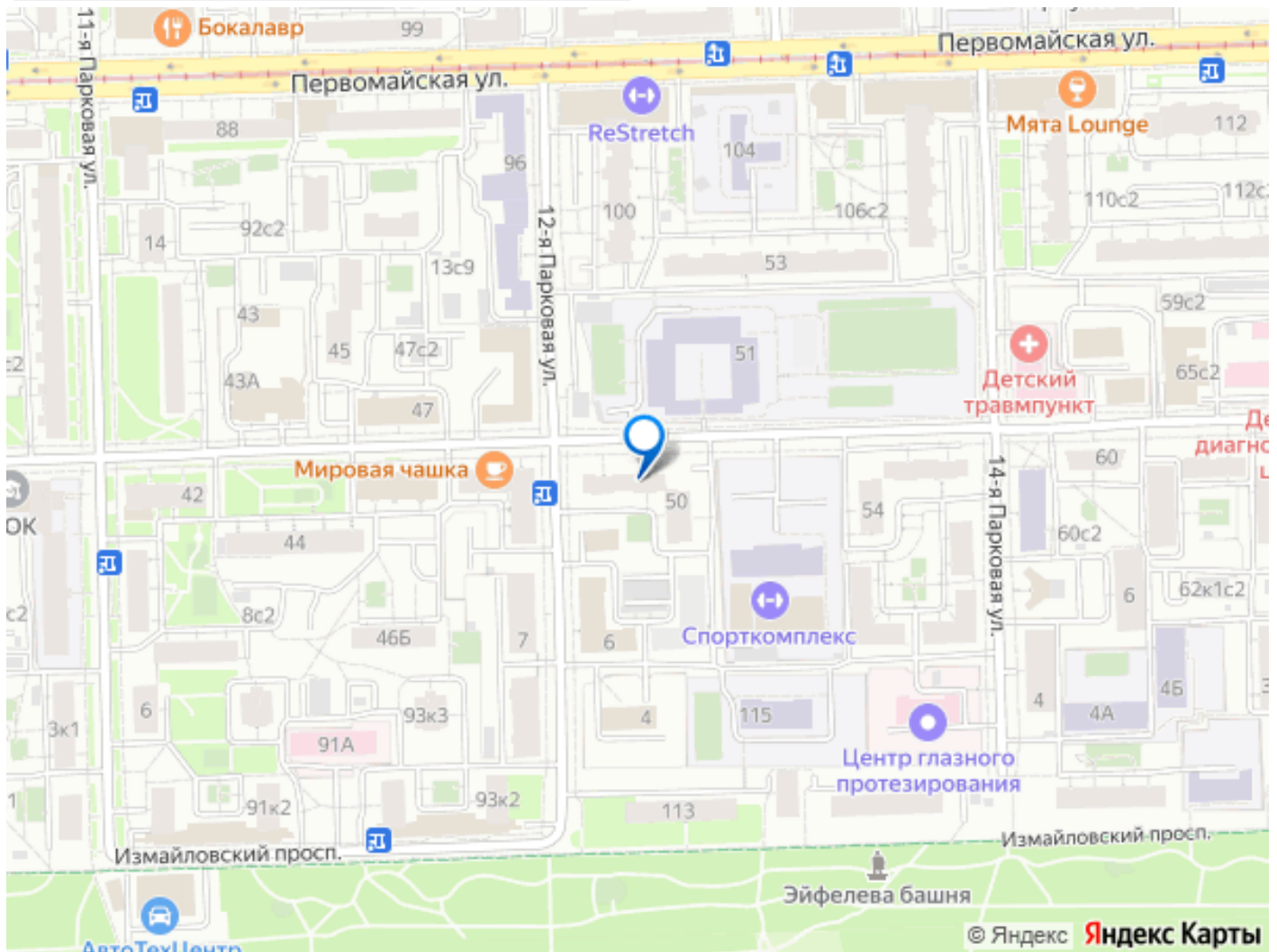
Описание

Продается двухкомнатная квартира с великолепный видом на парк, дом находится рядом с парком. Все окна квартиры обращены в сторону Измайловского парка, на юг. Есть парковка под шлагбаумом во дворе. Дом расположен в зеленом и спокойном квартале, от метро Первомайская - 10- 13 мин пешком, до Измайловского лесопарка - 2 мин пешком. Вдоль лесопарка есть прогулочный бульвар с велодорожками и детскими площадками. В доме недавно закончен капитальный ремонт фасада: произведено утепление стен дома и финишная отделка фасадов по современным технологиям, установлены короба под кондиционеры. Дом серии П-30, год постройки - 1991. Два пассажирских бесшумных лифта, просторный подъезд с удобной лестницей, видеонаблюдение Тамбур на две квартиры, металлические двери в тамбур и в квартиру. Приятное соседство - соседи тихие и интеллигентные. Мусоропровод 14 этаж с техническим этажом сверху - будет тихо, никаких соседей сверху. Комнаты изолированные, 17,2 кв. м. - квадратная комната и 13,3 кв. м. с застекленной и утепленной лоджией 2,5 кв.м. отделанную натуральным деревом. Просторный холл с

вместительным шкафом-купе. На окнах везде установлены стеклопакеты Санузел
раздельный, ванна отделана плиткой, в ней установлена стиральная машина, ванна
джакузи с гидромассажным эффектом,
работающая на 2 режимах . Установлен
бойлер для подогрева воды на время летнего
отключения холодной воды. Квартира очень
светлая, солнечная и теплая- окна обращены
на юг, во двор., в сторону лесопарка Каждая
комната оборудована кондиционером
Квартира чистая. В одной из комнат батарея
отопления заменена на современную с
регулировкой температурного режима
Квартира продается с мебелью и бытовой
техникой. Кухня 8,6 м - встроенный кухонный
гарнитур с посудомоечной машиной,
электроплита с духовкой Electrolux, вытяжка,
холодильник BOSCH, проточные фильтры для
воды В кухне потолок и стены обшиты
натуральным деревом Один взрослый
собственник среднего возраста,
собственность с 2007 года по договору
купли-продажи. Квартира свободна
юридически и физически - нет
зарегистрированных (прописанных) людей .
В квартире в данный момент никто не
проживает. Квартира без обременений, без
перепланировок, подходит под ипотеку,
свободная прямая продажа , полная
стоимость в договоре купли продажи
Документы к сделке готовы. Прекрасная
транспортная доступность и сложившаяся
инфраструктура старого района Москвы -
современные ТЦ, детсады,
общеобразовательные и спортивные школы,
бассейны, поликлиники, медицинские
учреждения, магазины, кафе, рестораны - все
рядом. Двор с детской площадкой. Во
соседнем дворе завершается ремонт
исторического малоэтажного

административного здания, будет красиво





Move.ru - вся недвижимость России