

Создано: 16.10.2025 в 12:54

Обновлено: 03.12.2025 в 14:01

<https://move.ru/objects/9285986647>

RATHAUS, RATHAUS

79854214854

Москва, Нижняя Первомайская улица,
48/8

16 950 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская улица, 48/8

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

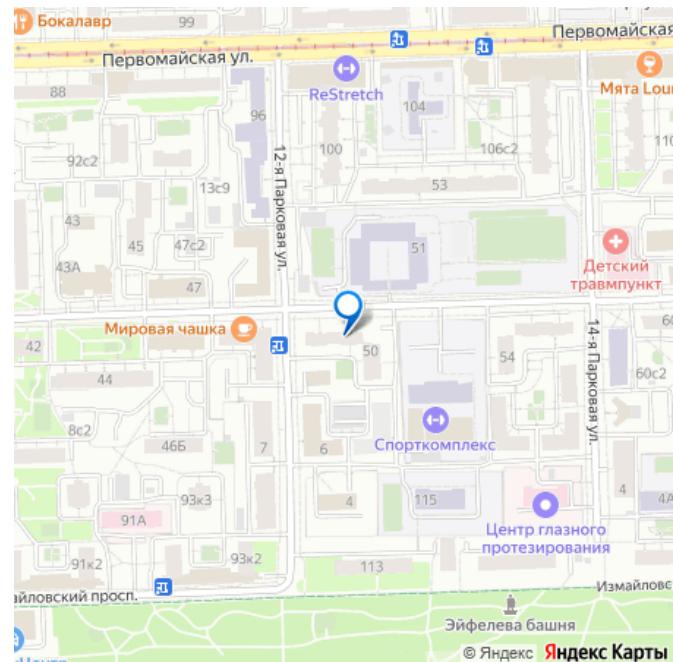
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с великолепным видом на парк, дом находится рядом с парком. Все окна квартиры обращены в сторону Измайловского парка, на юг. Есть парковка под шлагбаумом во дворе. Дом расположен в зеленом и спокойном квартале, от метро Первомайская - 10- 13 мин пешком, до Измайловского лесопарка - 2 мин пешком. Вдоль лесопарка есть прогулочный бульвар с велодорожками и детскими площадками. В доме недавно закончен капитальный ремонт фасада: произведено утепление стен дома и финишная отделка фасадов по современным технологиям, установлены короба под кондиционеры. Дом серии П-30, год постройки - 1991. Два пассажирских бесшумных лифта, просторный подъезд с удобной лестницей, видеонаблюдение. Тамбур на две квартиры, металлические двери в тамбур и в квартиру приятное соседство- соседи тихие и интеллигентные. Мусоропровод 14 этаж с техническим этажом сверху - будет тихо, никаких соседей сверху. Комнаты изолированные, 17,2 кв. м . - квадратная комната и 13,3 кв. м. с застекленной и утепленной лоджией 2,5 кв.м. отделанную натуральным деревом. Просторный холл с

вместительным шкафом-купе. На окнах везде установлены стеклопакеты Санузел раздельный, ванна отделана плиткой, в ней установлена стиральная машина, ванна джакузи с гидромассажным эффектом, работающая на 2 режимах . Установлен бойлер для подогрева воды на время летнего отключения холодной воды. Квартира очень светлая, солнечная и теплая- окна обращены на юг, во двор., в сторону лесопарка Каждая комната оборудована кондиционером

Квартира чистая. В одной из комнат батарея отопления заменена на современную с регулировкой температурного режима

Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Кухня 8,6 м - встроенный кухонный гарнитур с посудомоечной машиной, электроплита с духовкой Electrolux, вытяжка, холодильник BOSCH, проточные фильтры для воды В кухне потолок и стены обшиты натуральным деревом Один взрослый собственник среднего возраста, собственность с 2007 года по договору купли-продажи. Квартира свободна юридически и физически - нет зарегистрированных (прописанных) людей .

В квартире в данный момент никто не проживает. Квартира без обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку, свободная прямая продажа , полная стоимость в договоре купли продажи

Документы к сделке готовы. Прекрасная транспортная доступность и сложившаяся инфраструктура старого района Москвы - современные ТЦ, детсады, общеобразовательные и спортивные школы, бассейны, поликлиники, медицинские учреждения, магазины, кафе, рестораны - все рядом. Двор с детской площадкой. Во соседнем дворе завершается ремонт исторического малоэтажного

административного здания, будет красиво



