

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:52

Обновлено: 08.02.2026 в 00:21

**Яна Искендерова, НДС**

**79862541595**

**Москва, Батайский проезд, 19**

**14 500 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 19

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

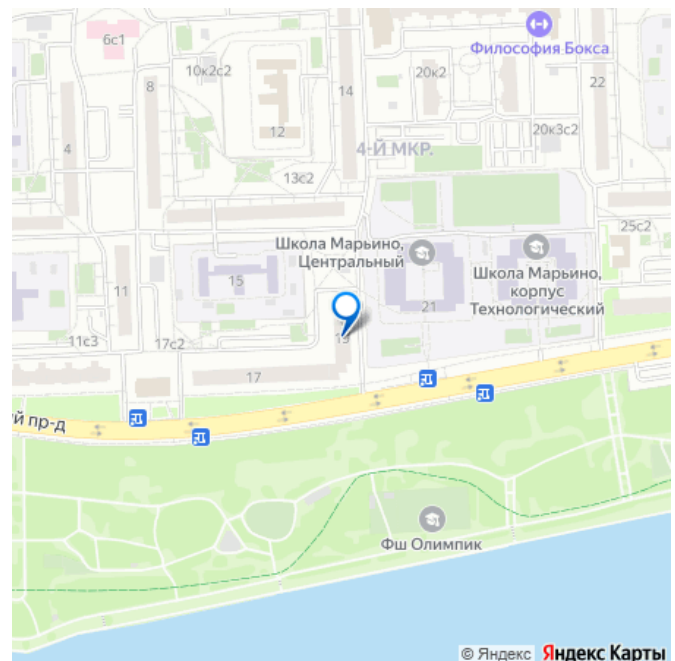
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

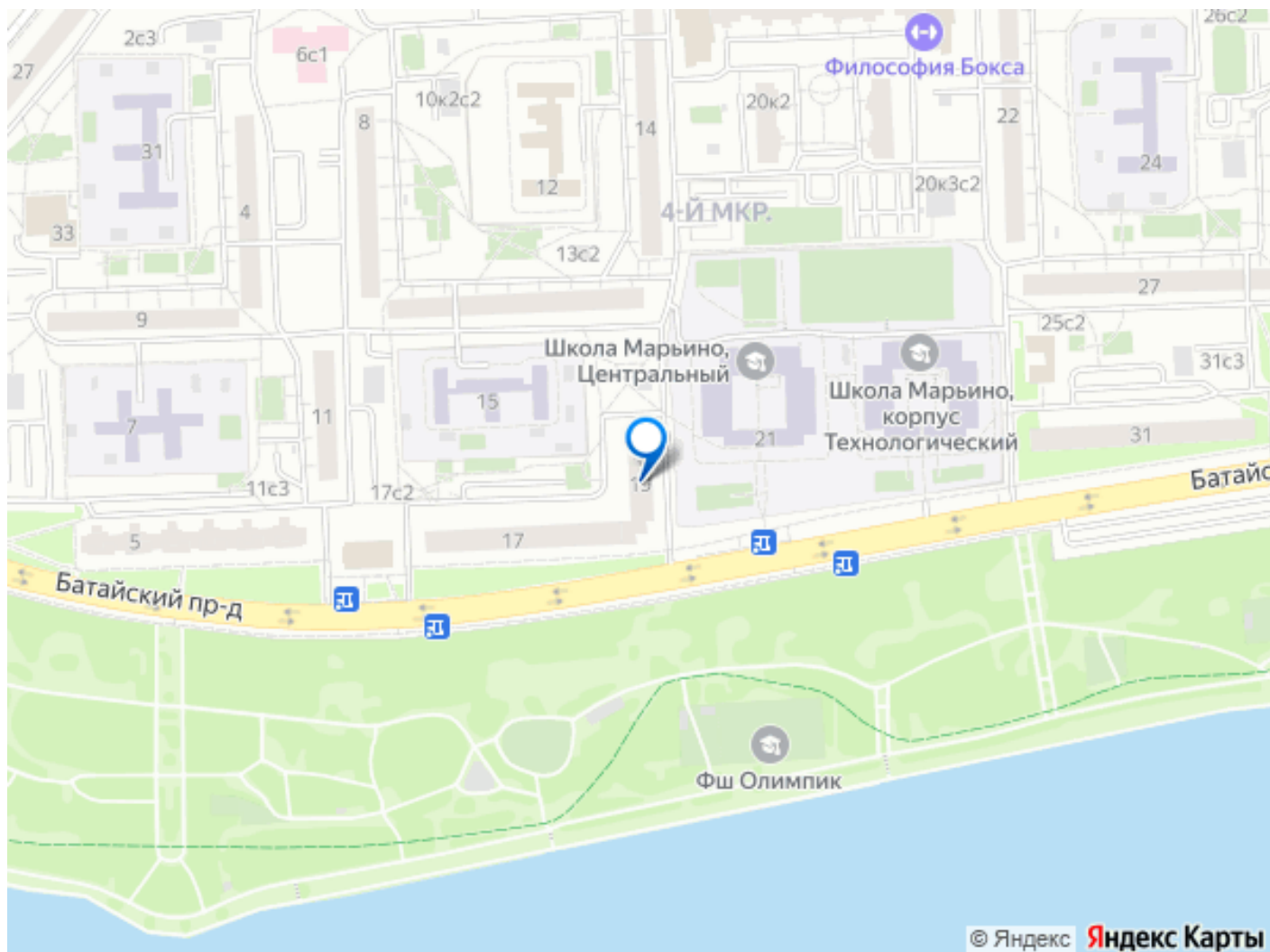
без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Лот 48485405. Лучшее предложение по дому. Продается ВИДОВАЯ квартира под ремонт на 15-м этаже 16-ти этажного панельного дома, 1981 г. постройки. Общая площадь квартиры 52,5 кв. метра. Площадь изолированных комнат 18 кв. м. и 12 кв. м., есть просторная 10-метровая кухня. Санузел раздельный, лоджия застеклена. Из окон открывается необыкновенной красоты вид на Москву реку и парк чудесное место для вечерних прогулок. Трубы в доме были недавно заменены, также в подъезде сделан свежий ремонт. Во дворе всегда много парковочных мест. Двор тихий, благоустроенный и зелёный. Инфраструктура района отлично развита. Несколько школ и детских садов в шаговой доступности. Магазины, фитнес центры, поликлиники, в районе много оборудованных детских и спортивных площадок, предприятий бытового обслуживания. Хорошую экологию района обеспечивает близость парков и Москва реки. До метро Марьино всего 5 минут на транспорте или 15 минут пешком. Прозрачная история квартиры. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре купли-продажи. Оперативной показ и быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Ждём ваших звонков. Разумный ТОРГ уместен. Агент Искендерова Яна Витальевна, НДВ-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России