

Создано: 13.12.2025 в 15:40

Обновлено: 13.12.2025 в 15:36

Москва, 5-я Парковая улица, 23

16 200 000 ₽

Москва, 5-я Парковая улица, 23

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

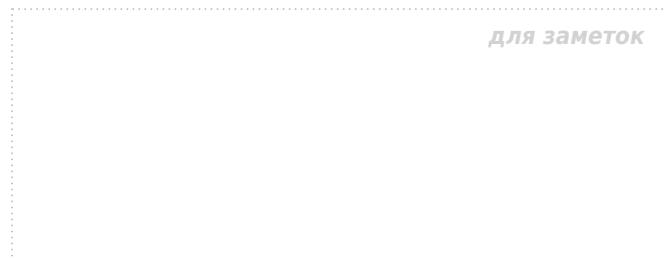
8.8 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9287403722>

Евгения Кузина Кузина, Агентство
недвижимости Алексея Клышина

**79230721124, 7967843
6706**

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира в районе Измайлово в 10 минутах от метро. Квартира с большой кухней, широким коридором и балконом. В кухне установлена встроенная посудомоечная машина. Окна кухни и гостиной выходят на тихий уютный двор, где находится Московская Школа Искусств. Застекленный балкон в спальне защищает от шума улицы, добавляет тепла и создает дополнительное пространство для хранения вещей. Район Измайлово сочетает в себе шарм старой Москвы и все преимущества современного района. В двух минутах от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: МФЦ, нотариус, стоматолог, парикмахер, библиотека, бассейн и многое другое. В районе Измайлово есть множество детских садов и школ, включая престижную гимназию 1508. Также здесь расположены колледжи и ВУЗы, такие как Сеченовский Университет. Измайловский бульвар идеально подходит для прогулок с собакой. Любители искусства оценят Музей Наивного Искусства, Театр Теней и другие культурные объекты. Измайловский парк находится в пешей доступности, где можно насладиться аттракционами, прудами, спортивными площадками и зимой покататься на катке. От

метро Измайловская до центра можно добраться за 15 минут. Также рядом находится метро Партизанская с пересадкой на МЦК. Район имеет удобное транспортное сообщение с Подмосковьем и другими районами Москвы. Парковка у дома не вызывает проблем. Подъезд чистый, дружные соседи, всегда можно обратиться в Домашний чат по любой проблеме. В квартире паркетный пол, лишь в некоторых местах он немного потерт, но в комнатах он целый и эксклюзивный, сделан на заказ. Кухня и ванная полностью оборудованы и в хорошем состоянии. В целом, квартира готова к заселению и использованию. Квартира принадлежит одному собственнику и находится в собственности одной семьи уже около 40 лет. Прямая продажа. Один собственник. Никто не прописан. Документы к сделке готовы! Ждем вас на просмотр!



