

Собственник

**79162821078**

Создано: 22.12.2025 в 08:26

Обновлено: 22.12.2025 в 22:00

**Москва, Большой Николопесковский  
переулок, 3**

**58 000 000 ₽**

Москва, Большой Николопесковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

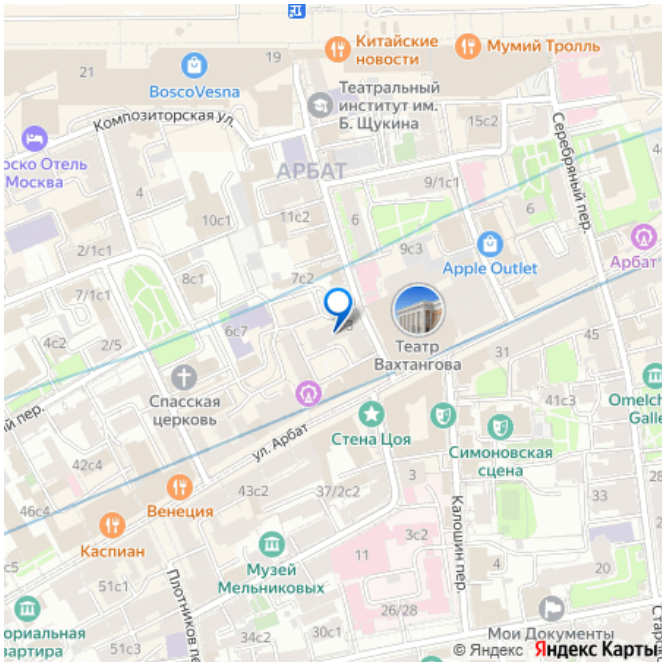
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один собственник 37 лет, в собственности с 2020 г. Продается стильная двухкомнатная квартира в Арбатском переулке с дизайнерским ремонтом 2022 г. площадью 51,2 м2. Дом расположен рядом с Театром Вахтангова. 6/6 этаж, лифт. 3 минуты пешком до метро Смоленская, рядом Кропоткинская и Арбатская. Квартира полностью оборудована мебелью и техникой для комфортного проживания: ПММ, микроволновка, духовка, стиральная машина. Окна выходят во двор на две стороны. Парковка во дворе. Респектабельные соседи. Подъезд и этаж оборудованы камерами видеонаблюдения. В квартире отдельная светлая спальня, удобная кухня и гостиная с рабочим местом. Теплые полы, бойлер, кондиционеры в обеих комнатах. Общая площадь: 51,2 кв.м. Потолки 3.30 м. Рядом театры, музеи, рядом Никольская церковь - прямо на выходе из двора). В 5 минутах Азбука Вкуса, Перекрёсток, много хороших заведений. Квартира комфортна для проживания как семейной пары, так и для инвестиций. Если не отвечаю на звонки - пишите в ЦИАН, сообщения читаю. Агентов, предлагающих посредничество просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России