

Создано: 24.12.2025 в 16:22

Обновлено: 24.12.2025 в 15:59

<https://move.ru/objects/9287650510>

Елена Новикова, Макромир

79230751879

Москва, 3-я Парковая улица, 38К1

13 500 000 ₽

Москва, 3-я Парковая улица, 38К1

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

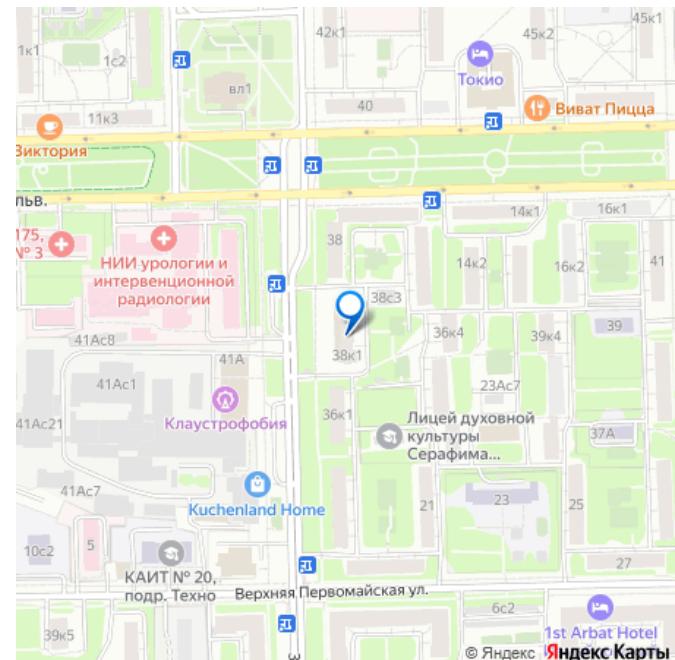
8 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

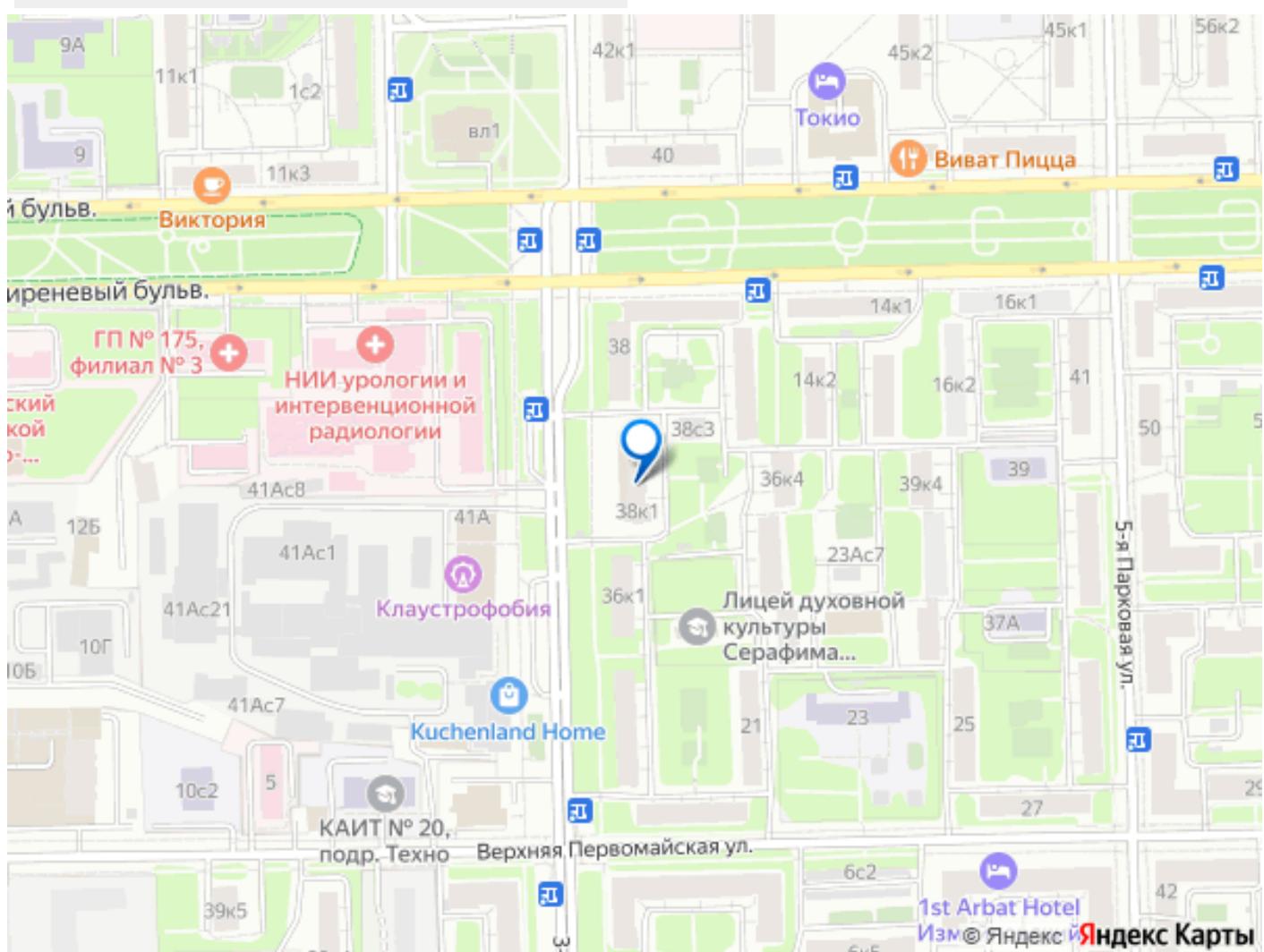
Описание

Арт. 128107130 2-комн. квартира 52,5 кв м (с учетом лоджии) на 6 этаже 12 эт. кирпичного дома 1976 г.п. в 15 мин пешком от парка Измайлово и метро: Измайловская, Первомайская, Щелковская. Состояние - под капитальный ремонт. Есть фото стильного дизайнера ремонта такой же квартиры, предоставлю покупателю для быстрого воплощения красивых идей. Квартира имеет множество преимуществ:

- кирпичный, теплый дом с толстыми стенами
- планировка с изолированными комнатами 15,5+12,2 кв м
- огромная застекленная лоджия
- просторная кухня 8 кв м
- прихожая
- раздельный санузел
- окна на разные стороны с хорошим видом из окон
- ухоженный чистый подъезд и этаж,
- запираемый тамбур на этаже, свободный от личных вещей соседей
- реально хорошие соседи
- очень развитая инфраструктура на первых этажах этого и соседних домов
- парк Измайлово и метро в пешей доступности
- Во дворе зелено, детская и тренажерная площадки, стол для настольного тенниса,
- много парковочных мест.
- В доме: магазины Пятерочка, Красное&Белое, Горячая выпечка - очень удобно! В соседних домах и совсем рядом: аптека, барбершоп, продуктовый и хозяйственный магазины, кондитерская, салон красоты, бильярдная, клуб досуга с квестами, взрослая поликлиника, церковь св. Саввы Сторожевского, лицей духовной культуры, детский сад, колледж автоматизации и информационных технологий и еще много всего. Пешая доступность до метро и огромного парка. Быстрый выезд на МСД СВХ, Щелковское шоссе. Свободная продажа. Можем продать как альтернативную, при желании сторон. 1

взрослая молодая собственница. Без
обременений. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России