

Создано: 24.12.2025 в 16:22

Обновлено: 24.12.2025 в 15:59

<https://move.ru/objects/9287650510>

Елена Новикова, Макромир

79230751879

Москва, 3-я Парковая улица, 38К1

13 500 000 ₽

Москва, 3-я Парковая улица, 38К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

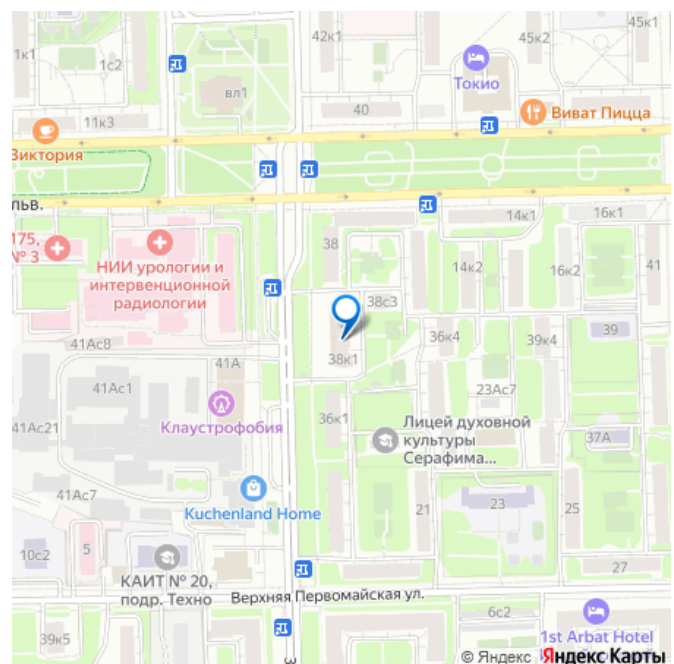
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок

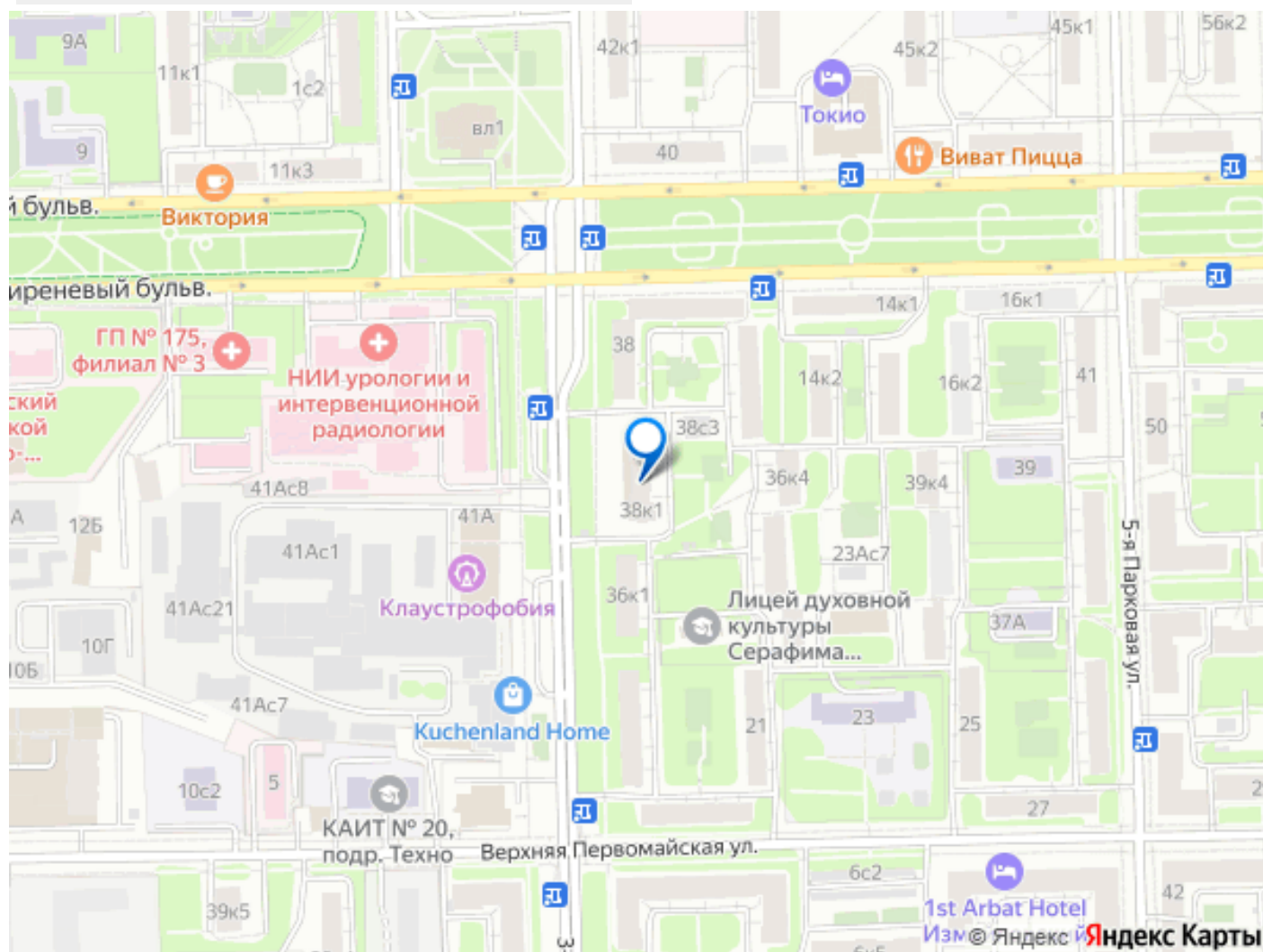


Описание

Арт. 128107130 2-комн. квартира 52,5 кв м (с учетом лоджии) на 6 этаже 12 эт. кирпичного дома 1976 г.п. в 15 мин пешком от парка Измайлово и метро: Измайловская, Первомайская, Щелковская. Состояние - под капитальный ремонт. Есть фото стильного дизайнерского ремонта такой же квартиры, предоставлю покупателю для быстрого воплощения красивых идей. Квартира имеет множество преимуществ: • кирпичный, теплый дом с толстыми стенами • планировка с изолированными комнатами 15,5+12,2 кв м • огромная застекленная лоджия • просторная кухня 8 кв м и прихожая • отдельный санузел • окна на разные стороны с хорошим видом из окон • ухоженный чистый подъезд и этаж, • запираемый тамбур на этаже, свободный от личных вещей соседей • реально хорошие соседи • очень развитая инфраструктура на первых этажах этого и соседних домов • парк Измайлово и метро в пешей доступности Во дворе зелено, детская и тренажерная площадки, стол для настольного тенниса, много парковочных мест. В доме: магазины Пятерочка, Красное&Белое, Горячая выпечка - очень удобно! В соседних домах и совсем рядом: аптека, барбершоп, продуктовый и хозяйственный магазины, кондитерская, салон красоты, бильярдная, клуб досуга с квестами, взрослая поликлиника, церковь св. Саввы Сторожевского, лицей духовной культуры, детский сад, колледж автоматизации и информационных технологий и еще много всего. Пешая доступность до метро и огромного парка. Быстрый выезд на МСД СВХ, Щелковское шоссе. Свободная продажа. Можем продать как альтернативную, при желании сторон. 1

взрослая молодая собственница. Без
обременений. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России