

Создано: 12.01.2026 в 13:31

Обновлено: 14.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9287942339>

Ольга Валерьевна Смирнова, Этажи
Москва

79851362214

Москва, Ленинградский проспект, 27

25 950 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 27

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

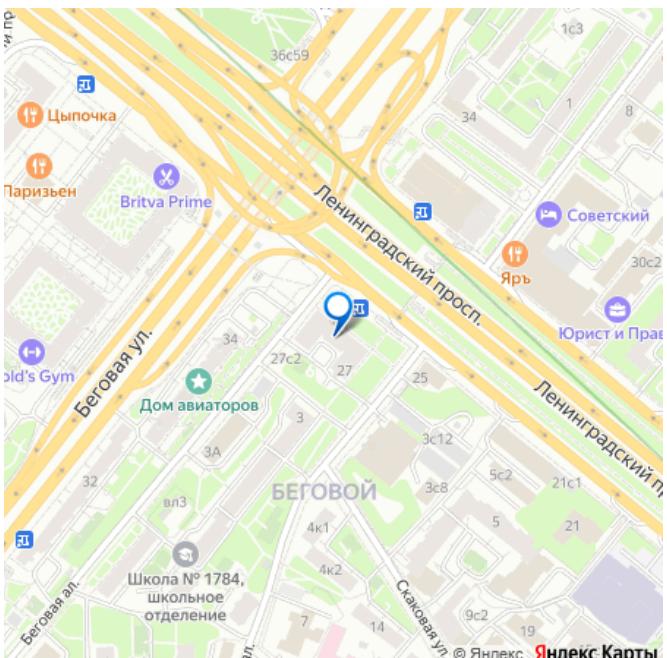
10 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9275139. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Уникальная архитектура дома! Квартира расположена в знаменитом «Ажурном доме» (объект культурного наследия России) — первом крупнопанельном жилом здании Москвы, спроектированном архитекторами Андреем Буровым и Борисом Блохиным. Объект отличается просторными помещениями с высокими потолками 3,2 метра и панорамными окнами, обеспечивающими отличное естественное освещение. Комнаты в квартире изолированные. Просторная кухня оборудована балконом. Подъезд выполнен в формате просторной парадной с широкими лестничными пролетами и коридорами.

Логистика: в 30 метрах от подъезда расположена автобусная остановка с маршрутами в центр по выделенной полосе. На автомобиле удобный подъезд на парковку во двор дома через Нижнюю улицу без пробок или по Ленинградскому шоссе. Для жителей области предусмотрен отдельный съезд на дублер, минуя загруженные участки. Пешком до станций метро «Динамо» или «Белорусская» можно дойти за 10-15 минут. Инфраструктура, которая добавляет локации культурной значимости: Музей русского импрессионизма, Столичная галерея художников, Театр РОМЭН, Московский международный университет, Китайский культурный центр. Центральный Московский ипподром — один из старейших ипподромов в России, который был основан в 1834 году по указу императора Николая I. ВТБ арена проводит футбольные матчи! Спортивный комплекс «Крылья Советов» принимал и принимает знаменитых спортсменов!

Ресторан «Яръ» — заведение премиум-класса, где сохранился дореволюционный интерьер. В нём побывали Пушкин, Шаляпин,

Гиляровский, Распутин, Савва Морозов,
Чехов, Куприн, Горький. Московский
многопрофильный научно-клинический центр
им. С. П. Боткина Детские сады и школы,
магазины, салоны красоты, фитнес центры,
аптеки - всё находится в шаговой
доступности. Капитальный ремонт: В 2023
году проведен капитальный ремонт фасада и
подъезда, системы отопления. Парковка: во
дворе предусмотрено место на закрытой
парковке за шлагбаумом, что обеспечивает
безопасность и комфорт для автомобилистов.
Транспорт: 30 минут Аэропорт Шереметьево,
5-6 минут на автобусе до м Беларусская, 8
мин пешком до м Динамо. Объект подойдет
тем, кто ценит историческую архитектуру,
удобную транспортную доступность и
инфраструктурную развитость района.
Звоните по любым вопросам связанным с
объектом! Код пользователя: 186643



