

Создано: 29.01.2026 в 19:07

Обновлено: 31.01.2026 в 12:13

<https://move.ru/objects/9288629833>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Маршала Тухачевского, 55

20 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Тухачевского, 55

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

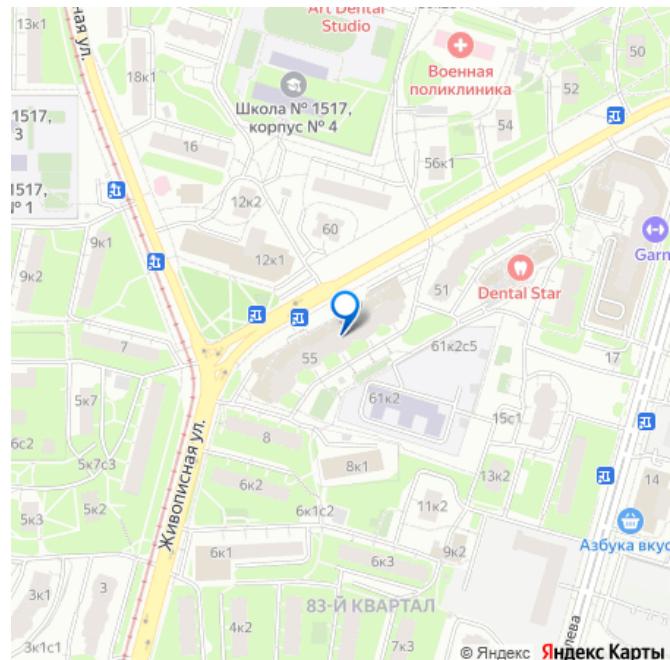
10.9 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2018874. Продается просторная квартира с изолированными комнатами. Без перепланировок. Функциональная

ПЛАНИРОВКА: изолированные комнаты(17,8 и 11,7 кв. м);кухня 10,9 кв. м.;в кухне застекленная лоджия, а в маленькой комнате не застекленная лоджия;просторный коридор ,где можете организовать вместительные зоны хранения;раздельный санузел. Кухня и встроенная техника включена в стоимость, часть мебели остается, остальная мебель по договоренности. О ДОМЕ: Теплый дом 2005 года. Серия- индивидуальный проект.3 лифта -2 пассажирских и 1 грузовой. Чистый подъезд. Двор оборудован шлагбаумом, который находится на обслуживании у ТСЖ/

ПАРКОВКА: Парковка подземная. В доме 3 подземных уровня паркинга. Выход из каждого подъезда-на обе стороны дома. С внешней стороны дома расположен

прогулочный пандус с плавным съездом.

ИНФРАСТРУКТУРА: -во дворе дома есть детская и спортивная площадка, а также баскетбольная с мягким покрытием. -в пешей доступности школа и детский сад - продуктовые магазины :Пятерочка, Супер лента, Магнолия, ВкусВилл и прочие. -аптеки и прочие сервисы(стоматология, мастерская по ремонту обуви, СБЕРБАНК, Почта России и др.) ,необходимые для современной

комфортной жизни. -до Набережной Москвы-реки пешком около 5 мин ,до Серебрянного Бора примерно 10 мин. **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: -5 минут на трамвае 3.3 км до метро Щукинская -5 минут до метро Мневники транспортом -30 минут или транспортом 2.9 км до метро Октябрьское поле -25 мин пешком 2.4 км до метро Народное ополчение В 2026 году -планы

завершить строительство станции метро

Генерала Карбышева(5 мин от дома).

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА и УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Собственник (один) в Москве ,будет присутствовать на сделке. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре.

Продажа в связи со сменой локации- одновременно покупка 1 к кв.в другом районе Москвы. По запросу МИЭЛЬ выдает покупателю Правовой сертификат или полный юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните расскажу подробности и организую просмотр!



